



2024年3月期 第3四半期決算短信〔日本基準〕（連結）

2024年1月29日

上場会社名 M I R A R T Hホールディングス株式会社 上場取引所 東
コード番号 8897 URL <https://mirarth.co.jp>
代表者 (役職名) 代表取締役 (氏名) 島田 和一
問合せ先責任者 (役職名) 取締役 常務執行役員 (氏名) 山本 昌 TEL 03-6551-2133
四半期報告書提出予定日 2024年2月13日 配当支払開始予定日 —
四半期決算補足説明資料作成の有無：無
四半期決算説明会開催の有無：無

(百万円未満切捨て)

1. 2024年3月期第3四半期の連結業績（2023年4月1日～2023年12月31日）

(1) 連結経営成績（累計）

(%表示は、対前年同四半期増減率)

| | 売上高 | | 営業利益 | | 経常利益 | | 親会社株主に帰属する 四半期純利益 | |
|---------------|--------|------|-------|-------|-------|-------|----------------------|-------|
| | 百万円 | % | 百万円 | % | 百万円 | % | 百万円 | % |
| 2024年3月期第3四半期 | 93,279 | △1.9 | 2,335 | 5.9 | 243 | △79.4 | △1,461 | — |
| 2023年3月期第3四半期 | 95,081 | △5.0 | 2,205 | △61.1 | 1,179 | △73.5 | 1,804 | △42.0 |

(注) 包括利益 2024年3月期第3四半期 △2,071百万円 (—%) 2023年3月期第3四半期 1,175百万円 (△62.1%)

| | 1株当たり 四半期純利益 | 潜在株式調整後 1株当たり 四半期純利益 |
|---------------|-----------------|----------------------------|
| | 円 銭 | 円 銭 |
| 2024年3月期第3四半期 | △13.30 | — |
| 2023年3月期第3四半期 | 16.52 | 16.39 |

(2) 連結財政状態

| | 総資産 | 純資産 | 自己資本比率 |
|---------------|---------|--------|--------|
| | 百万円 | 百万円 | % |
| 2024年3月期第3四半期 | 378,458 | 62,984 | 14.9 |
| 2023年3月期 | 341,669 | 65,142 | 18.0 |

(参考) 自己資本 2024年3月期第3四半期 56,557百万円 2023年3月期 61,377百万円

2. 配当の状況

| | 年間配当金 | | | | |
|--------------|--------|--------|--------|-------|-------|
| | 第1四半期末 | 第2四半期末 | 第3四半期末 | 期末 | 合計 |
| | 円 銭 | 円 銭 | 円 銭 | 円 銭 | 円 銭 |
| 2023年3月期 | — | 4.00 | — | 18.00 | 22.00 |
| 2024年3月期 | — | 6.00 | — | — | — |
| 2024年3月期（予想） | — | — | — | 18.00 | 24.00 |

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無：無

3. 2024年3月期の連結業績予想（2023年4月1日～2024年3月31日）

(%表示は、対前期増減率)

| | 売上高 | | 営業利益 | | 経常利益 | | 親会社株主に帰属 する当期純利益 | | 1株当たり 当期純利益 |
|----|---------|------|--------|------|--------|-------|---------------------|------|----------------|
| | 百万円 | % | 百万円 | % | 百万円 | % | 百万円 | % | 円 銭 |
| 通期 | 188,710 | 23.0 | 13,700 | 94.9 | 12,700 | 152.3 | 8,500 | 85.4 | 77.41 |

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無：無

※ 注記事項

(1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動（連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動）：無
新規 一社（社名）、除外 一社（社名）

(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用：無

(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無
- ② ①以外の会計方針の変更 : 無
- ③ 会計上の見積りの変更 : 無
- ④ 修正再表示 : 無

(4) 発行済株式数（普通株式）

| | | | | |
|---------------------|------------|--------------|------------|--------------|
| ① 期末発行済株式数（自己株式を含む） | 2024年3月期3Q | 121,000,000株 | 2023年3月期 | 121,000,000株 |
| ② 期末自己株式数 | 2024年3月期3Q | 10,959,807株 | 2023年3月期 | 11,192,607株 |
| ③ 期中平均株式数（四半期累計） | 2024年3月期3Q | 109,889,687株 | 2023年3月期3Q | 109,275,938株 |

※ 四半期決算短信は公認会計士又は監査法人の四半期レビューの対象外です

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、その達成を当社として約束する趣旨のものではありません。また、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。

○添付資料の目次

| | |
|------------------------------------|---|
| 1. 当四半期決算に関する定性的情報 | 2 |
| (1) 経営成績に関する説明 | 2 |
| (2) 財政状態に関する説明 | 2 |
| (3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明 | 2 |
| 2. 四半期連結財務諸表及び主な注記 | 3 |
| (1) 四半期連結貸借対照表 | 3 |
| (2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書 | 5 |
| 四半期連結損益計算書 | |
| 第3四半期連結累計期間 | 5 |
| 四半期連結包括利益計算書 | |
| 第3四半期連結累計期間 | 6 |
| (3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項 | 7 |
| (継続企業の前提に関する注記) | 7 |
| (株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記) | 7 |

