



2024年1月15日

各位

会社名 ワシントンホテル株式会社  
代表者名 代表取締役社長 内田 和男  
(コード番号:4691 東証スタンダード市場、名証メイン市場)  
問合せ先 取締役経理財務部部长 森 良一  
(TEL. 052-745-9036)

### リースによる固定資産の賃借に関するお知らせ

当社は、2024年1月15日開催の取締役会において、以下の通りホテル出店に係る建物賃貸の基本合意に関する覚書を締結することを決議いたしましたことをお知らせいたします。

#### 1. リースによる賃借の理由

当社は、2023年5月発表の中期経営計画における取り組みの一つとして、拠点の拡大を掲げております。今回の出店計画は、その一環として、静岡県浜松市にホテル出店を行うものであります。

#### 2. リースにより賃借する資産の内容

資産の内容	ホテル建物
所在地	静岡県浜松市
建物概要	建物規模：鉄骨造地上13階建
出店ホテルブランド	R & B ホテル

※リース料総額については、ファイナンス・リース取引に該当する見込みですが、現時点において取得価額相当額を算出することが困難であるため、判明次第開示いたします。

※相手先につきましては、相手先の意向により公表は差し控えさせていただきます。

※当社と相手先との間には記載すべき資本関係、人的関係、及び取引関係はなく、また当社の関連当事者には該当いたしません。また、相手先は反社会的勢力ではないことを確認しております。

#### 3. 賃借の日程

取締役会決議日	2024年1月15日
覚書締結日	2024年1月25日（予定）
賃貸借予約契約書締結日	2024年10月頃（予定）
建物の賃借開始日	2026年2月頃（予定）

#### 4. 今後の見通し

本件が当期業績に与える影響は軽微であります。なお、今後の業績に影響を与える事項が決定した場合には、速やかにお知らせいたします。

以上