

2024年1月10日

各位

会社名 霞ヶ関キャピタル株式会社  
代表者名 代表取締役社長 河本幸士郎  
(コード番号：3498 東証プライム)  
問合せ先 取締役管理本部長 廣瀬一成  
(TEL：03-5510-7653)

## 上場リート事業開始に向けた取り組みに関するお知らせ

霞ヶ関キャピタル株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役：河本幸士郎、以下「当社」）は、更なる業容の拡大に向けて、2023年10月24日に上場リート事業に向けた連結子会社設立を決定しておりましたが、このたび上場リート事業に向けて本格的に始動いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

### 記

#### 1. 背景と目的

現在、当社は2030年のフロン規制に向けた冷凍冷蔵倉庫の設備投資、冷凍食品の消費増加による冷凍冷蔵倉庫の需要拡大、および2024年問題に起因する労働力不足、就業者の高齢化等の物流業界の課題に対応すべく、冷凍冷蔵倉庫、冷凍自動倉庫、3温度帯倉庫の開発を進めております。

このたび、当社グループのノウハウを活用した物流施設開発や管理、運営等により、中長期的な収益の維持・拡大を目指し、当社が注力している物流施設を主な投資対象とする上場リート事業に向けた準備を開始いたしました。すでに上場リーートの資産運用業務をおこなうことを目指す当社100%子会社「霞ヶ関リートアドバイザーズ株式会社」を設立しております。

今後、投資家からの投資ニーズも高い物流施設を投資対象とした投資法人の設立および上場により、広く投資機会を提供するとともに、投資価値の最大化をすべく、上場リート事業の準備を進めてまいります。

※上場リート事業には、様々な要件があり、当該事業を立ち上げるには、厳しい要件を満たす必要があります。現時点において当社は、当該要件や準備期間、事業規模等の様々な事項を精査している段階ではありますが、当社グループの事業の柱の一つになる可能性があることから開示することといたしました。

#### 2. 子会社の概要

(1) 名称	霞ヶ関リートアドバイザーズ株式会社
(2) 所在地	東京都千代田区霞が関三丁目2番1号
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役 佐藤 正弥
(4) 主な事業	投資運用事業等
(5) 資本金	10百万円
(6) 設立年月日	2023年11月1日

(7) 免許等	現時点では免許等は有してはおりませんが、以下の免許等を取得する予定です。 <ul style="list-style-type: none"><li>・宅地建物取引業</li><li>・宅地建物取引業法上の取引一任代理等の認可</li><li>・金融商品取引法上の投資運用業</li></ul>
---------	---

### 3. 今後の見通し

当該事業の開始のために特別に支出する予定額は軽微であり、現在は準備段階であることから 2024 年 8 月期における当社連結業績に与える影響は軽微であると考えておりますが、中長期的には企業価値向上に資するものと考えております。今後、当社連結業績に重要な影響を及ぼすことが明らかになった場合には、速やかに開示いたします。

以 上

<本件に関するお問い合わせ先>

霞ヶ関キャピタル株式会社 広報・IR 部 / TEL : 03-5510-7653 MAIL : ir@kasumigaseki.co.jp