



2024年1月30日

各 位

会社名株式会社ディア・ライフ
代表者名代表取締役社長 阿部 幸広
(コード番号: 3245 プライム市場)
問合せ先 取締役コーポレートストラテジーユニット長 秋田誠二郎
電話番号 0 3 - 5 2 1 0 - 3 7 2 1

収益不動産（汐留）の取得に関するお知らせ

当社は、本日、収益不動産を取得いたしましたのでお知らせいたします。

1. 取得物件について

本物件は、都営地下鉄三田線「御成門」駅、都営地下鉄各線「大門」駅、JR各線「新橋」駅、都営大江戸線・ゆりかもめ「汐留」駅から徒歩圏内に位置する、利便性が非常に高い、東京都を代表するビジネスエリアの至近に所在しております。

本物件周辺は、江戸時代から増上寺の門前町として栄えた「芝神明商店街」をはじめ飲食店やコンビニエンスストアが充実している他、緑豊かな空間が広がる「芝公園」も近隣にあり、都心にありながら豊かな住環境が形成されております。また、「増上寺」、「東京タワー」周辺は常に国内外からの観光客で賑わう魅力の高いエリアとなっています。

弊社は本物件を取得後、内外装、設備リニューアル等の機能改善やリースアップを推進することにより、安定的な収益を確保してまいります。

2. 収益不動産の概要

物件名称	(仮称)DeLCCS 汐留
所在地	港区新橋六丁目
交通	東京都営地下鉄三田線「御成門」駅徒歩5分 東京都営地下鉄浅草線・大江戸線「大門」駅徒歩5分 JR各線「新橋」駅徒歩10分 都営大江戸線・ゆりかもめ「汐留」駅徒歩8分
延床面積	987.03 m ² (298.58 坪)
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根 12階建
用途	共同住宅・店舗
取得資金	自己資金及び金融機関からの借入による

3. 取得元および取引の概要

上記物件の取得元および取得価格につきましては、取得元との守秘義務契約により公表を控えさせていただきます。

なお、当社と取得元との間には、記載すべき資本関係・人的関係・取引関係はなく、属性についても問題はございません。

4. 今後の業績見通し

本物件は、賃貸中の物件であり、当該物件から得られる賃貸収入に関して、当期（2024年9月期）の連結業績に与える影響は軽微であります。

今後、業績に重大な影響を与えると判明した場合には、速やかにお知らせいたします。

以 上