

2024年1月11日

各 位

会社名 いちご株式会社
代表者 代表執行役会長 スコット キャロン
(コード番号 2337 東証プライム)
問合せ先 上席執行役財務本部長 坂松 孝紀
(電話番号 03-4485-5221)
www.ichigo.gr.jp

いちごオフィスリート投資法人の投資口取得のお知らせ

当社は、当社の100%連結子会社であるいちご投資顧問株式会社（以下、「本資産運用会社」という。）が運用する上場不動産投資信託（REIT）であるいちごオフィスリート投資法人（8975 以下、「いちごオフィス」という。）のさらなる成長に向けた支援および投資主価値の向上のため、スポンサーとしてのコミットメント強化の一環として、いちごオフィスの投資口を取得（以下、「本取得」という。）することを決定いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 本取得の意義

いちごオフィスは、いちごの心築（※）ノウハウを通じた保有物件の価値向上による投資主価値の最大化を図っており、当社はいちごオフィスの価値創造への取り組みをサポートし、いちごオフィスの成長支援を行っております。

当社は、長期 VISION 「いちご 2030」の目標のひとつであるストック収益比率の向上を図るため、アセットマネジメント事業のさらなる強化を推進しております。この方針の下、本資産運用会社が運用を受託する投資法人（いちごオフィスのほか、いちごホテルリート投資法人（3463）およびいちごグリーンインフラ投資法人（9282）をいう。以下、「運用投資法人」という。）に対する様々な支援をより積極的に行ってまいります。昨年2回にわたって実施した総額 125 億円のいちごオフィスの投資口取得もこの方針に基づくものであり、本取得については、迅速かつ着実に実現するため、いちごオフィスの主要投資主であるいちごトラスト・パートナーイー・リミテッドから投資口を取得することといたしました。

当社は、当社の株主価値向上において、運用投資法人の成長が重要なファクターであると考えております。本取得のほか、スポンサーサポートに基づく運用投資法人への支援は、運用投資法人の投資主様はもちろん、Jリート業界において唯一無二の投資主目線の完全成果報酬制度を導入している運用投資法人のスポンサーとして、相互の価値向上を実現すると考えております。今後も、投資口の取得や優良物件の提供・ブリッジファンドの活用、心築による投資法人の保有資産の価値向上といった施策による積極的なサポートを通じて、運用投資法人の投資主価値のさらなる向上を図ってまいります。

（※）心築（しんちく）とは、いちごの不動産技術とノウハウを活用し、一つ一つの不動産に心を込めた丁寧な価値向上を図り、現存不動産に新しい価値を創造することをい、日本における「100年不動産」の実現を目指しております。

2. 本取得の概要

① 取得する投資口の数	42,168 口
② 1 口当たりの価格	83,000 円
③ 取得総額	3,499,944,000 円
④ 取得先	いちごトラスト・ピーティーイー・リミテッド
⑤ 契約日	2024 年 1 月 11 日
⑥ 取得方法	市場外での相対取引（予定）

3. 取引価格の合理性

取引価格は、本件決定日の前日である 2024 年 1 月 10 日の株式会社東京証券取引所におけるいちごオフィスの普通取引の終値である 83,000 円です。本件実施に最も近い時点の市場価格である本件決定日の直前営業日の終値が、いちごオフィス投資口の客観的な価格を算定するにあたって基礎とすべき合理的な価格であると判断しております。

4. いちごオフィス投資口の保有状況

	取得前 (A)	今回変動 (B)	取得後 (A) + (B)
発行済投資口数	1,513,367 口	—	1,513,367 口
当社保有投資口数	107,040 口	42,168 口	149,208 口
当社保有割合	7.07%	2.79%	9.86%

※ 当社保有割合については小数点第 3 位を四捨五入して記載

5. 今後の見通し

本件による 2024 年 2 月期連結業績予想の変更はありませんが、中長期的な当社の株主価値およびいちごオフィスの投資主価値向上に資するものと考えております。

以 上