



## 2024年3月期 第3四半期決算短信〔日本基準〕（連結）

2024年2月5日  
上場取引所 東

上場会社名 日本モーゲージサービス株式会社

コード番号 7192 URL <https://www.m-s-j.jp/>

代表者 (役職名) 代表取締役社長 (氏名) 鶴澤 泰功

問合せ先責任者 (役職名) 取締役管理本部長兼経営管理部長 (氏名) 羽生 五泰

TEL 03-5408-8160

四半期報告書提出予定日 2024年2月5日

配当支払開始予定日 -

四半期決算補足説明資料作成の有無：有

四半期決算説明会開催の有無：無

(百万円未満切捨て)

### 1. 2024年3月期第3四半期の連結業績（2023年4月1日～2023年12月31日）

#### (1) 連結経営成績（累計）

(%表示は、対前年同四半期増減率)

	営業収益		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2024年3月期第3四半期	5,269	△4.0	1,179	△5.3	1,179	△5.3	837	△8.0
2023年3月期第3四半期	5,491	△4.7	1,244	△11.0	1,245	△11.2	910	△5.4

(注) 包括利益 2024年3月期第3四半期 831百万円 (△8.6%) 2023年3月期第3四半期 909百万円 (△5.8%)

	1株当たり 四半期純利益	潜在株式調整後 1株当たり 四半期純利益
	円 銭	円 銭
2024年3月期第3四半期	56.93	-
2023年3月期第3四半期	61.90	61.66

#### (2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率
	百万円	百万円	%
2024年3月期第3四半期	22,419	8,065	35.9
2023年3月期	22,207	7,527	33.8

(参考) 自己資本 2024年3月期第3四半期 8,050百万円 2023年3月期 7,507百万円

### 2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
2023年3月期	-	-	-	20.00	20.00
2024年3月期	-	-	-	-	-
2024年3月期（予想）	-	-	-	20.00	20.00

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無：無

### 3. 2024年3月期の連結業績予想（2023年4月1日～2024年3月31日）

(%表示は、対前期増減率)

	営業収益		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する当期純利益		1株当たり 当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
通期	7,100	△3.1	1,200	△18.4	1,200	△18.4	760	△24.1	51.73

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無：無

※ 注記事項

(1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動（連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動）：無  
新規 ー社 （社名） 、除外 ー社 （社名）

(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用：無

(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無
- ② ①以外の会計方針の変更 : 無
- ③ 会計上の見積りの変更 : 無
- ④ 修正再表示 : 無

(4) 発行済株式数（普通株式）

① 期末発行済株式数（自己株式を含む）	2024年3月期3Q	14,704,000株	2023年3月期	14,704,000株
② 期末自己株式数	2024年3月期3Q	2,020株	2023年3月期	2,020株
③ 期中平均株式数（四半期累計）	2024年3月期3Q	14,701,980株	2023年3月期3Q	14,702,073株

※ 四半期決算短信は公認会計士又は監査法人の四半期レビューの対象外です。

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、その達成を当社として約束する趣旨のものではありません。また、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。

○添付資料の目次

1. 四半期連結財務諸表及び主な注記 .....	2
(1) 四半期連結貸借対照表 .....	2
(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書 .....	4
四半期連結損益計算書	
第3四半期連結累計期間 .....	4
四半期連結包括利益計算書	
第3四半期連結累計期間 .....	5
(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項 .....	6
(継続企業の前提に関する注記) .....	6
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記) .....	6
(追加情報) .....	6
(セグメント情報等) .....	7

## 1. 四半期連結財務諸表及び主な注記

## (1) 四半期連結貸借対照表

(単位：千円)

	前連結会計年度 (2023年3月31日)	当第3四半期連結会計期間 (2023年12月31日)
<b>資産の部</b>		
流動資産		
現金及び預金	4,426,783	4,609,976
売掛金	592,122	538,311
営業未収入金	5,588,850	3,476,580
営業貸付金	9,342,092	11,549,335
その他	460,656	427,370
貸倒引当金	△3,374	△4,415
流動資産合計	20,407,130	20,597,158
固定資産		
有形固定資産		
建物	258,686	260,003
減価償却累計額	△87,689	△96,281
建物(純額)	170,996	163,722
工具、器具及び備品	108,446	108,665
減価償却累計額	△93,544	△97,097
工具、器具及び備品(純額)	14,902	11,567
その他	3,456	3,456
減価償却累計額	△1,440	△1,958
その他(純額)	2,016	1,497
有形固定資産合計	187,915	176,788
無形固定資産		
ソフトウェア	280,144	225,449
その他	60	60
無形固定資産合計	280,204	225,509
投資その他の資産		
投資有価証券	10,219	10,535
敷金	293,049	282,796
繰延税金資産	139,477	159,321
その他	890,650	968,395
貸倒引当金	△1,055	△1,055
投資その他の資産合計	1,332,341	1,419,993
固定資産合計	1,800,460	1,822,291
資産合計	22,207,591	22,419,449

(単位：千円)

