



2024年6月期 第2四半期決算短信(日本基準)(連結)

2024年2月9日

上場会社名 株式会社 エリアクエスト
コード番号 8912 URL <http://www.area-quest.com>

上場取引所 東

代表者 (役職名) 代表取締役社長 (氏名) 清原 雅人

問合せ先責任者 (役職名) 管理部 (氏名) 村山 弘樹

TEL 03-5908-3301

四半期報告書提出予定日 2024年2月13日

配当支払開始予定日

四半期決算補足説明資料作成の有無 : 無

四半期決算説明会開催の有無 : 無

(百万円未満切捨て)

1. 2024年6月期第2四半期の連結業績(2023年7月1日～2023年12月31日)

(1) 連結経営成績(累計)

(%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する 四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2024年6月期第2四半期	1,176	3.6	74	20.7	95	11.5	80	48.7
2023年6月期第2四半期	1,136	6.4	94	30.7	108	54.2	54	48.2

(注) 包括利益 2024年6月期第2四半期 177百万円 (%) 2023年6月期第2四半期 13百万円 (%)

	1株当たり四半期純利益	潜在株式調整後 1株当たり四半期純利益
	円 銭	円 銭
2024年6月期第2四半期	4.54	
2023年6月期第2四半期	2.81	

(2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率	1株当たり純資産
	百万円	百万円	%	円 銭
2024年6月期第2四半期	4,069	1,590	39.1	92.74
2023年6月期	3,811	1,621	42.5	87.03

(参考) 自己資本 2024年6月期第2四半期 1,590百万円 2023年6月期 1,621百万円

2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
2023年6月期		0.00		2.00	2.00
2024年6月期		0.00			
2024年6月期(予想)				2.00	2.00

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無 : 無

3. 2024年6月期の連結業績予想(2023年7月1日～2024年6月30日)

(%表示は、対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する 当期純利益		1株当たり 当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
通期	2,320	0.0	200	14.1	235	0.1	141	22.9	8.09

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無 : 有

注記事項

- (1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動(連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動) : 無
新規 社 (社名) 、 除外 社 (社名)
- (2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 : 無
- (3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示
会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無
以外の会計方針の変更 : 無
会計上の見積りの変更 : 無
修正再表示 : 無

(4) 発行済株式数(普通株式)

期末発行済株式数(自己株式を含む)	2024年6月期2Q	20,250,000 株	2023年6月期	20,250,000 株
期末自己株式数	2024年6月期2Q	3,104,200 株	2023年6月期	1,620,000 株
期中平均株式数(四半期累計)	2024年6月期2Q	17,711,370 株	2023年6月期2Q	19,208,630 株

四半期決算短信は公認会計士又は監査法人の四半期レビューの対象外です

業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

(将来に関する記述等についてのご注意)

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報および合理的であると判断する一定の情報に基づいており、その達成を当社として約束するものではありません。また、実際に業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。業績予想の前提になる条件および業績予測のご利用にあたって注意事項等についての[添付資料] P. 2「1. 当四半期決算に関する定性的情報(3)連結業績予想などの将来予測情報に関する説明」をご覧ください。

○添付資料の目次

1. 当四半期決算に関する定性的情報	2
(1) 経営成績に関する説明	2
(2) 財政状態に関する説明	2
(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明	3
2. 四半期連結財務諸表及び主な注記	4
(1) 四半期連結貸借対照表	4
(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書	6
四半期連結損益計算書	
第2四半期連結累計期間	6
四半期連結包括利益計算書	
第2四半期連結累計期間	7
(3) 四半期連結キャッシュ・フロー計算書	8
(4) 四半期連結財務諸表に関する注記事項	9
(継続企業の前提に関する注記)	9
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)	9
(四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用)	9
(会計方針の変更)	9
(セグメント情報等)	9

1. 当四半期決算に関する定性的情報

(1) 経営成績に関する説明

当第2四半期連結累計期間におけるわが国経済は、物価の上昇傾向が続いている中、経済活動の活発化に伴い、雇用・所得環境が改善に向かい景気は緩やかな回復傾向が見られました。一方、長期化するウクライナ情勢や円安による原材料・エネルギー価格の高騰等、依然として先行き不透明な状況が続いております。

駅前店舗業界におきましては、インバウンド需要の増加や経済活動の正常化などによる人流の回復により、消費動向には持ち直しの動きが見られるものの、人件費・原材料費・光熱費をはじめとした各種コストの上昇により、引き続き厳しい事業環境下に置かれております。

