



2024年1月19日

各 位

上場会社名 株式会社明豊エンタープライズ  
代表者名 代表取締役会長 矢吹 満  
(コード番号: 8927 東証スタンダード市場)  
問合せ先 取締役専務執行役員管理担当 安田 俊治  
(電話番号 03-5434-7653)

## 販売用不動産の譲渡に関するお知らせ

当社は、東京都目黒区中根にある販売用不動産「エルファアロ都立大学」を譲渡いたしましたのでお知らせ致します。

### 記

#### 1. 販売用不動産の譲渡

##### (1) 決定の理由

当社は、2023年12月に竣工の「エルファアロ都立大学」につきまして譲渡に向け調整を進めておりましたところ、今般、譲渡先との間で条件面の協議が整い、本売却が当社の事業計画に沿ったものであると判断したため譲渡を決定いたしました。

##### (2) 販売用不動産の内容

- ①所在地 東京都目黒区中根一丁目23番7、21及び22(地番)
- ②交通 東急東横線「都立大学」駅 徒歩4分
- ③敷地面積 236.38 m<sup>2</sup>(登記簿面積)
- ④延床面積 361.08 m<sup>2</sup>(登記簿面積)
- ⑤構造 鉄筋コンクリート造陸屋根地上4階
- ⑥現況 共同住宅(戸数:11戸)

##### (3) 譲渡先の概要

当該不動産売買契約における買主との守秘義務により、買主および売却価格については公表を差し控えさせていただきますが、売却価格は当社の最近事業年度(2023年7月期)末日における連結純資産額の30%未満および連結売上高の10%未満であり、かつ、その売却益は親会社株主に帰属する当期純利益の30%未満であります。なお、当社と買主の間には、記載すべき資本関係、人的関係および取引関係はなく、属性について問題はありません。

##### (4) 日程

引 渡 日 2024年1月19日

#### 2. 業績に与える影響

上記販売用不動産の売却が当社の財務および業績等に与える影響は軽微ではありますが、今後、重要な影響を与える場合には、速やかに開示してまいります。

【本件に関する問合せ】 管理部 IR担当 電話03-5434-7653

以 上