



2024年1月30日

各位

会社名 株式会社 ストレージ王
代表者名 代表取締役 荒川 滋郎
社長執行役員
(コード番号: 2997 東証グロース)
問い合わせ先 取締役 執行役員 水村 健次
管理部長
TEL. 047-314-1981

販売用不動産の売却に関するお知らせ

当社は、本日、下記のとおり販売用不動産の売却を決定しましたのでお知らせいたします。また、当該不動産の取得に際し調達した借入金の返済についても実施いたしますので、併せてお知らせいたします。

記

1. 売却物件の概要

物件名	所在	建物延床面積	土地敷地面積
那覇泉崎トランクルーム	沖縄県那覇市	629.08 m ²	315.65 m ²
投資用マンション5室	千葉県市川市	302.31 m ²	-

那覇泉崎トランクルームの売却価格は、当社の直前会計年度（2023年1月期）の売上高（3,065百万円）の10%以上となります。投資用マンション5室の売却価格は、当社の直前会計年度（2023年1月期）の売上高（3,065百万円）の10%未満となります。

売却先はそれぞれ事業法人1社となります。売却価格および売却先等につきましては、当該売買契約における守秘義務に基づき、詳細の公表を控えさせていただきます。

なお、売却先と当社の間には記載すべき資本関係、人的関係、取引関係はございません。また、売却先またはその関係者は、当社の関連当事者には該当いたしません。

2. 売却の日程

契約締結日：2024年1月31日（予定）

物件引渡日：2024年1月31日（予定）

3. 借入金の概要

区分	長期借入金
借入先	みずほ銀行
借入金額	252.66 百万円
借入実行日	2023年3月28日 2023年4月28日 2023年6月30日 2023年10月25日
返済日（予定）	2023年1月31日
担保の有無	有
該当する 販売用不動産	那覇泉崎トランクルーム

4. 今後の見通し

本物件の売却が当社の業績に与える影響につきましては、2023年3月16日に公表いたしました「2023年1
月期決算短信〔日本基準〕（非連結）」に記載の業績予想に織り込み済みです。

以 上