



2024年1月30日

各位

会社名 地主株式会社
代表者名 代表取締役社長 西羅 弘文
(コード番号 3252 東証プライム・名証プレミア)
問合せ先 IR 広報室長 山下 壮
(TEL 03-5220-2902)

販売用不動産の売却に関するお知らせ

当社は、本日、会社法第370条による決議（取締役会の決議にかわる書面決議）において、当社が保有する販売用不動産の売却を決定いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 売却物件および売却先の概要

所在地	種類	敷地面積
札幌市中央区	土地	1,338.64 m ²

売却先および売却価格については、当社および売却先間での守秘義務契約に基づき、詳細の公表は控えさせていただきます。

なお、当社と売却先との間には、記載すべき資本関係、人的関係および取引関係はなく、関連当事者への該当もございません。

2. 本件のスケジュール

売買契約の締結日 2024年1月30日

物件引渡日 2024年1月30日

3. 業績に与える影響

上記販売用不動産の売却による2024年12月期の連結業績への影響については、当社の2022年12月期連結業績における連結売上高（49,887百万円）の10%に相当する額以上を見込んでおりますが、利益においては適時開示基準に該当しない見込みです。

なお、2024年12月期の連結業績予想につきましては、「2023年12月期決算短信〔日本基準〕（連結）」にて2024年2月13日に開示する予定です。

以上