

各 位

会 社 名 株式会社 日本エスコン  
 代表者名 代表取締役社長 伊藤 貴 俊  
 (東証プライム市場・コード8892)  
 問合せ先 取締役 管理本部長 藤田 賢 司  
 電 話 03-6230-9308

## 特別目的会社(SPC)への出資のための子会社(特定子会社)設立に関するお知らせ

当社は、2023年11月21日に公表しております「日本エスコン、セブンシグネチャーズ、ブラックサンド・キャピタル及びコバヤシグループとの4社間における業務提携契約締結に関するお知らせ※」の通り、ハワイ州ホノルルにおける高級分譲マンション「Ālia(アリア)」事業へ参画いたします。今般、同プロジェクトのファンドとして組成するSPC「888 Ālia LLC」(以下、「本SPC」と言います。)に子会社を通じて出資することを本日の取締役会で決定いたしましたので、下記の通りお知らせいたします。なお、当該子会社への出資額が当社の資本金の100分の10以上に相当するため、当社の特定子会社に該当いたします。

### 記

#### 1. 子会社設立の背景および目的について

当社は、2019年にハワイ州の投資会社BlackSand Capital, LLC(以下、「ブラックサンド」といいます。)が組成したファンドへ投資を行い海外事業に着手しました。2021年には、ホノルルにおいてブラックサンドが主体で行う商業・オフィスの複合施設「Waikiki Galleria Tower」のバリューアップ事業に出資し、当社の海外事業における知見を広げるとともに、同社との信頼関係を着実に構築してまいりました。

「Ālia」プロジェクトは、ハワイにおける同社と取り組む3つ目のプロジェクトとなります。さらなるブラックサンドとの関係強化を図り、ハワイにおける事業を拡大していくため、ブラックサンドが組成した本SPCに、当社の100%子会社「ESCON USA V LLC」(2023年12月設立予定)を通じて出資することといたしました。

また、当社東京本社に「Ālia」のギャラリーを開設いたしました。2024年1月に「Ālia」の日本国内での販売に着手する予定です。

引き続き、次代を見据えた新たな事業領域の拡大に注力し、社会に貢献できる多面的な不動産ビジネスをグローバルに展開してまいります。

#### 2. 本SPCおよび子会社概要

##### 本SPC概要

名称	888 Ālia LLC
所在地	1288 Ala Moana Boulevard, Suite 201
設立年	2022年
当社出資予定額	3,500万米ドル
出資者の概要	機関投資家及び個人投資家
スポンサー	BlackSand Capital, LLC CEO: Bert “BJ” A. Kobayashi, Jr. 所在地: 2270 Kalakaua Ave., Suite 1788, Honolulu, HI 96815 事業内容: ハワイ州に特化した不動産投資顧問会社
運用期間	2024年1月～2027年12月(予定)
当社との関係	子会社「ESCON USA V LLC」を通じて出資予定です。

## 子会社概要

(1)子会社名	ESCON USA V LLC	
(2)所在地	Corporation Trust Center 1209 Orange Street, in the City of Wilmington, in the County of New Castle, Delaware 19801	
(3)代表者	マネージャー 熊木 徹	
(4)設立目的	持ち株会社	
(5)資本金	3,500 万米ドル(予定)	
(6)設立年月日	2023 年 12 月予定	
(7)上場会社と当該会社との間の関係	資本関係	当社 100%出資の子会社として設立いたします。
	人間関係	当社従業員 1 名が代表者に就任いたします。
	取引関係	該当事項はありません。
(8)出資者及び持ち株比率	株式会社日本エスコン 100%	

### 3. 出資の日程

取締役会決議日 2023 年 12 月 22 日

出資予定日 2024 年 1 月下旬 (予定)

### 4. 業績に与える影響について

当該出資による 2024 年 3 月期連結業績に与える影響は、軽微であります。

## ※ご参考

2023 年 11 月 21 日公表プレスリリース

[日本エスコン、セブンシグネチャーズ、ブラックサンド・キャピタル 及びコバヤシグループとの 4 社間における業務提携契約締結に関するお知らせ](#)

以上