

2024年2月期 第3四半期 業績説明資料

〔 自 2023年 3月 1日  
至 2023年 11月 30日 〕

J. フロント リテイリング株式会社

目 次

	ページ
<b>I. J. フロント リテイリング 連結決算関係【IFRS】</b>	
1. 連結経営成績	2
2. セグメント情報	2
3. 連結会社別の業績	3
4. 販売費及び一般管理費の内訳	4
5. その他の営業損益の内訳	4
6. 金融損益及び持分法投資損益の内訳	4
<b>II. 大丸松坂屋百貨店 個別決算関係【IFRS】</b>	
1. 経営成績	5
2. 総額売上高の概要	6、7
3. 販売費及び一般管理費の内訳	8
4. その他の営業損益の内訳	8
5. 金融損益の内訳	8
<b>III. パルコ 個別決算関係【IFRS】</b>	
1. 経営成績	9
2. 総額売上高の概要（パルコ店舗）	10、11
3. 営業原価の内訳	11
4. 販売費及び一般管理費の内訳	12
5. その他の営業損益の内訳	12
6. 金融損益の内訳	12
<b>IV. J. フロント都市開発 個別決算関係【IFRS】</b>	
1. 経営成績	13
2. 営業原価の内訳	14
3. 販売費及び一般管理費の内訳	14
4. その他の営業損益の内訳	14
5. 金融損益の内訳	14
<b>V. JFRカード 個別決算関係【IFRS】</b>	
1. 経営成績	15
2. 当期実績の概要	15

## I. J. フロント リテイリング 連結決算関係 【IFRS】

## 1. 連結経営成績

(単位:百万円、%)

項目	当第3四半期 連結累計期間 (2023.11)	対前年		前第3四半期 連結累計期間 (2022.11)
		増減額	増減率	
1. 総額売上高	819,094	109,626	15.5	709,468
2. 売上収益	286,562	29,621	11.5	256,941
3. 売上総利益	140,389	15,144	12.1	125,245
4. 売上収益総利益率	48.99%	差 0.25%		48.74%
5. 販売費及び一般管理費	109,704	5,118	4.9	104,586
6. 事業利益	30,684	10,025	48.5	20,659
7. 営業利益	30,677	10,577	52.6	20,100
8. 税引前四半期利益	29,848	11,422	62.0	18,426
9. 親会社の所有者に帰属する 四半期利益	21,604	6,842	46.3	14,762
10. 資産合計	1,140,910	19,957		1,120,953
11. 親会社の所有者に帰属する持分	373,120	13,735		359,385
12. 親会社所有者帰属持分比率	32.7%	差 0.6%		32.1%
13. 有利子負債総額 (うちリース負債)	384,307 (145,757)	△29,642 (△19,068)		413,949 (164,825)

(注) 1. 総売上高は、IFRS売上収益のうち「百貨店事業」の消化仕入取引を総額に、「SC事業」の純額取引をテナント取扱高(総額ベース)に置き換えて算出しております。

2. 事業利益は、売上収益から売上原価、販売費及び一般管理費を控除して算出しております。

3. 10~13.の前年実績は前連結会計年度末(2023.2)の数値であります。

## 2. セグメント情報

※2023年3月1日付の組織再編に伴い、前年実績につきましては、(株)パルコからJ. フロント都市開発(株)に移管された不動産が2022年3月1日から移管されたものとみなし遡及修正しております。

当第3四半期連結累計期間(2023.11)

(単位:百万円、%)

	報告セグメント					その他	合計	調整額	連結
	百貨店事業	SC事業	デベロッパー 事業	決済・金融 事業	計				
総額売上高	530,275	215,162	50,836	9,834	806,108	40,961	847,069	△27,975	819,094
対前年増減率	14.2	17.4	28.4	1.3	15.7	△2.1	14.7	—	15.5
(1) 外部顧客への売上収益	168,069	41,756	41,971	4,806	256,603	29,958	286,562	—	286,562
(2) セグメント間の売上収益	359	819	8,864	5,027	15,070	9,988	25,059	△25,059	—
売上収益計	168,428	42,576	50,836	9,834	271,674	39,947	311,622	△25,059	286,562
対前年増減率	10.9	7.4	25.6	1.3	12.4	△2.1	10.3	—	11.5
事業利益	18,213	7,737	2,844	2,175	30,970	890	31,860	△1,176	30,684
対前年増減率	106.7	30.2	32.9	△25.8	56.2	△14.2	52.7	—	48.5
セグメント利益	16,555	8,654	3,089	2,035	30,334	1,163	31,498	△820	30,677
対前年増減率	154.3	22.1	33.2	△30.8	60.9	△2.5	57.1	—	52.6

