

2023年12月22日

各位

会社名 株式会社サイトリ細胞研究所
代表者名 代表取締役社長 星野 喜宏
(コード: 3750 東証スタンダード)
問合せ先 取締役経営企画部長 藤村 剛
(TEL. 03-6860-5701)

連結子会社の固定資産（信託受益権）及び資産の譲渡に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、連結子会社であるホテル金沢株式会社が所有する信託受益権及び資産を譲渡することを決議いたしましたので、下記の通りお知らせいたします。

記

1. 譲渡の理由

当社グループは、不動産事業から細胞治療サービスの提供等を行うメディカル事業へのシフトを進めており、その一環として当社グループが所有する資産を売却するものであります。

2. 譲渡資産の内容

(1) 資産の名称	ホテル金沢
(2) 所在地及び資産の内容	石川県金沢市堀川新町1番1号 ① 固定資産（信託受益権） 土地 2,874.19 m ² 建物 20,645.49 m ² ② 資産 土地・建物内の動産 ー

※帳簿価額、譲渡価額につきましては、譲渡先との取り決めにより開示を控えさせていただきます。なお、帳簿価額は連結純資産の30%以上であります。

3. 譲渡先の概要

譲渡先につきましては、譲渡先との取り決めにより開示を控えさせていただきます。なお、譲渡先と当社ならびに当社連結子会社との間には、資本関係、人的関係、取引関係、関連当事者として特筆すべき事項はありません。

4. 日程

(1) 取締役会決議日	2023年12月22日
(2) 契約締結日	2023年12月22日
(3) 決済日	2024年2月（予定）

5. 今後の見通し

本件が2024年3月期の連結業績に与える影響につきましては精査中であり、特別利益及び匿名組合分配損を計上する見込みですが、公表すべき事項が生じた場合には、速やかにお知らせいたします。

以上