



2023年12月22日

各 位

会 社 名 株式会社チャーム・ケア・コーポレーション  
代表者名 代表取締役会長兼社長 下 村 隆 彦  
(コード 6062、東証プライム市場)  
問合せ先 取締役執行役員 前 田 好 彦  
電 話 06-6445-3389

## 販売用不動産（宝塚小浜案件）の売買契約締結に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、下記のとおり販売用不動産（宝塚小浜案件）の売買契約締結について決議し、2024年6月期第4四半期会計期間に本件売買の売上・利益を計上する予定となりましたので、お知らせいたします。

### 記

#### 1. 物件の概要（宝塚小浜案件）

所 在 地：兵庫県宝塚市小浜二丁目 37 番 1 他  
土 地：1,494.98 m<sup>2</sup>（公簿面積）  
建 物：鉄骨造5階建 床面積3,193.67 m<sup>2</sup>  
竣 工：2024年6月末頃（予定）  
用 途：有料老人ホーム

#### 2. 売却先及び取引の概要

売却先は国内の一法人ですが、守秘義務契約により公表は控えさせていただきます。なお、売却先と当社との間に資本関係、人的関係及び取引関係はありません。

本件売却による損益に与える影響は、開示府令第19条第2項第12号の規定（臨時報告書提出要件）に該当する見込みであります。

#### 3. 本件スケジュール（予定）

契 約 締 結 日：2023年12月25日  
決 済 ・ 物 件 引 渡 日：2024年6月末頃

#### 4. 今後の見通し

本件については、2023年8月7日公表の2023年6月期決算短信に記載の2024年6月期の通期業績予想に織り込み済みであり、業績予想に与える影響は軽微であります。

以 上