

2024年2月6日

各位

会社名 横浜丸魚株式会社
代表者名 代表取締役社長 小島雅裕
(コード番号: 8045 東証スタンダード市場)
問合せ先 取締役執行役員管理統括部長 佐藤彰
(TEL. 045-459-2921)

賃貸借契約の締結および固定資産の取得に関するお知らせ

当社は、当社所有の固定資産（土地）について、下記の通り賃貸借契約（以下、「本契約」という。）を締結し、それに伴い新たに固定資産を取得することといたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 本契約の締結および固定資産取得の理由

当社は、当社保有の固定資産（土地）の有効活用を図るために、検討を進めてまいりました。この度、テナントへの賃貸を目的としたオファーを出したところ、当社が求めている条件と合致した相手先と合意が得られたため、今回の本契約の締結に至りました。また、本契約の締結にあたって、店舗の建設（建物の取得）を行うことといたしました。

2. 本契約の概要

(1) 借借人	株式会社セブン-イレブン・ジャパン
(2) 所在地	神奈川県小田原市国府津字砂原 2624-3
(3) 賃貸面積	1,232.19 m ²
(4) 契約形態	定期建物賃貸借契約
(5) 契約締結日	2024年1月16日
(6) 契約期間	2024年1月19日から2054年1月18日まで

3. 相手先の概要

当社と相手先との間には、記載すべき資本関係、人的関係、取引関係はなく、相手先およびその関係者は当社の関連当事者ではありません。また、月額賃料等に関しましては、相手先との取り決めにより公表を控えさせていただきます。

4. 取得資産の内容

(1) 所在地	神奈川県小田原市国府津字砂原 2624-3
(2) 資産の概要	コンビニ店舗（店舗内設備一式は除く）
(3) 店舗名称	セブンイレブン小田原国府津店
(4) 取得価額	55 百万円

5. 業績に与える影響

本契約の締結および固定資産の取得により、当社グループの2024年3月期の連結業績に与える影響は軽微であります。今後開示すべき事項が生じた際は、速やかに開示いたします。

以上