

2024年1月18日

各 位

会 社 名 株式会社Liv-up
代表者名 代表取締役社長 松山 僚佑
(コード番号: 2977 TOKYO PRO Market)
問合せ先 取締役管理部長 岩倉 一生
TEL 03-5418-5100
URL <https://www.liv-up.co.jp/>

持株会社体制への移行の検討開始に関するお知らせ

株式会社Liv-up(本社:東京都港区、代表取締役社長 松山 僚佑、以下「当社」)は、本日、以下のとおり、2024年4月を目処に、当社における居住用不動産事業を会社分割(吸収分割)により、当社の完全子会社であるユニバーサルトラスト株式会社(以下「ユニバーサルトラスト」)に承継し、当社は持株会社体制へ移行するため、その検討を開始することを決議いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

なお、2024年3月に開催予定の臨時株主総会の承認が得られることを条件に実施する予定です。詳細につきましては、決定次第改めてお知らせいたします。

1. 持株会社体制への移行の背景・目的

当社は、「需要は多いが供給が少ない希少性の高い不動産商品を開発し、社会の期待に応える」という経営理念に基づき東京都港区・渋谷区・目黒区・世田谷区等高い資産性を確保できる地域を中心に、土地の立地や形状、規制等をさまざまな角度から検討し、高品質で安価な戸建住宅や収益不動産の開発販売をしております。

一方、ユニバーサルトラストは「ベストプレイスを創る」という経営理念に基づき、東京都目黒区・世田谷区・杉並区等の都心エリアを中心に、「洗練されたデザイン」「機能性/利便性」のバランスを追求したデザイナーズマンションの設計、開発販売、賃貸管理を行っております。

当社とユニバーサルトラストの事業は親和性が高く、当社が保有する人材・技術などのリソースをユニバーサルトラストに承継し、連携を高めることで顧客ニーズへの対応力を高めるとともに、両社の持つ経営資源を有効に活用して参ります。

また、当社は今後、持株会社として事業承継課題を有する企業との資本提携の推進および当社グループの経営管理に注力することで、グループの更なる成長を目指して参ります。

2. 持株会社体制への移行方法

当社を分割会社、ユニバーサルトラストを分割承継会社とする会社分割を実施することを想定しております。これにより当社が持株会社、ユニバーサルトラストが戸建およびマンションを包括的に開発する事業会社に分かれることで、持株会社体制へ移行することを想定しております。また、当社は持株会社体制への移行後も引き続き上場を維持する予定です。

3. 今後の見通し

持株会社体制への移行に関する詳細につきましては、現時点で未定であり、今後、具体的に検討して参ります。詳細につきましては、決定次第改めてお知らせいたします。

4. 今後の予定

- 2024年2月（予定） 持株会社体制への移行および吸収分割契約締結に関する議案の取締役会での承認
- 2024年2月（予定） 吸収分割契約締結
- 2024年3月（予定） 持株会社体制への移行に関する議案の定時株主総会での承認
- 2024年4月（予定） 持株会社体制への移行

以上