



2023年12月22日

各位

会社名 株式会社リアルゲイト  
代表者名 代表取締役 岩本 裕  
(コード番号: 5532 東証グロース市場)  
問い合わせ先 取締役兼経営管理本部長 横山 和哉  
TEL. 03-6804-3904

(開示事項の経過) 販売用不動産の売却に関するお知らせ

当社は、2023年8月17日付「販売用不動産への保有目的変更に関するお知らせ」にてお知らせした販売用不動産につきまして、本日、売買契約を締結することを決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 販売用不動産の概要

物件名称: IVY WORKS  
所在地: 東京都渋谷区千駄ヶ谷五丁目1番11号  
構造規模: 鉄骨鉄筋コンクリート造 陸屋根地上7階建

2. 売却日程

売買契約締結日: 2023年12月22日  
決済・引渡し日: 2024年2月(予定)

3. 売却先及び取引の概要

売却先及び取引内容の詳細等につきましては、当該売買契約における守秘義務条項に基づき、公表を差し控えさせていただきます。売却価格は当社の2023年9月期の売上高(6,972百万円)の10%超の金額であります。

なお、当社と売却先との間には、記載すべき資本関係・人的関係・取引関係はなく、関連当事者には該当いたしません。

4. 今後の見通し

売却時期が当初計画よりも前倒しとなりましたので、売却に伴い発生する収益を活用し、2024年9月期における物件仕入をさらに進めていく方針です。

当該不動産については、売却後もマスターリース物件として契約を締結し、当社の物件運営は継続いたしますので、引き続きストック型収入が発生する予定となっております。

また、現時点において2024年9月期の業績予想に変更はございません。なお、今後公表すべき事実が発生した場合には、速やかに開示いたします。

以上