

2024年1月24日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都港区南青山一丁目15番9号
ジャパンエクセレント投資法人
代表者名 執行役員 香山 秀一郎
(コード番号: 8987)

資産運用会社名
ジャパンエクセレントアセットマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 香山 秀一郎
問合せ先 経営企画部長 堀川 主計
TEL. 03-5412-7911 (代表)

コミットメントラインの設定に関するお知らせ

本投資法人は、総額140億円のコミットメントラインの設定に関し、下記のとおり決定いたしましたので、お知らせいたします。本件は、2023年1月26日に設定したコミットメントライン契約(期間: 2023年2月1日~2024年1月31日)の再設定にかかるものです。

記

1. コミットメントライン設定の理由

既存借入金等のリファイナンスリスク等に備えることにより、財務の安定性を高めることを主たる目的として設定します。

2. コミットメントラインの概要

契約先	借入 極度額	契約締結予定日	契約期間	担保の有無
株式会社みずほ銀行	60億円	2024年1月26日	2024年2月1日	無担保・無保証
株式会社三菱UFJ銀行	50億円		~	
株式会社三井住友銀行	30億円		2025年1月31日	
合 計	140億円	-	-	-

3. 資金使途

既存借入金(投資法人債を含む)の弁済

4. その他投資者が当該情報を適切に理解・判断するために必要な事項

本件コミットメントラインの設定により、2023年9月15日に提出した第34期(2023年6月期)有価証券報告書に記載の「投資リスク」の内容に変更はございません。

以上

※ 本投資法人のホームページアドレス : <https://www.excellent-reit.co.jp/>