## 3. 連結会社別の業績

(単位:百万円、%)

会社名	当第3四半期連結累計期間(2023.11)				資本金	所有割合	事業の内容
	売上収益	事業利益	営業利益	四半期利益			
1. J. フロント リテイリング(株)	15,018	9,522	18,334	20,011	31,974		
2. (株) 大丸松坂屋百貨店	154,933	18,030	16,949	11,296	10,000	100.0	百貨店事業
3. (株) 博多大丸	11,098	298	250	92	3,037	69.9	百貨店事業
4. (株) 高知大丸	2,418	△115	△113	△96	300	100.0	百貨店事業
5. (株) パルコ	42,506	7,719	8,641	5,029	34,367	100.0	ショッピングセンター事業
6. P A R C O (SINGAPORE) PTE LTD	96	18	31	33	百万Sドル 4	100.0	ショッピングセンター事業
7. (株) パルコスペースシステムズ	16,921	888	895	583	100	100.0	総合空間事業
8. (株) J. フロント 建装	27,156	1,029	1,032	666	100	100.0	建築工事請負業
9. (株) パルコデジタルマーケティング	868	17	17	12	10	100.0	インターネット関連事業
10. J. フロント 都市開発(株)	6,436	910	1,290	764	110	100.0	不動産業
11. J F R カード(株)	9,834	2,175	2,035	1,214	100	100.0	決済・金融事業
12. 大丸興業(株)	27,254	669	996	904	1,800	100.0	卸売業
13. 大丸興業国際貿易(上海)有限公司	7,604	57	86	70	百万米ドル 2	100.0	卸売業
14. 大丸興業(タイランド)(株)	304	△2	△2	2	百万タイバツ 202	99.9	卸売業
15. (株) 消費科学研究所	802	58	46	29	100	100.0	商品試験業 品質管理業
16. (株) エンゼルパーク	809	371	375	272	400	50.2	駐車場業
17. (株) J F R サービス	4,394	△115	△115	△46	100	100.0	事務処理業務受託業 リース業 駐車場業
18. (株) J F R 情報センター	6,093	398	399	262	10	100.0	情報サービス業
19. (株) 大丸松坂屋友の会	45	△407	△423	25	100	100.0	前払式特定取引業

## 4. 販売費及び一般管理費の内訳

(単位:百万円、%)

内 訳	当第3四半期 連結累計期間(2023.11)	対前年		前第3四半期 連結累計期間(2022.11)
		増減額	増減率	
人件費	36,830	1,798	5.1	35,032
広告宣伝費	8,157	166	2.1	7,991
包装配達費	1,482	△239	△13.9	1,721
減価償却費	18,794	△1,523	△7.5	20,317
作業費	8,057	989	14.0	7,068
その他	36,381	3,926	12.1	32,455
合計	109,704	5,118	4.9	104,586

(注) 販売費及び一般管理費処理の減価償却費以外に、売上原価処理の減価償却費があります。

売上原価：当第3四半期連結累計期間 16,077百万円 前第3四半期連結累計期間 16,618百万円

## 5. その他の営業損益の内訳

(単位:百万円)

内 訳	当第3四半期 連結累計期間(2023.11)	前第3四半期 連結累計期間(2022.11)	備 考
その他の営業収益	2,856	2,758	
固定資産売却益	733	112	パルコ 266、大丸興業 238、J.フロント都市開発 228
関係会社株式売却益	760	—	J.フロント リテイリング 760
その他助成金	96	760	主にパルコ 96
その他	1,266	1,885	
その他の営業費用	2,863	3,317	
固定資産処分損	1,163	1,545	主に大丸松坂屋百貨店 813
減損損失	993	1,293	主に大丸松坂屋百貨店 964
その他	705	478	

## 6. 金融損益及び持分法投資損益の内訳

(単位:百万円)

