



「再活」×2

不動産を「再活」し、日本を「再活」する。



2024年1月24日

各位

会社名 株式会社アルデプロ  
代表者名 代表取締役社長 椎塚裕一  
(コード番号 8925 東証スタンダード)  
問合せ先 取締役常務執行役員 荻坂昌次郎  
企画本部長  
(TEL 03-5367-2001)

### (開示事項の中止) 販売用不動産の売却契約の解除に関するお知らせ

当社は、2023年8月31日付「(開示事項の変更) 販売用不動産の売却決済日の延期に関するお知らせ」にてお知らせした以下の販売用不動産について、本日、売却契約を解除いたしましたので、お知らせいたします。

#### 記

#### 1. 東京都千代田区所在の販売用不動産について

##### 物件の概要

所在地	種類	総床面積 (㎡)	地積 (㎡)
東京都千代田区	土地および建物	2,790.22	329.47

※売却契約価格は当社の2023年7月期の売上高(205億円)の10%以上の金額であり、また、2023年7月期の純資産の額(87億47百万円)の30%相当額以上の金額であります。

#### 2. 売却契約解除の理由

2023年8月31日付「(開示事項の変更) 販売用不動産の売却決済日の延期に関するお知らせ」において記載のとおり、売却先から売却決済予定日を延期してほしいとの申し出があったことから延期を承諾しておりましたが、この度、契約を解除することといたしました。

#### 3. 今後の見通し

本件による2024年7月期通期連結業績予想への影響は精査中ですので、判明次第、速やかにお知らせいたします。

以上