

★ハイライト

“23/11期は増収減益、24/11期は安定成長を継続し増収増益を予想”

“着実な利益計上により自己資本比率を改善（22/11期：23.5% → 23/11期：24.4%）”

★業績動向

(単位：億円)

連結	20/11 実績	21/11 実績	22/11 実績	23/11 実績	24/11 予想
売上高	395.6	368.9	482.1	488.7	541.5
売上総利益	59.7	74.5	97.5	84.2	89.1
販管費	26.8	31.6	36.6	35.7	38.8
営業利益	32.8	42.8	60.9	48.4	50.2
経常利益	24.9	36.8	54.1	39.2	41.0
当期純利益	17.2	24.0	37.0	26.6	28.0
1株当たり配当金* (円)	16.0	16.5	19.5	20.0	21.0

* 株式分割（2022年12月1日付：1株→2株）実施のため、過年度の数値も株式分割後の数値にて表示

★セグメント別売上総利益

(単位：億円)

連結	20/11 実績	21/11 実績	22/11 実績	23/11 実績	24/11 予想
売上総利益	59.7	74.5	97.5	84.2	89.1
リノベマンション	55.6	68.6	92.1	79.4	79.9
賃貸	25.1	24.1	23.9	23.3	23.9
売買	35.5	45.3	68.6	58.1	56.7
評価損	-5.0	-0.8	-0.4	-2.1	-0.7
インベストメント	-	0.1	-	-0.1	2.4
賃貸・売買	-	0.1	-	-0.1	2.4
評価損	-	-	-	-	-
アドバイザー	4.0	5.6	5.4	4.9	6.6

★財政状態動向

(単位：億円)

連結	20/11 実績	21/11 実績	22/11 実績	23/11 実績
現預金	74	31	31	41
販売用不動産	665	743	831	865
総資産	767	808	903	949
流動負債	101	105	122	128
固定負債	469	489	568	588
自己資本	196	212	212	231
自己資本比率	25.6%	26.2%	23.5%	24.4%

★最近の主なニュース

2024年1月 FY24-26 中期経営計画 “Find the Value 2026” を公表

2024年1月 「価値創造ストーリーの策定に関するお知らせ」を公表

2024年1月 当社ウェブサイトのリニューアル

- ・本資料は同時に公表しております「決算短信」を補足する資料に過ぎません。詳細につきましては「決算短信」をご覧ください。
- ・この資料に記載されている予想・見通しは、現時点で入手可能な情報及び将来の業績に影響を与える不確実な要因に係る現時点における仮定を前提としております。実際の業績は、今後様々な要因によって異なる結果となる可能性があります。
- ・この資料は、投資の勧誘を目的としたものではありません。投資に際しては、投資家ご自身のご判断において行なわれますようお願いいたします。