

2024年1月30日

各位

会社名 クリアル株式会社  
代表者名 代表取締役社長 横田大造  
(コード番号: 2998 東証グロース)  
問合せ先 取締役副社長 経営企画部長 金子好宏  
(TEL. 03-6264-2561)

### クラウドファンディングにて組成したファンドに係る販売用不動産の売却に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、以下の通り販売用不動産の売却について決議しましたのでお知らせいたします。

#### 記

##### 1. 物件の概要

名称	Hmlet CREAL銀座築地
所在地	東京都中央区
竣工年月	2023年4月
用途	共同住宅
構造/階数	鉄筋コンクリート造/地上11階
延床面積	1,544.65㎡

##### 2. 売却先の概要

当該売買契約における買主（法人）との契約上の守秘義務により、買主および売却価格については公表を差し控えさせていただきます（売却価格は当社の2023年3月期末の連結純資産の額3,111百万円の30%相当額以上となります）。

なお、当社と取引先との間には、特記すべき資本関係・人的関係はございません。

##### 3. スケジュール

契約締結日	2024年1月31日（予定）
引き渡し日	2024年2月29日（予定）

##### 4. 今後の見通し

当該販売用不動産の売却による2024年3月期の業績に与える影響につきましては、2023年5月15日に公表いたしました2024年3月期連結業績予想に織り込み済みです。なお、今後公表すべき事実が発生した場合には、速やかに開示いたします。

以上