	前連結会計年度 (2023年3月31日)	当第3四半期連結会計期間 (2023年12月31日)
<b>負債の部</b>		
流動負債		
買掛金	403,744	265,613
短期借入金	9,146,240	9,853,670
未払金	158,326	156,859
前受金	1,268,897	1,399,019
営業預り金	1,610,890	825,710
未払法人税等	210,885	100,883
役員賞与引当金	25,276	12,183
賞与引当金	—	64,075
支払備金	66,580	78,996
その他	515,600	363,979
流動負債合計	13,406,440	13,120,991
固定負債		
責任準備金	1,262,710	1,223,378
その他	10,451	9,887
固定負債合計	1,273,161	1,233,266
負債合計	14,679,602	14,354,257
<b>純資産の部</b>		
株主資本		
資本金	1,061,477	1,061,477
資本剰余金	558,477	558,477
利益剰余金	5,888,739	6,431,755
自己株式	△1,905	△1,905
株主資本合計	7,506,789	8,049,804
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	390	609
その他の包括利益累計額合計	390	609
非支配株主持分	20,808	14,778
純資産合計	7,527,988	8,065,192
負債純資産合計	22,207,591	22,419,449

## (2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書

(四半期連結損益計算書)

(第3四半期連結累計期間)

(単位：千円)

	前第3四半期連結累計期間 (自 2022年4月1日 至 2022年12月31日)	当第3四半期連結累計期間 (自 2023年4月1日 至 2023年12月31日)
営業収益	5,491,610	5,269,799
営業原価	1,616,142	1,549,833
営業総利益	3,875,467	3,719,965
販売費及び一般管理費	2,630,638	2,540,885
営業利益	1,244,829	1,179,080
営業外収益		
受取利息	24	18
受取配当金	53	52
未払配当金除斥益	63	68
受取手数料	5	6
その他	69	10
営業外収益合計	215	157
営業外費用		
支払利息	42	35
営業外費用合計	42	35
経常利益	1,245,002	1,179,202
特別利益		
固定資産売却益	30,741	—
特別利益合計	30,741	—
税金等調整前四半期純利益	1,275,743	1,179,202
法人税、住民税及び事業税	384,724	368,118
法人税等調整額	△18,265	△19,940
法人税等合計	366,459	348,178
四半期純利益	909,284	831,024
非支配株主に帰属する四半期純損失(△)	△765	△6,030
親会社株主に帰属する四半期純利益	910,050	837,054

(四半期連結包括利益計算書)  
(第3四半期連結累計期間)

(単位：千円)

	前第3四半期連結累計期間 (自 2022年4月1日 至 2022年12月31日)	当第3四半期連結累計期間 (自 2023年4月1日 至 2023年12月31日)
四半期純利益	909,284	831,024
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	65	219
その他の包括利益合計	65	219
四半期包括利益	909,350	831,243
(内訳)		
親会社株主に係る四半期包括利益	910,116	837,274
非支配株主に係る四半期包括利益	△765	△6,030

（3）四半期連結財務諸表に関する注記事項

（継続企業の前提に関する注記）

該当事項はありません。

（株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記）

該当事項はありません。

（追加情報）

（賞与引当金の計上基準）

従業員の賞与の支給に備えるため、支給見込額に基づき計上しております。

なお、連結会計年度末においては、連結会計年度末までの支給対象期間に対応する賞与は、確定賞与として処理することとなっているため発生いたしません。

(セグメント情報等)

## 【セグメント情報】

I 前第3四半期連結累計期間(自 2022年4月1日 至 2022年12月31日)

1. 報告セグメントごとの営業収益及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位:千円)

	報告セグメント				調整額 (注1)	四半期連結 損益計算書 計上額 (注2)
	住宅金融事業	住宅 瑕疵保険等 事業	住宅 アカデミア 事業	計		
営業収益						
外部顧客への営業収益	2,491,724	2,571,714	428,171	5,491,610	—	5,491,610
セグメント間の内部 営業収益又は振替高	—	27,136	2,008	29,145	△29,145	—
計	2,491,724	2,598,850	430,180	5,520,755	△29,145	5,491,610
セグメント利益	833,411	376,046	34,741	1,244,199	630	1,244,829

(注1) セグメント利益の調整額630千円は、セグメント間取引消去額であります。

(注2) セグメント利益は、四半期連結損益計算書の営業利益と調整を行っております。

2. 報告セグメントごとの固定資産の減損損失又はのれん等に関する情報

該当事項はありません。

II 当第3四半期連結累計期間(自 2023年4月1日 至 2023年12月31日)

1. 報告セグメントごとの営業収益及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位:千円)

	報告セグメント				調整額 (注1)	四半期連結 損益計算書 計上額 (注2)
	住宅金融事業	住宅 瑕疵保険等 事業	住宅 アカデミア 事業	計		
営業収益						
外部顧客への営業収益	2,466,926	2,359,796	443,075	5,269,799	—	5,269,799
セグメント間の内部 営業収益又は振替高	—	31,355	2,023	33,379	△33,379	—
計	2,466,926	2,391,152	445,099	5,303,178	△33,379	5,269,799
セグメント利益	854,437	275,730	48,282	1,178,450	630	1,179,080

(注1) セグメント利益の調整額630千円は、セグメント間取引消去額であります。

(注2) セグメント利益は、四半期連結損益計算書の営業利益と調整を行っております。

2. 報告セグメントごとの固定資産の減損損失又はのれん等に関する情報

該当事項はありません。