

人を、想う力。街を、想う力。



2024年1月24日

関係各位

会社名 三菱地所株式会社
代表者名 執行役社長 中島 篤
証券コード 8802
問合せ先 広報部長 中野 敬子
(TEL 03-3287-5200)

グループ組織再編（当社子会社の吸収合併）に関するお知らせ

三菱地所株式会社（以下、「当社」といいます。）は、当社並びに当社の完全子会社である株式会社丸ノ内ホテル（以下、「丸ホ社」といいます。）及び三菱地所ホテルズ&リゾート株式会社（本年1月1日付で株式会社ロイヤルパークホテルズアンドリゾートから商号変更。以下「ホテルズ」といいます。）を当事者とするグループ組織再編（以下、「本組織再編」といいます。）に関して、当社を吸収合併存続会社、丸ホ社を吸収合併消滅会社とする吸収合併（以下、「本合併」といいます。）を行うことを決定いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

なお、本合併は、当社及び完全子会社を当事者とする簡易吸収合併であるため、開示事項・内容を一部省略しております。

記

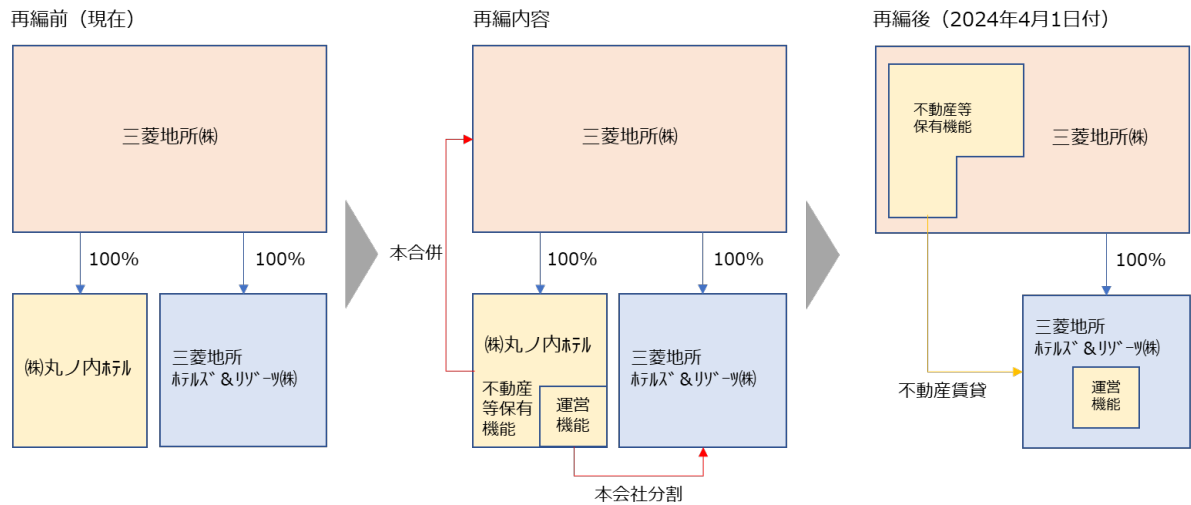
1. 本組織再編の経緯・目的

当社は、株式交換により2023年1月に丸ホ社を完全子会社としておりましたが、本日、丸ホ社のホテル運営機能と不動産等保有機能を分離し、そのうちホテル運営機能を当社の完全子会社のホテルズに承継させること及び不動産等保有機能を当社が承継することを決定し、ホテルの運営機能の一元化並びに運営機能と保有機能の分離・再編を行うことといたしました。これらにより、一体的・有機的なグループホテル経営を進化させ、運営・開発・アセットマネジメントの各分野の役割・機能を更に強化し、ホテル事業の成長拡大を図って参ります。

2. 本組織再編の概要

丸ホ社を吸収分割会社、ホテルズを吸収分割承継会社とする吸収分割により、丸ホ社のホテル運営事業をホテルズに承継（以下、「本会社分割」といいます。）させた上で、同日、本会社分割の効力発生を停止条件として、本合併を行います。

※本組織再編の概要図



3. 本会社分割について

(1) 本会社分割の要旨

① 本会社分割の日程

取締役会決議日（両社）	2024年1月24日
吸収分割契約締結日（両社）	2024年1月24日
効力発生日	2024年4月1日

※本会社分割は、丸ホ社においては会社法第784条第2項に基づく簡易吸収分割であり、ホテルズにおいては会社法第796条第2項に基づく簡易吸収分割であるため、いずれの会社においても株主総会決議による承認を得ずに本会社分割を行います。

② 本会社分割の方式

丸ホ社を吸収分割会社、ホテルズを吸収分割承継会社とする吸収分割です。

③ 本会社分割に係る割当ての内容

本会社分割による株式その他の財産の割当てはありません。

④ 本会社分割に伴う新株予約権および新株予約権付社債に関する取扱い

該当事項はありません。

⑤ 本会社分割により増減する資本金

本会社分割による資本金の増減はありません。

⑥ 承継会社が承継する権利義務

ホテルズは、効力発生日における丸ホ社のホテル運営事業に関する資産、債務、契約その他権利義務を吸収分割契約書に定める範囲において承継します。

⑦ 債務履行の見込み

本会社分割において、承継会社が負担すべき債務については、履行の見込みに問題ないものと判断しております。

(2) 本会社分割の当事会社の概要(2024年1月1日現在)

