



2024年2月8日

各 位

会 社 名 サンフロンティア不動産株式会社
代表者名 代表取締役社長 齋藤 清一
(コード番号： 8934東証プライム)
問合せ先 執行役員 経営企画部長 平原 健志
TEL：03-5521-1551

通期業績予想の修正及び配当予想の修正（増配及び記念配当）に関するお知らせ

当社は本日開催の取締役会において、2023年5月12日に公表しました2024年3月期の連結業績予想及び配当予想を下記のとおり修正することといたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 2024年3月期連結業績予想の修正（2023年4月1日～2024年3月31日）

	売上高	営業利益	経常利益	親会社株主に 帰属する 当期純利益	1株当たり 当期純利益
前回発表予想（A）	百万円 83,000	百万円 16,500	百万円 16,000	百万円 11,000	226円66銭
今回修正予想（B）	79,000	16,700	16,500	11,600	238円99銭
増減額（B－A）	△4,000	200	500	600	—
増減率（％）	△4.8%	1.2%	3.1%	5.5%	—
（ご参考）前期実績 （2023年3月期）	82,777	14,905	14,722	11,612	238円98銭

【修正の理由】

不動産再生事業では、リブランニング事業において販売物件の利益率が期初計画を上回り、通期利益が期初予想の水準に達したため、販売計画を一部見直しました。それにより、同事業の期初の売上高予想を45億円下方に修正しました。不動産サービス事業では、セグメント全体の業績が概ね計画通りで進捗しているため、売上高及び利益の予想を据え置きました。ホテル・観光事業においては、観光需要が拡大していることから、ホテル運営事業の売上高及び利益が前回予想を上回る見込みです。以上の結果、連結の売上高は前回予想を下回りますが、利益率の向上と需要拡大により、営業利益、経常利益及び親会社に帰属する当期純利益は、それぞれ前回予想を上回る見込みとなりました。

2. 2024年3月期配当予想の修正

	年間配当金		
	第2四半期末	期 末	合 計
前 回 予 想 (2023年5月12日)	26円00銭	26円00銭	52円00銭
今 回 修 正 予 想		30円00銭 (普通配当28円00銭) (記念配当2円00銭)	56円00銭
当 期 実 績	26円00銭		
前 期 実 績	23円00銭	25円00銭	48円00銭

【修正の理由】

2024年3月期連結業績予想の修正により、前回予想よりも利益が増加する見込みとなったこと、また、当社はおかげさまで、2024年4月8日に創立25周年を迎えることから、株主の皆様の長年のご支援に感謝の意を表し、1株あたり2円の記念配当を実施する方針を決議いたしました。

これにより、2024年3月期の期末配当は、1株当たり4円増の30円00銭とさせていただくことといたしました。

(注) 上記の業績予想は、本資料の発表日現在において入手可能な情報に基づいて作成したものであり、実際の業績は、今後様々な要因によって予想数値と異なる結果となる可能性があります。

以 上