1. 当四半期決算に関する定性的情報

(1) 経営成績に関する説明

① セグメント別の経営成績

不動産事業については、新築分譲マンション、流動化、新築戸建分譲、リニューアル再販、不動産賃貸、不動産管理、不動産その他等により、当事業売上高は80,108百万円（前年同四半期比6.0%減）となっております。

エネルギー事業については、発電施設の売電収入により、当事業売上高は7,846百万円（前年同四半期比15.9%増）となっております。

アセットマネジメント事業については、運用報酬等により、当事業売上高は371百万円（前年同四半期比54.4%減）となっております。

その他事業については、建設工事請負等により、当事業売上高は4,952百万円（前年同四半期比117.4%増）となっております。

この結果、当第3四半期連結累計期間の経営成績は、売上高93,279百万円（前年同四半期比1.9%減）、営業利益2,335百万円（前年同四半期比5.9%増）、経常利益243百万円（前年同四半期比79.4%減）、親会社株主に帰属する四半期純損失1,461百万円（前年同四半期は1,804百万円の親会社株主に帰属する四半期純利益）となっております。

② 契約進捗状況

当第3四半期連結累計期間の販売実績については、通期引渡予定戸数2,200戸に対し、2,168戸の契約がなされ、進捗率は98.5%となっております。

(新築分譲マンションにおける契約状況表)

| | 当期引渡予定戸数 | 当期引渡予定 内契約戸数 | 契約進捗率 (%) | 契約戸数 4月～12月 |
|----|----------|-----------------|-----------|----------------|
| 前期 | 1,780 | 1,777 | 99.8 | 1,747 |
| 当期 | 2,200 | 2,168 | 98.5 | 1,454 |

(2) 財政状態に関する説明

資産、負債及び純資産の状況

当社グループの当第3四半期連結会計期間末の資産、負債及び純資産の状況は、事業用資産の順調な仕入等により、総資産は378,458百万円と前連結会計年度末に比べ36,788百万円増加しております。

(流動資産)

事業用資産の順調な仕入等により、流動資産は230,563百万円と前連結会計年度末に比べ41,834百万円増加しております。

(固定資産)

事業用資産を順調に購入したものの、販売用不動産に振替えたこと等により、固定資産は147,820百万円と前連結会計年度末に比べ5,063百万円減少しております。

(流動負債)

借入金の返済等により、流動負債は142,273百万円と前連結会計年度末に比べ19,884百万円減少しております。

(固定負債)

新規仕入に伴う借入金の増加等により、固定負債は173,200百万円と前連結会計年度末に比べ58,831百万円増加しております。

(純資産)

親会社株主に帰属する四半期純損失の計上及び剰余金の配当等により、純資産の合計は62,984百万円と前連結会計年度末に比べ2,157百万円減少しております。

(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明

連結業績予想につきましては、2023年5月15日公表の通期予想と変更はありません。

2. 四半期連結財務諸表及び主な注記

(1) 四半期連結貸借対照表

(単位：百万円)

| | 前連結会計年度 (2023年3月31日) | 当第3四半期連結会計期間 (2023年12月31日) |
|----------------|-------------------------|-------------------------------|
| 資産の部 | | |
| 流動資産 | | |
| 現金及び預金 | 47,872 | 48,633 |
| 受取手形、売掛金及び契約資産 | 3,477 | 4,502 |
| 販売用不動産 | 34,147 | 53,370 |
| 販売用発電施設 | 3,375 | 2,998 |
| 仕掛販売用不動産 | 82,713 | 102,911 |
| 未成工事支出金 | 0 | 17 |
| その他 | 17,415 | 18,405 |
| 貸倒引当金 | △275 | △275 |
| 流動資産合計 | 188,728 | 230,563 |
| 固定資産 | | |
| 有形固定資産 | | |
| 建物及び構築物(純額) | 28,879 | 24,603 |
| 機械装置及び運搬具(純額) | 48,705 | 55,783 |
| 土地 | 41,394 | 33,831 |
| その他(純額) | 6,382 | 4,398 |
| 有形固定資産合計 | 125,362 | 118,616 |
| 無形固定資産 | | |
| のれん | 3,918 | 3,483 |
| その他 | 4,457 | 4,665 |
| 無形固定資産合計 | 8,376 | 8,148 |
| 投資その他の資産 | | |
| その他 | 19,148 | 21,055 |
| 貸倒引当金 | △2 | △1 |
| 投資その他の資産合計 | 19,145 | 21,054 |
| 固定資産合計 | 152,884 | 147,820 |
| 繰延資産 | 56 | 74 |
| 資産合計 | 341,669 | 378,458 |
| 負債の部 | | |
| 流動負債 | | |
| 支払手形及び買掛金 | 16,342 | 18,365 |
| 短期借入金 | 92,069 | 43,434 |
| 1年内償還予定の社債 | 190 | 206 |
| 1年内返済予定の長期借入金 | 25,997 | 46,389 |
| 未払法人税等 | 4,318 | 3,968 |
| 引当金 | 1,250 | 974 |
| その他 | 21,987 | 28,934 |
| 流動負債合計 | 162,157 | 142,273 |
| 固定負債 | | |
| 長期借入金 | 104,828 | 158,314 |
| 社債 | 4,015 | 9,643 |
| 引当金 | 135 | 89 |
| 退職給付に係る負債 | 1,100 | 1,233 |
| その他 | 4,290 | 3,918 |
| 固定負債合計 | 114,369 | 173,200 |
| 負債合計 | 276,527 | 315,473 |

