

2024年1月23日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都渋谷区恵比寿四丁目1番18号  
恵比寿ネオナート  
ジャパン・ホテル・リート投資法人  
代表者名 執行役員 増田 要  
(コード番号：8985)

資産運用会社名  
ジャパン・ホテル・リート・アドバイザーズ株式会社  
代表者名 代表取締役社長 古川 尚志  
問合せ先 取締役 財務企画本部長 花村 誠  
TEL：03-6422-0530

### 投資主優待制度の廃止に関するお知らせ

ジャパン・ホテル・リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本投資法人の提供する投資主優待制度（以下「本優待制度」といいます。）について、本日、下記の通り2024年度より廃止することを決定しましたので、お知らせいたします。

#### 記

#### 1. 本優待制度の廃止の理由

本投資法人は、投資主の皆様にご理解を深めていただくこと、また、満足度の向上及び投資主の裾野の拡大を図ることを目的として、本優待制度を実施してまいりました。

しかし、この度、本優待制度の利用状況等を考慮し、慎重に検討を重ねた結果、投資主の皆様への公平な利益還元の見地から、本優待制度を廃止することといたしました。

投資主の皆様におかれましては、何卒ご理解を賜りますようお願い申し上げます。

#### 2. 本優待制度の廃止の時期

2023年6月30日の投資主名簿に記載又は記録された投資口10口以上を保有する投資主様に対し、2023年9月に送付させて頂いた2023年度の優待券を最終として、本優待制度を廃止いたします。

なお、送付済みの上記優待券につきましては、有効期限の2024年12月31日までご利用いただけます。

#### (ご参考) 廃止する本優待制度の概要

##### (1) 対象投資主

基準日（毎年6月末）時点において本投資法人の投資主名簿に記載又は記録された、投資口10口以上を保有されている投資主

##### (2) 優待内容

優待対象の各ホテルが提供する宿泊フレキシブルレート及びベストレートから10%割引が受けられる宿泊優待券5枚、及びレストランのご利用料金から10%の割引が受けられるレストラン優待券5枚の付与

以 上

\*本投資法人のホームページアドレス：<https://www.jhrth.co.jp/>