



2024年1月31日

各 位

会社名株式会社ディア・ライフ
代表者名代表取締役社長 阿部 幸広
(コード番号:3245 プライム市場)
問合せ先 取締役コーポレートストラテジーユニット長 秋田誠二郎
電話番号 0 3 - 5 2 1 0 - 3 7 2 1

マンション開発用地の取得に関するお知らせ

当社は、本日、マンション開発用地を取得いたしましたのでお知らせいたします。

1. 取得物件について

本物件は、都営浅草線、JR 総武線「浅草橋」駅至近に位置し、飯田橋、東京、上野など都心の主要ビジネス・商業エリアへのアクセス利便性に優れています。

本物件のある浅草橋エリアは、下町情緒漂う地域であり、観光名所や歴史的な石碑が点在しています。江戸時代では、江戸城防衛のための拠点として「見附門」が設置され、神田川に架けられた「浅草橋」では、水運が盛んとなっており、日光、奥州、水戸への重要な拠点として、非常に活気のある町が形成されてきました。今では、下町情緒あふれる環境も残しながら、様々な店舗やオフィス、住宅が建ち並んでおり、生活利便性にも富んでおります。

当社は、本物件に都心接近性・生活利便性を志向する単身者・DINKS 層向けマンションを開発し、国内外の投資家・マンション販売会社・一般事業法人等に供給してまいります。

2. 取得物件について

物件名称	台東区柳橋土地
所在地	台東区柳橋
交通	都営浅草線「浅草橋」駅徒歩2分 JR 総武線「浅草橋」駅徒歩3分
敷地面積	266.67 m ² (約 80.66 坪)
取得資金	自己資金及び金融機関からの借入による

3. 開発計画の概要

物件名称	(仮称) 浅草橋Ⅱプロジェクト
専有面積	945.00 m ² (約 285.86 坪)
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上11階建
計画建物	共同住宅 30戸

※開発計画の詳細につきましては、今後変更する可能性があります。

4. 取得元および取引の概要

上記物件の取得元および取得価格につきましては、取得元との守秘義務契約により公表を控えさせていただきます。

なお、当社と取得元との間には、記載すべき資本関係・人的関係・取引関係はなく、属性についても問題はございません。



5. 今後の業績見通し

本物件取得による現時点における収益見通しにつきましては、2026年9月期の売上の一部を想定しており、当連結会計年度の業績に与える影響は軽微であります。

今後、業績に重大な影響を与えると判明した場合には、速やかにお知らせいたします。

以 上