内 訳	当第3四半期 連結累計期間(2023.11)	対前年増減額	
		増減額	増減率
金融収益	1,394	718	676
受取利息・配当金	1,394	718	676
金融費用	3,478	△529	4,007
支払利息・社債利息	3,272	△375	3,647
その他	206	△154	360
持分法投資損益	1,254	△403	1,657

## Ⅱ. 大丸松坂屋百貨店 個別決算関係 【IFRS】

### 1. 経営成績

(単位：百万円、%)

項 目	当第3四半期 累計期間 (2023.11)	対前年		前第3四半期 累計期間 (2022.11)
		増減額	増減率	
1. 総 額 売 上 高	486,328	61,089	14.4	425,239
(うち不動産賃貸収入)	(18,325)	(2,467)	(15.6)	(15,858)
2. 売 上 収 益	154,933	15,192	10.9	139,741
3. 売 上 総 利 益	101,121	12,197	13.7	88,924
4. 売 上 収 益 総 利 益 率	65.27%	差 1.64%		63.63%
5. 販 売 費 及 び 一 般 管 理 費	83,090	3,528	4.4	79,562
6. 事 業 利 益	18,030	8,669	92.6	9,361
7. 営 業 利 益	16,949	9,554	129.2	7,395
8. 税 引 前 四 半 期 利 益	16,167	9,792	153.6	6,375
9. 四 半 期 利 益	11,296	5,793	105.3	5,503
10. 資 産 合 計	443,038	8,564		434,474
11. 自 己 資 本 額	144,467	5,168		139,299
12. 自 己 資 本 比 率	32.6%	差 0.5%		32.1%
13. 有 利 子 負 債 総 額	80,180	△23,379		103,559
(うちリース負債)	(65,180)	(△12,505)		(77,685)

(注) 1. 総額売上高は、IFRS売上収益のうち消化仕入取引を総額に置き換えて算出しております。

2. 事業利益は、売上収益から売上原価、販売費及び一般管理費を控除して算出しております。

3. 10～13. の前年実績は前事業年度末(2023.2)の数値であります。

## 2. 総額売上高の概要

## ① 店別売上高

(単位:百万円、%)

期別 店別	当第3四半期 累計期間 (2023.11)	構成比	対前年		前第3四半期 累計期間 (2022.11)	構成比
			増減額	増減率		
			大丸 大阪・心斎橋店	68,190		
大阪・梅田店	39,370	8.1	5,845	17.4	33,525	7.9
東京店	56,401	11.6	12,138	27.4	44,263	10.4
京都店	49,998	10.3	6,763	15.6	43,235	10.2
神戸店	65,711	13.5	5,425	9.0	60,286	14.2
須磨店	4,527	0.9	52	1.2	4,475	1.1
芦屋店	3,030	0.6	59	2.0	2,971	0.7
札幌店	51,118	10.5	7,565	17.4	43,553	10.2
下関店	5,569	1.2	△348	△5.9	5,917	1.4
松坂屋名古屋店	90,419	18.6	7,326	8.8	83,093	19.6
上野店	17,936	3.7	1,218	7.3	16,718	3.9
静岡店	12,592	2.6	227	1.8	12,365	2.9
高槻店	3,923	0.8	△57	△1.4	3,980	0.9
店計	468,789	96.4	64,481	15.9	404,308	95.1
法人・本社等	17,538	3.6	△3,393	△16.2	20,931	4.9
合計	486,328	100.0	61,089	14.4	425,239	100.0
(うち商品売上高)	468,003	96.2	58,622	14.3	409,381	96.3
(うち不動産賃貸収入)	18,325	3.8	2,467	15.6	15,858	3.7

## ② 月別売上高対前年増減率推移

(単位:%)

月別	3月	4月	5月	6月	7月	8月
合計	17.1	16.1	11.6	13.4	11.7	17.8

  

月別	9月	10月	11月	当第3四半期 累計期間
合計	17.5	14.4	11.1	14.4

## ③ 自社アプリ会員数及び買上高

(単位:千人、百万円、%)

区 分	有効会員数	稼働会員数	年間買上高	対前年増減率
大丸松坂屋アプリ	2,093	1,138	260,838	14.9

- (注) 1. 稼働会員数は、2023年11月末時点の有効会員で、直近1年間で購買実績のある会員数であります。  
2. 買上高は、アプリ有効会員が自社クレジットカード、現金ポイントカード、アプリ画面バーコードを読み取り決済した購買金額の合計値であります。