	承継会社	分割会社
(1) 名称	三菱地所ホテルズ&リゾート 株式会社	株式会社丸ノ内ホテル
(2) 所在地	東京都千代田区大手町二丁目 7 番 1 号	東京都千代田区丸の内一丁目 6 番 3 号
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役 水村 慎也	代表取締役 大島 正也
(4) 事業内容	ロイヤルパークホテルズの経 営・運営他	丸ノ内ホテルの経営
(5) 資本金	100 百万円	100 百万円
(6) 設立年月日	2000 年 11 月 1 日	1917 年 5 月 11 日
(7) 発行済株式数	9,900 株	3,743,825 株
(8) 決算期	3 月末	3 月末
(9) 大株主及び持株比率 (%)	三菱地所株式会社 100%	三菱地所株式会社 100%
(10) 直前事業年度 (2023 年 3 月期) の財政状態及び経営成績 (単位: 百万円)		
	三菱地所ホテルズ&リゾート	丸ノ内ホテル
純資産	△4,718	2,561
総資産	15,640	7,128
1 株当たり純資産 (円)	△476,586.67	684.11
売上高	31,857	1,861
営業利益	△688	△192
経常利益	△314	△209
親会社株主に帰属する当期純利益	△327	△180
1 株当たり当期純利益 (円)	△33,126.12	△48.33

(3) 分割する事業の概要

① 分割する事業の内容

ホテル運営事業

② 分割する事業の経営成績 (2023 年 3 月期)

売上高 1,861 百万円

※丸ホ社の売上高は、全てホテル運営事業によるものであるため、分割する事業の売上高は分割前の丸ホ社の売上高と同額となりますが、分割後は不動産保有会社に対して不動産賃借料を支払うこととなります。

(4) 本会社分割後の状況

本会社分割後における当事会社の名称、所在地、代表者の役職・氏名、事業内容、資本金及び決算期に変更はありません。なお、吸収分割会社である丸ホ社は、上記 2. 及び下記 4. に記載のとおり、本会社分割の効力発生日において、本会社分割の効力発生を停止条件として、当社を吸収合併存続会社、丸ホ社を吸収合併消滅会社とする吸収合併を行う予定です。

4. 本合併について

(1) 本合併の要旨

① 本合併の日程

合併契約締結承認日（両社）	2024年1月24日
吸収合併契約締結日（両社）	2024年1月24日
効力発生日	2024年4月1日

※本合併は、当社においては会社法第 796 条第 2 項に基づく簡易合併であり、丸ホ社においては会社法第 784 条第 1 項に基づく略式合併であるため、いずれの会社においても株主総会決議による承認を得ずに本合併を行います。

② 本合併の方式

当社を吸収合併存続会社、丸ホ社を吸収合併消滅会社とする吸収合併です。

③ 本合併に係る割当ての内容

本合併による株式その他の財産の割当てはありません。

④ 本合併に伴う新株予約権および新株予約権付社債に関する取扱い

該当事項はありません。

(2) 本合併の当事会社の概要(2023年9月30日現在)

	存続会社	消滅会社
(1) 名称	三菱地所株式会社	株式会社丸ノ内ホテル
(2) 所在地	東京都千代田区大手町一丁目 1 番 1 号	東京都千代田区丸の内一丁目 6 番 3 号
(3) 代表者の役職・氏名	代表執行役 執行役社長 中島 篤	代表取締役 大島 正也
(4) 事業内容	オフィスビル・商業施設・ホテル・物流施設等の開発、賃貸 国内外での収益用不動産の開発、販売 住宅用地・工業用地等の開発、販売 空港・余暇施設等の運営	丸ノ内ホテルの経営

	不動産の仲介・コンサルティング 資産運用事業	
(5)資本金	142,414 百万円	100 百万円
(6)設立年月日	1937 年 5 月 7 日	1917 年 5 月 11 日
(7)発行済株式数	1,324,288,306 株	3,743,825 株
(8)決算期	3 月末	3 月末
(9)大株主及び持株比率 (%)	日本マスタートラスト信託銀行 (株) 信託口 16.93% (株) 日本カストディ銀行 信託口 5.64% 明治安田生命保険 (相) 3.31% SSBTC CLIENT OMNIBUS ACCOUNT 1.96%	三菱地所株式会社 100%
(10)直前事業年度 (2023 年 3 月期) の財政状態及び経営成績 (単位: 百万円)		
	三菱地所 (連結)	丸ノ内ホテル
純資産	2,379,941	2,561
総資産	6,871,959	7,128
1 株当たり純資産 (円)	1,664.47	684.11
売上高	1,377,827	1,861
営業利益	296,702	△192
経常利益	271,819	△209
親会社株主に帰属する当期純利益	165,343	△180
1 株当たり当期純利益 (円)	125.54	△48.33

(3)本合併後の状況

本合併後における当社の名称、所在地、代表者の役職・氏名、事業内容、資本金及び決算期に変更はありません。

5. 今後の見通し

本組織再編は、当社及び当社完全子会社の間でグループ内の再編として行うものであり、当社連結業績に与える影響は軽微であります。

(参考) 当期連結業績予想及び前期連結実績

(単位：百万円)

	売上高	営業利益	経常利益	親会社株主に 帰属する 当期純利益	1株当たり 当期純利益 (円)
当期連結業績予想	1,469,000	264,000	232,000	166,000	130.08
前期連結実績	1,377,827	296,702	271,819	165,343	125.54

以上