



令和6年1月26日

各 位

上場会社名           ファースト住建株式会社  
代表者                代表取締役社長 中島 雄司  
                          (コード：8917、東証スタンダード市場)  
問合せ先責任者      取締役管理部長 東 秀彦  
                          (TEL. 06-4868-5388)

## 「中期経営計画2024年版」の公表見送りに関するお知らせ

当社は、本日開催された取締役会において、「中期経営計画2024年版」について、公表を見送ることを決議いたしましたので、お知らせいたします。

### 記

#### 1. 公表見送りの理由

当社は、令和5年1月26日に「第1次中期経営計画」を策定し、3カ年の計画や戦略について公表いたしました。

前期（令和5年10月期）において、戸建住宅市場において、土地価格や各種建築資材の高騰等により、需給バランスが悪化し供給過剰な状態となった結果、値下げする物件が多く発生し、前々期比で増収ではありましたが減益となり、公表数字に対しても売上高、経常利益なども未達成となりました。

これらの状況も踏まえ、当社の持ち味である、厳選した土地の仕入れ、工程管理の見直し、魅力的で高機能な戸建住宅にこだわることで、売上と利益を確保すべく、令和6年1月に新たに「中期経営計画2024年版」を開示する予定にしておりましたが、土地価格や各種建築資材の高騰等による価格の上昇に購買層がついてこれず、市場においては供給過剰な状態が続いており、先行きの見通しが大変難しい状況となっております。

このような状況下で、3カ年の計画である中期経営計画を公表するのは、株主、投資家の皆様を混乱させてしまう可能性があり、「中期経営計画2024年版」公表を見送ることといたしました。これに伴い、令和5年1月26日に開示した、「第1次中期経営計画」についても、取り下げることにいたします。

#### 2. 今後の予定

今後の事業環境の変化にともない、適正かつ合理的な計画の策定が可能となりましたら、改めて公表いたしますので、ご理解の程お願い申し上げます。

なお、現時点では、令和6年10月期における連結業績予想についての変更はございませんが、変更が生じる場合には、改めて公表を行います。

以 上