## ④ 商品別売上高及び粗利益率

(単位:百万円、%)

商 品 別	売 上 高	対前年増減率	構 成 比	前年構成比	粗利益率	対前年率差
衣 料 品	221,719	16.0	47.4	46.7	21.20	△0.53
身 回 品	24,338	13.6	5.2	5.3	27.29	0.14
雑 貨	92,493	20.0	19.8	18.8	22.76	△0.38
家 庭 用 品	13,607	6.4	2.9	3.1	23.38	△0.42
食 料 品	90,143	7.8	19.2	20.4	15.09	△0.16
そ の 他	25,700	9.9	5.5	5.7	16.48	△2.26
合 計	468,003	14.3	100.0	100.0	20.45	△0.40

## ⑤ 免税売上高

(単位:百万円、%)

	当第3四半期 累計期間	対前年増減率	売 上 シェア
大 丸 大 阪 ・ 心 斎 橋 店	21,490	257.8	31.5
大 丸 大 阪 ・ 梅 田 店	2,812	615.2	7.1
大 丸 東 京 店	3,958	369.1	7.0
大 丸 京 都 店	5,572	609.1	11.1
大 丸 神 戸 店	2,885	94.9	4.4
大 丸 札 幌 店	4,063	981.1	7.9
大 丸 下 関 店	11	626.7	0.2
松 坂 屋 名 古 屋 店	2,007	143.2	2.2
松 坂 屋 上 野 店	508	446.5	2.8
松 坂 屋 静 岡 店	70	—	0.6
合 計	43,383	301.5	8.9

- (注) 売上シェアは、各店売上高に占める免税売上高の構成比であります。

## 3. 販売費及び一般管理費の内訳

(単位:百万円、%)

内 訳	当第3四半期 累計期間 (2023.11)	対前年		前第3四半期 累計期間 (2022.11)
		増減額	増減率	
		人 件 費	22,066	
広 告 宣 伝 費	7,246	464	6.8	6,782
包 装 配 達 費	1,254	△202	△13.9	1,456
減 価 償 却 費	15,596	△701	△4.3	16,297
作 業 費	8,495	△16	△0.2	8,511
そ の 他	28,430	3,217	12.8	25,213
合 計	83,090	3,528	4.4	79,562

(注) 販売費及び一般管理費処理の減価償却費以外に、売上原価処理の減価償却費があります。  
 売上原価: 当第3四半期累計期間 4,135百万円 前第3四半期累計期間 3,984百万円

## 4. その他の営業損益の内訳

(単位:百万円)

内 訳	当第3四半期 累計期間 (2023.11)	前第3四半期 累計期間 (2022.11)	備 考
その他の営業収益	819	715	
そ の 他	819	715	
その他の営業費用	1,900	2,681	
固 定 資 産 処 分 損	813	1,179	
減 損 損 失	964	1,287	大丸下関店
そ の 他	123	215	

## 5. 金融損益の内訳

(単位:百万円)

内 訳	当第3四半期 累計期間 (2023.11)	対前年増減額	前第3四半期 累計期間 (2022.11)
金 融 収 益	714	△ 65	779
受 取 利 息 ・ 配 当 金	714	△ 65	779
金 融 費 用	1,496	△ 302	1,798
支 払 利 息	1,496	△ 302	1,798



## Ⅲ. パルコ 個別決算関係 【IFRS】

※2023年3月1日付の組織再編に伴い、前年実績につきましては、(株)パルコからJ. フロント都市開発(株)に移管された不動産が2022年3月1日から移管されたものとみなし、PL項目につきましては遡及修正しております。

## 1. 経営成績

(単位：百万円、%)

