



2024年1月22日

各位

会社名 株式会社 L e T e c h
(コード番号：3497 東証グロース)
住所 大阪府大阪市北区堂山町3番3号
代表者 代表取締役社長 宮地直紀
問合せ先 取締役経営企画本部長 松木 高茂
TEL. 06-6362-3355

販売用不動産の売却に関するお知らせ

当社は、販売用不動産について売却契約を締結することを決定いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 物件の概要

物件名称	Daffitto 日本橋馬喰町
所在地	東京都中央区日本橋馬喰町2丁目
現況	共同住宅
構造	鉄筋コンクリート造地上15階建
敷地面積	227.90 m ²
延床面積	1,868.12 m ²

物件名称	Daffitto 東中野
所在地	東京都中野区東中野1丁目
現況	共同住宅
構造	鉄筋コンクリート造地上12階建
敷地面積	226.39 m ²
延床面積	1,103.88 m ²

物件名称	Daffitto 綾瀬
所在地	東京都足立区東綾瀬1丁目
現況	共同住宅
構造	鉄筋コンクリート造地上7階建
敷地面積	251.09 m ²
延床面積	873.57 m ²

2. 売却先および取引の概要

売却先および売却価格等の詳細につきましては、本物件売却先の意向により公表を控えさせていただきます。本件不動産の売却価格は当社の2023年7月期における売上高の10%である1,598百万円以上且つ、売却利益は当社の2023年7月期における経常利益の30%である246百万円以上となる見込みであります。

なお、当社と売却先との間に開示すべき資本関係、人的関係、取引関係はございません。また、当社の関連当事者にも該当いたしません。

売却先 : 国内法人
契約日 : 2024年1月22日
引渡日 : 2024年1月29日(予定)

3. 今後の見通し

本件不動産の売却については、公表中の2024年7月期通期の業績予想数値へ織り込み済みのため、通期業績予想の修正はございません。今後開示すべき事象が生じた際は速やかに開示いたします。

今後も当社は当社の得意とするレジデンス開発を推進し、事業を拡大してまいります。

以上