



2024年1月31日

各 位

上場会社名 佐島電機株式会社
代表者名 代表取締役 社長執行役員 佐島 浩之
(コード番号 7420 東証プライム市場)
問合せ先 取締役 常務執行役員 諏訪原 浩二
(TEL 03-3451-1040)

(開示事項の経過) 固定資産の譲渡に関するお知らせ

2023年5月9日付「投資有価証券の売却に伴う特別利益の計上、固定資産の売却方針の決定に伴う特別損失の計上に関するお知らせ」にて公表いたしました内容のうち、下記の物件について本日の取締役会にて売買契約を締結することを決議しましたので、お知らせいたします。

1. 譲渡の理由

資産の圧縮による資産効率の向上および財務体質の強化、また、リモートワークが浸透したことによる本社地区の業務スペースの見直しを図るため。

2. 譲渡資産の内容

資産の名称及び所在地	面積	現況
土地(借地権)・建物 (東京都港区)	借地権: 813.98 m ² 建物床面積: 1,956.18 m ²	遊休資産

※譲渡価額及び帳簿価額については、譲渡先との間の秘密保持義務の対象となっているため、開示を控えさせていただきますが、市場価額を反映した適正な価格での譲渡であります。

なお、本物件の譲渡を地主が承認することを停止条件としており、停止条件が成就しない場合、売却に至らない可能性があります。売却に至らないことが判明した場合は速やかに公表いたします。

3. 譲渡先の概要

名 称	SRE ホールディングス株式会社
所 在 地	東京都港区赤坂1-8-1 赤坂インターシティ AIR 14階
代表者の役職・氏名	代表取締役社長兼CEO 西山 和良
事 業 内 容	AIクラウド&コンサルティング事業、 ライフ&プロパティソリューション事業
資 本 金	41億円
設 立 年 月 日	2014年4月14日

なお、譲渡先と当社との間には資本関係、人的関係、取引関係および関連当事者として特記すべき事項はありません。また、譲渡先は属性についても問題はございません。

4. 譲渡の日程

取締役会決議	2024年 1月 31日
契約締結日	2024年 1月 31日
物件引渡日	2024年 3月 31日（予定）※ （※停止条件の状況により変動する可能性があります。）

5. 今後の見通し

当期連結業績に与えるインパクトは軽微であり、現時点で2024年1月15日に開示した2024年5月期通期連結業績予想に変更はございません。

（参考）当期（2024年5月期）連結業績予想および前期（2023年5月期）連結実績

	連結売上高	連結営業利益	連結経常利益	親会社株主に帰属する当期純利益
	百万円	百万円	百万円	百万円
当期連結業績予想	148,500	4,700	3,500	2,400
前期連結実績	146,336	3,791	2,867	2,257

以上