



2024年1月29日

各 位

上場会社名 株式会社 第一興商  
代表者 代表取締役社長 保志 忠郊  
(コード番号 7458 東証プライム市場)  
問合せ先責任者 執行役員 國津 洋  
管理本部 副本部長  
(TEL 03-3280-2774)

## 固定資産の取得に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、以下のとおり、固定資産を取得することについて決議いたしましたので、お知らせいたします。

なお、本件は東京証券取引所の適時開示基準には該当しておりません。

### 1. 取得の理由

当社は、当社グループの今後の成長を見据え、人的資本経営への取り組みの一環として本社機能を集約することを目的に、固定資産の取得を行うことを決議いたしました。従業員同士のコミュニケーションの活性化と生産性の向上を図り、中長期的な企業価値向上を目指すものであります。

### 2. 取得資産の内容

資産の名称及び所在地	取得価額	現況
プライム高輪ゲートウェイ (東京都港区三田三丁目9番6号)	321億円	敷地面積：787.71坪 (2,604 m <sup>2</sup> ) 延床面積：3,609坪 地下1階地上13階

※取得価額については取引に伴う諸費用（不動産取得税、消費税、仲介手数料等）を含む概算金額です。

### 3. 相手先の概要

(1) 名 称	合同会社M3プロジェクト
(2) 所 在 地	東京都港区虎ノ門3丁目22番10-201号
(3) 代表者の役職・氏名	代表社員 一般社団法人M3プロジェクト 職務執行者 栗国 正樹
(4) 事 業 内 容	不動産信託受益権の取得、保有及び処分
(5) 資 本 金	10万円
(6) 設 立 年 月 日	2022年8月17日
(7) 純 資 産	非公開
(8) 総 資 産	非公開
(9) 大株主及び持株比率	非公開

相手先と当社との間には、記載すべき資本関係、人的関係、取引関係はありません。また、当社の関連当事者に該当する事項はありません。

#### 4. 取得の日程

(1) 取締役会決議日	2024年1月29日
(2) 契約締結日	2024年1月30日
(3) 物件引渡期日	2024年2月29日(予定)

#### 5. 今後の見通し

本件による、2024年3月期連結業績に与える影響は軽微であります。

#### 6. その他

- 本件固定資産の取得にあたり、金融機関からの借入を実施予定です。詳細は本日開示しております「資金の借入に関するお知らせ」をご覧ください。

以上