

2023年12月26日

各 位

会 社 名 中山不動産株式会社  
(コード番号 5531 TOKYO PRO Market)  
代表者名 代表取締役社長 中山 耕一  
問合せ先 取締役管理本部長 加藤 勝  
T E L 052-212-6072  
U R L <https://www.nakayamafudousan.co.jp/>

### 販売用不動産購入のお知らせ

当社は本日、以下の不動産を取得することを決定いたしましたので、お知らせ致します。

#### 記

#### 1. 取得する不動産の概要

##### (1)取得の理由

本物件は、名鉄犬山線「岩倉」駅より徒歩12分の立地で、半径1000m以内にはスーパー、ドラッグストア、コンビニ等の施設が複数点在しており生活利便性が高いです。また、敷地内駐車場を100%以上確保できており、賃貸需要は十分あると考えます。良好な住環境に在ることなどから、本物件が当社の推進する新築アパート企画販売事業の目的と合致したため取得することを決定しました。

##### (2)物件概要

所 在 地：愛知県岩倉市稲荷町稲荷

敷地面積：330.00 m<sup>2</sup>

交 通：名鉄犬山線「岩倉」駅 徒歩12分

##### (3)相手先及び取引の概要

当該不動産売買契約における売主との守秘義務により、売主および仕入価格については公表を差し控えさせていただきますが、当社と売主の間には、記載すべき資本関係、人的関係および取引関係はなく、属性について問題はありません。

#### 2. 業績に与える影響

上記、不動産の取得が当社の財務および業績等に重要な影響を与える場合には、速やかに開示してまいります。

【本件に関する問合せ】 管理本部 担当 電話 052-212-6072

以 上