



2024年1月30日

各 位

会社名株式会社ディア・ライフ
代表者名代表取締役社長 阿部 幸広
(コード番号: 3245 プライム市場)
問合せ先 取締役コーポレートストラテジーユニット長 秋田誠二郎
電話番号 0 3 - 5 2 1 0 - 3 7 2 1

収益不動産（浅草）の取得に関するお知らせ

当社は、本日、収益不動産を取得いたしましたのでお知らせいたします。

1. 取得物件について

本物件は、東京メトロ銀座線、都営地下鉄浅草線、東武スカイツリーライン「浅草」駅より徒歩圏に位置しており、上野、日本橋、銀座、赤坂、渋谷など都心部の主要観光・ビジネス・商業エリアへのアクセスに大変優れております。

本物件周辺には、「浅草寺・雷門」など伝統的・文化的な観光名所があり、国内外からの観光客で賑わいを見せております。また、「隅田公園」からは、「東京スカイツリー」を望め、春には日本屈指の桜や、夏には「隅田川花火大会」が開催されるなど、四季折々の風情を感じられる抜群のロケーションを誇ります。

また、周辺には飲食店やスーパーマーケット、ドラッグストア等が軒を連ねる「新仲見世商店街」、「千束通り商店街」などの商店街がひしめき合っており、歴史情緒漂う下町の風情と快適な住環境が両立されております。

弊社は本物件を取得後、内外装、設備リニューアル等の機能改善やリースアップを推進することにより、安定的な収益を確保してまいります。

2. 収益不動産の概要

物件名称	(仮称)DeLCCS 浅草
所在地	台東区浅草六丁目
交通	東京メトロ銀座線「浅草」駅徒歩10分 東武スカイツリーライン「浅草」駅徒歩8分
延床面積	338.64 m ² (102.44 坪)
構造・規模	鉄筋コンクリート造陸屋根8階建
用途	共同住宅
取得資金	自己資金及び金融機関からの借入による

3. 取得元および取引の概要

上記物件の取得元および取得価格につきましては、取得元との守秘義務契約により公表を控えさせていただきます。

なお、当社と取得元との間には、記載すべき資本関係・人的関係・取引関係はなく、属性についても問題はございません。

4. 今後の業績見通し

本物件は、賃貸中の物件であり、当該物件から得られる賃貸収入に関して、当期（2024年9月期）の連結業績に与える影響は軽微であります。

今後、業績に重大な影響を与えると判明した場合には、速やかにお知らせいたします。

以 上