項目	当第3四半期 累計期間 (2023.11)	対前年		前第3四半期 累計期間 (2022.11)
		増減額	増減率	
1. 総額売上高	215,162	31,939	17.4	183,223
2. 営業収益 (うち不動産賃貸収入)	42,506 (22,944)	2,924 (1,590)	7.4 (7.4)	39,582 (21,354)
3. 営業原価	28,043	372	1.3	27,671
4. 営業総利益	14,462	2,551	21.4	11,911
5. 営業収益総利益率	34.03%	差 3.94%		30.09%
6. 販売費及び一般管理費	6,743	770	12.9	5,973
7. 事業利益	7,719	1,782	30.0	5,937
8. 営業利益	8,641	1,562	22.1	7,079
9. 税引前四半期利益	7,247	1,611	28.6	5,636
10. 四半期利益	5,029	1,117	28.5	3,912
11. 資産合計	305,403	△105,309		410,712
12. 自己資本額	74,135	△67,057		141,192
13. 自己資本比率	24.3%	差 △10.1%		34.4%
14. 有利子負債総額 (うちリース負債)	171,878 (67,269)	△19,965 (△15,347)		191,843 (82,616)

- (注) 1. 総額売上高は、パルコ店舗におけるテナント取扱高とエンタテインメント事業の売上の合計値です。  
2. 事業利益は、営業収益から営業原価、販売費及び一般管理費を控除して算出しております。  
3. 11～14.の前年実績は前事業年度末(2023.2)の数値であります。

## 2. 総額売上高の概要（パルコ店舗）

## ① 店舗別テナント取扱高

（単位：百万円、％）

期別 店別	当第3四半期累計期間 (2023.11)		期別 店別	当第3四半期累計期間 (2023.11)	
	金額	対前年増減率		金額	対前年増減率
札幌PARCO	9,496	37.3	新所沢PARCO	5,283	△7.5
仙台PARCO	14,430	15.0	ひばりが丘PARCO	5,476	8.3
浦和PARCO	20,908	10.2	松本PARCO	3,046	4.0
池袋PARCO	18,529	20.6	全店合計	210,303	18.0
PARCO_ya上野	6,209	30.8	既存店計	210,303	22.7
吉祥寺PARCO	6,250	25.5	(注) 1. テナント取扱高は、パルコ店舗におけるテナント取扱高の合計値です。 2. 津田沼PARCOは、2023年2月28日をもって営業を終了いたしました。		
渋谷PARCO	25,259	64.7			
錦糸町PARCO	7,673	22.4			
調布PARCO	13,907	9.5			
静岡PARCO	5,368	△4.3			
名古屋PARCO	22,484	15.5			
心斎橋PARCO	18,604	53.1			
広島PARCO	9,600	10.4			
福岡PARCO	17,776	27.5			

## ② 月別テナント取扱高対前年増減率推移

（単位：％）

月別	3月	4月	5月	6月	7月	8月
全店合計	18.8	14.9	13.3	14.2	21.3	26.6
既存店計	23.8	19.6	17.8	18.9	26.1	31.4
月別	9月	10月	11月	当第3四半期 累計期間		
全店合計	22.8	14.1	17.1	18.0		
既存店計	27.5	18.4	21.5	22.7		

## ③ 商品別テナント取扱高（既存店）

（単位：百万円、％）

商品別	取扱高	対前年増減率	構成比
婦人服	18,633	3.0	8.9
紳士服	4,344	△5.1	2.1
衣料品総合	34,201	23.7	16.3
衣料品その他	4,706	19.4	2.2
衣料品計	61,885	14.1	29.4
靴	6,757	32.9	3.2
バッグ	4,820	42.7	2.3
装身具	4,639	23.4	2.2
化粧品	8,308	13.5	4.0
身回り品その他	11,198	20.6	5.3
身回り品計	35,723	24.0	17.0
雑貨	48,855	31.2	23.2
食品	15,595	10.3	7.4
飲食	23,159	26.5	11.0
その他	25,083	34.5	11.9
合計	210,303	22.7	100.0

## ④ 買上客数・客単価（既存店）

(単位:%)

区 分	対前年増減率
買上客数	13.6
客単価	8.0

## ⑤ キャッシュレス決済概況（既存店）

(単位:百万円、%)

区 分	取扱高	対前年増減率	取扱高シェア
キャッシュレス取扱高	115,012	25.4	54.7
PARCOポイント対象取扱高	20,880	△7.9	9.9

(注) キャッシュレス取扱高にはクレジットカード、電子マネー、コード決済（ポケパル払い含む）を含んでおります。

## ⑥ 改装概況

(単位:m<sup>2</sup>、%)

