

2023年12月27日

各 位

上場会社名 株式会社 東 天 紅  
代表者名 代表取締役社長 小 泉 和 久  
(コード番号 8181 東証スタンダード市場)  
問合せ先責任者 取締役管理部長 佐 藤 昇  
(TEL 03-3828-6272)

## 固定資産の譲渡および特別損失の計上に関するお知らせ

当社は、2023年12月25日開催の取締役会において、下記のとおり、固定資産を譲渡することについて決議し、また本譲渡により特別損失が発生いたしますのでお知らせいたします。

### 記

#### 1. 譲渡の理由

資産の効率的活用を図るため、保有資産の見直しをおこない、下記の資産を譲渡することといたしました。

#### 2. 譲渡資産の内容

資産の内容及び所在地	譲渡損（見込み）（円）	現況
神戸市中央区三宮町一丁目17番地4	237百万円	遊休不動産
土地 114.51㎡		
建物 763.97㎡		

譲渡価額、帳簿価額につきましては、譲渡先からの要請により、開示は控えさせていただきます。

（注）譲渡損は、譲渡に係る諸費用等の見込額を控除した概算額を記載しております。

#### 3. 譲渡先の概要

譲渡先（事業法人）に関しましては、譲渡先からの要請により、開示は控えさせていただきます。

なお、譲渡先と当社との間には、資本関係、取引関係、人的関係及び関連当事者として特筆すべき事項はございません。

#### 4. 譲渡の日程

- |          |               |
|----------|---------------|
| ①取締役会決議日 | 2023年12月25日   |
| ②契約締結日   | 2023年12月28日予定 |
| ③物件引渡期日  | 2024年1月中旬予定   |

#### 5. 今後の見通し

当該固定資産の譲渡に伴う特別損失に関しては、2023年10月12日公表の業績予想の修正には含まれておりません。

現在精査中ではありますが業績数値確定後、上記の譲渡損を特別損失として計上する予定です。

以 上