



2024年1月26日

各 位

会社名 株式会社 ストレージ王
代表者名 代表取締役 荒川 滋郎
社長執行役員
(コード番号：2997 東証グロース)
問い合わせ先 取締役 執行役員 水村 健次
管理部長
TEL. 047-314-1981

販売用不動産の売却完了並びに借入金の返済に関するお知らせ

当社は、本日、2023年9月12日付「販売用不動産の売却に関するお知らせ」にてお知らせした、販売用不動産の売却について、予定とおり決済をいたしました。また、当該不動産の取得に際し調達した借入金の返済についても実施いたしますので、併せてお知らせいたします。

記

1. 売却物件の概要

物件名	所在	建物延床面積	土地敷地面積
下目黒トランクルーム	東京都目黒区	545.92 m ²	261.02 m ²
西大井トランクルーム	東京都品川区	880.08 m ²	309.72 m ²
東長崎トランクルーム	東京都豊島区	725.32 m ²	225.23 m ²

当該不動産売買契約における売却価格は、当社の直前会計年度（2023年1月期）の売上高（3,065百万円）の10%以上となります。売却先は事業法人1社となります。売却価格および売却先等につきましては、当該不動産売買契約における守秘義務に基づき、詳細の公表を控えさせていただきます。

なお、売却先と当社の間には記載すべき資本関係、人的関係、取引関係はございません。また、売却先またはその関係者は、当社の関連当事者には該当いたしません。

2. 売却の日程

契約締結日：2023年9月15日

決済日：2024年1月26日

3. 借入金の概要

区分	短期借入金		
借入先	足利銀行	千葉銀行	みずほ銀行
借入金額合計 (※)	474.065 百万円	600 百万円	398.278 百万円
借入実行日	2023年3月16日 2023年6月15日 2023年8月30日 2023年12月15日	2023年4月12日 2023年7月31日 2023年10月10日 2024年1月23日	2023年4月24日 2023年7月28日 2023年9月29日
返済日	2023年1月26日	2023年1月26日	2023年1月26日
担保の有無	有	有	有
該当する 販売用不動産	下目黒トランクルーム	西大井トランクルーム	東長崎トランクルーム

4. 今後の見通し

本物件の売却が当社の業績に与える影響につきましては、2023年3月16日に公表いたしました「2023年1月期決算短信〔日本基準〕（非連結）」に記載の業績予想に織り込み済みです。

以 上