改装区画数	205
改装面積	23,600
ゾーン取扱高前年同期比	185.0

## ⑦ 主な店舗のテナント取扱高に占めるインバウンド取扱高

(単位:百万円、%)

	取扱高	取扱高前年増減率	取扱高シェア	取扱高シェア前年差
札幌PARCO	797	890.1	8.4	7.2
池袋PARCO	1,091	216.2	5.9	3.7
渋谷PARCO	7,850	542.2	31.1	23.3
心齋橋PARCO	4,599	733.1	24.7	20.2
福岡PARCO	1,300	773.0	7.3	6.2
その他	1,817	266.1	1.5	1.1
全 店 合 計	17,456	513.4	8.3	6.7

(注) インバウンド取扱高は、海外発行クレジットカードと中国系モバイル決済手段の合計により算出しております。

## 3. 営業原価の内訳

(単位:百万円、%)

内 訳	当第3四半期 累計期間 (2023.11)	対前年		前第3四半期 累計期間 (2022.11)
		増減額	増減率	
人 件 費	1,290	49	4.0	1,241
借 地 借 家 料	1,008	72	7.7	936
宣 伝 費	1,816	△123	△6.3	1,939
業 務 委 託 費	3,552	△66	△1.8	3,618
減 価 償 却 費	9,046	△497	△5.2	9,543
水 道 光 熱 費	4,017	361	9.9	3,656
営 繕 費	1,429	△56	△3.8	1,485
そ の 他	5,881	631	12.0	5,250
合 計	28,043	372	1.3	27,671

## 4. 販売費及び一般管理費の内訳

(単位:百万円、%)

内 訳	当第3四半期 累計期間 (2023.11)	対前年		前第3四半期 累計期間 (2022.11)
		増減額	増減率	
人件費	2,808	430	18.1	2,378
宣伝費	135	△113	△45.6	248
業務委託費	1,276	342	36.6	934
減価償却費	738	△18	△2.4	756
租税公課	298	△19	△6.0	317
その他	1,486	148	11.0	1,338
合計	6,743	770	12.9	5,973

## 5. その他の営業損益の内訳

(単位:百万円)

	当第3四半期 累計期間 (2023.11)	前第3四半期 累計期間 (2022.11)	備 考
その他営業収益	1,338	1,376	
固定資産売却益	643	0	福岡PARCO信託受益権一部譲渡、 津田沼PARCO建物売却等
その他の助成金	96	747	
その他	598	629	
その他営業費用	416	234	
固定資産処分損	326	210	各店の店内改装及び設備更新に伴う資産の一部撤去・ 除却
減損損失	29	—	松本PARCO
その他	60	24	

## 6. 金融損益の内訳

(単位:百万円)

	当第3四半期 累計期間 (2023.11)	対前年増減額	前第3四半期 累計期間 (2022.11)
金融収益	354	98	256
受取利息・配当金	354	98	256
金融費用	1,747	47	1,700
支払利息	1,747	47	1,700

## IV. J. フロント都市開発 個別決算関係 【IFRS】

※2023年3月1日付の組織再編に伴い、前年実績につきましては、㈱パルコからJ. フロント都市開発㈱に移管された不動産が2022年3月1日から移管されたものとみなし、PL項目につきましては遡及修正しております。

## 1. 経営成績

(単位：百万円、%)

項 目	当第3四半期 累計期間 (2023.11)	対前年		前第3四半期 累計期間 (2022.11)
		増減額	増減率	
1. 総 額 売 上 高	6,436	1,621	33.7	4,815
2. 営 業 収 益 (うち不動産賃貸収入)	6,436 (5,463)	720 (517)	12.6 (10.5)	5,716 (4,946)
3. 営 業 原 価	3,605	421	13.2	3,184
4. 営 業 総 利 益	2,830	298	11.8	2,532
5. 営 業 収 益 総 利 益 率	43.98%	差 △0.32%		44.30%
6. 販 売 費 及 び 一 般 管 理 費	1,919	335	21.2	1,584
7. 事 業 利 益	910	△37	△3.9	947
8. 営 業 利 益	1,290	119	10.2	1,171
9. 税 引 前 四 半 期 利 益	1,104	149	15.6	955
10. 四 半 期 利 益	764	101	15.3	663
11. 資 産 合 計	105,156			
12. 自 己 資 本 額	70,459			
13. 自 己 資 本 比 率	67.0%			
14. 有 利 子 負 債 総 額 (うちリース負債)	16,868 (16,198)			

