



2023年12月25日

各 位

会 社 名 株式会社 ストレージ王
代 表 者 名 代表取締役 荒川 滋郎
社 長 執 行 役 員
(コード番号：2997 東証グロース)
問 合 せ 先 取締役 執行役員 水村 健次
管 理 部 長
TEL. 047-314-1981

販売用不動産用地の取得（土地購入）に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、下記のとおり販売用不動産用地を取得することについて決議しましたので、お知らせいたします。

当該不動産は、京王線幡ヶ谷駅まで徒歩13分の住宅街にあります。当該地域は、新宿の近くでありながらも昔ながらの商店街や緑地が残っており、住みやすい街とされています。都心で働く方たちに人気があり、住宅街の広がる地域で、当社トランクルームの利用が見込めると当社は分析しています。

1. 取得用地の概要

所在地	用途	面積
東京都渋谷区幡ヶ谷	屋内型トランクルームの開発	188.07㎡

当該不動産売買契約における取得価格は、当社の直前会計年度（2023年1月期）の純資産（918百万円）の30%未満となります。取得価格および取得先につきましては、当該不動産売買契約における守秘義務に基づき、公表を控えさせていただきます。

なお、購入先と当社の間には記載すべき資本関係、人的関係、取引関係はございません。

また、購入先またはその関係者は、当社の関連当事者には該当いたしません。

本物件の取得資金として、金融機関からの借入れを行う予定です。

2. 取得の日程

契約締結日：2023年12月25日

物件引渡日：2024年2月（予定）

3. 今後の業績見通しについて

本物件の取得が当社の業績に与える影響につきましては、2025年1月期の業績予想に織り込まれる予定です。

以 上