(単位：百万円)

| | 前連結会計年度 (2023年3月31日) | 当第3四半期連結会計期間 (2023年12月31日) |
|---------------|-------------------------|-------------------------------|
| 純資産の部 | | |
| 株主資本 | | |
| 資本金 | 4,819 | 4,819 |
| 資本剰余金 | 4,820 | 4,670 |
| 利益剰余金 | 55,971 | 51,874 |
| 自己株式 | △4,174 | △4,087 |
| 株主資本合計 | 61,436 | 57,276 |
| その他の包括利益累計額 | | |
| その他有価証券評価差額金 | △71 | 96 |
| 繰延ヘッジ損益 | — | △837 |
| 為替換算調整勘定 | 3 | 12 |
| 退職給付に係る調整累計額 | 8 | 9 |
| その他の包括利益累計額合計 | △59 | △719 |
| 新株予約権 | 220 | 304 |
| 非支配株主持分 | 3,544 | 6,122 |
| 純資産合計 | 65,142 | 62,984 |
| 負債純資産合計 | 341,669 | 378,458 |

(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書

(四半期連結損益計算書)

(第3四半期連結累計期間)

(単位：百万円)

| | 前第3四半期連結累計期間 (自 2022年4月1日 至 2022年12月31日) | 当第3四半期連結累計期間 (自 2023年4月1日 至 2023年12月31日) |
|---|--|--|
| 売上高 | 95,081 | 93,279 |
| 売上原価 | 75,708 | 73,109 |
| 売上総利益 | 19,373 | 20,169 |
| 販売費及び一般管理費 | 17,167 | 17,833 |
| 営業利益 | 2,205 | 2,335 |
| 営業外収益 | | |
| 受取利息 | 17 | 29 |
| 受取配当金 | 225 | 138 |
| 受取手数料 | 56 | 56 |
| 受取保険金 | 34 | 226 |
| 持分法による投資利益 | — | 192 |
| 雑収入 | 155 | 265 |
| 営業外収益合計 | 489 | 907 |
| 営業外費用 | | |
| 支払利息 | 1,221 | 2,203 |
| 持分法による投資損失 | 39 | — |
| 雑損失 | 255 | 796 |
| 営業外費用合計 | 1,515 | 3,000 |
| 経常利益 | 1,179 | 243 |
| 特別利益 | | |
| 段階取得に係る差益 | 601 | — |
| 固定資産売却益 | 31 | — |
| 関係会社株式売却益 | — | 12 |
| 特別利益合計 | 632 | 12 |
| 特別損失 | | |
| 減損損失 | 48 | 448 |
| 事務所移転費用 | 26 | 18 |
| 特別損失合計 | 74 | 467 |
| 匿名組合損益分配前税金等調整前四半期純利益又は 純損失(△) | 1,737 | △212 |
| 匿名組合損益分配額 | — | 86 |
| 税金等調整前四半期純利益又は税金等調整前四半期 純損失(△) | 1,737 | △298 |
| 法人税、住民税及び事業税 | 708 | 2,006 |
| 法人税等調整額 | △621 | △894 |
| 法人税等合計 | 86 | 1,112 |
| 四半期純利益又は四半期純損失(△) | 1,650 | △1,411 |
| 非支配株主に帰属する四半期純利益又は非支配株主 に帰属する四半期純損失(△) | △154 | 49 |
| 親会社株主に帰属する四半期純利益又は親会社株主 に帰属する四半期純損失(△) | 1,804 | △1,461 |

(四半期連結包括利益計算書)

(第3四半期連結累計期間)

(単位:百万円)

| | 前第3四半期連結累計期間 (自 2022年4月1日 至 2022年12月31日) | 当第3四半期連結累計期間 (自 2023年4月1日 至 2023年12月31日) |
|-------------------|--|--|
| 四半期純利益又は四半期純損失(△) | 1,650 | △1,411 |
| その他の包括利益 | | |
| その他有価証券評価差額金 | △483 | 167 |
| 繰延ヘッジ損益 | — | △837 |
| 為替換算調整勘定 | 5 | 8 |
| 退職給付に係る調整額 | 3 | 0 |
| その他の包括利益合計 | △475 | △659 |
| 四半期包括利益 | 1,175 | △2,071 |
| (内訳) | | |
| 親会社株主に係る四半期包括利益 | 1,329 | △2,120 |
| 非支配株主に係る四半期包括利益 | △154 | 49 |

(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

該当事項はありません。