(注) 1. 総額売上高は、不動産賃貸収入と物件売却収入等の売上の合計値です。  
2. 事業利益は、売上収益から売上原価、販売費及び一般管理費を控除して算出しております。

## 2. 営業原価の内訳

(単位:百万円、%)

内 訳	当第3四半期 累計期間 (2023.11)	対前年		前第3四半期 累計期間 (2022.11)
		増減額	増減率	
業 務 委 託 費	146	1	1.1	145
減 価 償 却 費	2,410	△8	△0.3	2,418
水 道 光 熱 費	649	122	23.1	527
営 繕 費	33	△14	△28.6	47
そ の 他	365	320	697.4	45
合 計	3,605	421	13.2	3,184

## 3. 販売費及び一般管理費の内訳

(単位:百万円、%)

内 訳	当第3四半期 累計期間 (2023.11)	対前年		前第3四半期 累計期間 (2022.11)
		増減額	増減率	
人 件 費	575	1	0.1	574
宣 伝 費	17	8	86.3	9
業 務 委 託 費	520	201	62.8	319
減 価 償 却 費	62	△29	△31.5	91
租 税 公 課	442	363	458.8	79
そ の 他	301	△208	△40.8	509
合 計	1,919	335	21.2	1,584

## 4. その他の営業損益の内訳

(単位:百万円)

	当第3四半期 累計期間 (2023.11)	前第3四半期 累計期間 (2022.11)	備 考
そ の 他 営 業 収 益	380	282	
固 定 資 産 売 却 益	373	—	心齋橋プラザ売却
そ の 他	7	282	
そ の 他 営 業 費 用	0	58	
そ の 他	0	58	

## 5. 金融損益の内訳

(単位:百万円)

	当第3四半期 累計期間 (2023.11)	対前年増減額	前第3四半期 累計期間 (2022.11)
金 融 収 益	14	△1	15
受 取 利 息 ・ 配 当 金	14	△1	15
金 融 費 用	200	△31	231
支 払 利 息	200	△31	231

## V. JFRカード 個別決算関係 【IFRS】

## 1. 経営成績

(単位:百万円、%)

項 目	当第3四半期 累計期間 (2023.11)	対前年		前第3四半期 累計期間 (2022.11)
		増減額	増減率	
1. 総 額 売 上 高	9,834	125	1.3	9,709
2. 営 業 収 益	9,834	125	1.3	9,709
3. 販売費及び一般管理費	7,658	880	13.0	6,778
4. 事 業 利 益	2,175	△756	△25.8	2,931
5. 営 業 利 益	2,035	△905	△30.8	2,940
6. 税引前四半期利益	1,941	△903	△31.7	2,844
7. 四 半 期 利 益	1,214	△748	△38.1	1,962

(注) 事業利益は、営業収益から販売費及び一般管理費を控除して算出しております。

## 2. 当期実績の概要

## ① 営業収益の内訳

(単位:百万円、%)

区 分	当第3四半期 累計期間 (2023.11)	前第3四半期 累計期間 (2022.11)	対前年増減率
加 盟 店 手 数 料	3,696	3,363	9.9
割 賦 販 売 手 数 料	2,116	2,008	5.4
年 会 費 収 入 ・ そ の 他	4,021	4,338	△7.3
合 計	9,834	9,710	1.3

(注) 「加盟店手数料」には、IFRSに基づき、カード決済に応じて付与するポイントの処理(営業収益のマイナス)を含めております。

## ② グループ内・外取扱高

(単位:百万円、%)

区 分	金 額	対前年増減率	構成比
グループ内	169,315	4.8	48.3
グループ外	181,122	6.4	51.7
合 計	350,437	5.6	100.0

## ③ カード期末発行枚数、クレジット取扱高

(単位:千枚、百万円、%)

	期末発行枚数	クレジット取扱高	対前年増減率
合 計	1,365	350,437	5.6

## ④ ファイナンス債権残高

(単位:百万円、%)

	当第3四半期 期末残高 (2023.11)	前第3四半期 期末残高 (2022.11)	対前年増減率
合 計	23,916	22,676	5.5