



2024年2月2日

各位

会社名 No. 1都市開発株式会社  
(コード番号 5529 TOKYO PRO Market)  
代表者名 代表取締役社長 溝部 孝志  
問合せ先 取締役管理部長 佐倉 育枝  
TEL 082-250-3445  
URL <https://no-1t.co.jp/>

### 販売用不動産の売却に関するお知らせ

当社は、2024年2月2日開催の取締役会において、下記のとおり販売用不動産の売却を決議いたしましたのでお知らせいたします。

### 記

#### 1. 販売用不動産の概要

所在地	建物用途	地積 (㎡)	述床面積 (㎡)	構造
山口県岩国市新港町	事務所・倉庫	1,330.09	562.99	鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺 2階建

#### 2. 販売先及び取引の概要

販売先及び販売価格を含む取引内容の詳細等につきましては、販売先との守秘義務により、公表を差し控えさせていただきますが、販売価格につきましては、当社の前連結会計年度（2023年5月期）の連結売上高の10%以上に該当する額であり、かつ、譲渡益は親会社株主に帰属する当期純利益の30%以上に該当する額であります。

なお、当社と販売先との間に開示すべき資本関係、人的関係、取引関係はありません。また、当社の関連当事者にも該当いたしません。

#### 3. 売却日程（予定）

契約日 2024年2月2日  
引き渡し決済日 2024年2月9日

#### 4. 今後の見通し

本物件の売却については、2024年5月期の連結業績予想に織り込み済みのため、通期連結業績予想の修正はありません。今後開示すべき事項が生じた場合には速やかに開示いたします。

以上