以上の結果、当第2四半期連結累計期間の業績は売上高1,176,987千円（前年同期比3.6%の増加）、営業利益74,896千円（前年同期比20.7%の減少）、経常利益95,888千円（前年同期比11.5%の減少）、親会社株主に帰属する四半期純利益は80,450千円（前年同期比48.7%の増加）となりました。

(2) 財政状態に関する説明

資産、負債及び純資産の状況

(資産)

当第2四半期連結会計期間末における流動資産は772,995千円となり前連結会計年度末に比べ125,902千円増加いたしました。これは主に現金及び預金の増加46,339千円及びその他流動資産の増加88,263千円等によるものであります。固定資産は3,289,639千円となり、前連結会計年度末に比べ132,996千円増加いたしました。これは主に敷金及び保証金の増加139,337千円等によるものであります。

この結果、総資産は4,069,626千円となり、前連結会計年度末に比べ258,239千円増加いたしました。

(負債)

当第2四半期連結会計期間末における流動負債は712,705千円となり、前連結会計年度末に比べ59,932千円増加いたしました。これは主に未払金の増加61,339千円等によるものであります。固定負債は1,766,836千円となり、前連結会計年度末に比べ229,609千円増加いたしました。これは主に長期借入金の増加150,316千円及び長期預り敷金の増加47,687千円等によるものであります。

この結果、負債合計は2,479,541千円となり、前連結会計年度末に比べ289,542千円増加いたしました。

(純資産)

当第2四半期連結会計期間末における純資産は1,590,084千円となり、前連結会計年度末に比べ31,302千円減少いたしました。これは主に親会社株主に帰属する四半期純利益80,450千円を計上した一方で、その他有価証券評価差額の増加97,348千円及び配当金の支払い37,260千円があったこと等によるものであります。

キャッシュ・フローの状況

当第2四半期連結会計期間末における現金及び現金同等物（以下「資金」という）は、前連結会計年度末に比べ141,402千円増加となり539,062千円となりました。

当第2四半期連結累計期間における各キャッシュ・フローの状況とそれらの要因は、次のとおりであります。

(営業活動によるキャッシュ・フロー)

営業活動の結果獲得した資金は92,875千円（前年同四半期比10.7%減）となりました。これは主に税金等調整前四半期純利益132,491千円の計上によるものであります。

(投資活動によるキャッシュ・フロー)

投資活動の結果獲得した資金は169,218千円（前年同四半期比は268.2%増）となりました。これは主に投資有価証券の売却による収入351,641千円によるものであります。

(財務活動によるキャッシュ・フロー)

財務活動の結果使用した資金は120,691千円（前年同四半期比28.0%減）となりました。これは主に自己株式の取得による支出171,841千円及び配当金の支払額37,362千円等によるものであります。

(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明

2024年6月期連結業績予想につきましては、ストック収入であるサブリース事業の売上拡大が順調に進んでおり、安定した収益の確保が見込める一方、成功報酬である手数料収入が伸び悩む見通しであることから、2023年8月10日に公表いたしました通期の連結業績予想から変更いたしました。

2. 四半期連結財務諸表及び主な注記

(1) 四半期連結貸借対照表

(単位：千円)

	前連結会計年度 (2023年6月30日)	当第2四半期連結会計期間 (2023年12月31日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	397,660	444,000
売掛金	110,366	101,665
その他	139,065	227,329
流動資産合計	647,092	772,995
固定資産		
有形固定資産		
建物	1,271,658	1,310,945
減価償却累計額	△568,114	△603,104
建物(純額)	703,544	707,841
車両運搬具	13,471	19,795
減価償却累計額	△10,351	△11,241
車両運搬具(純額)	3,119	8,554
工具、器具及び備品	255,832	262,139
減価償却累計額	△238,925	△240,523
工具、器具及び備品(純額)	16,907	21,615
土地	431,005	431,005
リース資産	63,213	63,213
減価償却累計額	△18,497	△22,396
リース資産(純額)	44,716	40,817
建設仮勘定	—	2,268
有形固定資産合計	1,199,293	1,212,102
無形固定資産		
ソフトウェア	11,108	8,813
その他	2,342	2,342
無形固定資産合計	13,451	11,156
投資その他の資産		
投資有価証券	794,505	760,014
長期貸付金	58,897	73,962
繰延税金資産	14,549	11,428
長期前払費用	44,520	39,517
敷金及び保証金	838,436	977,774
保険積立金	64,578	73,472
会員権	36,496	36,496
その他	101,243	103,043
貸倒引当金	△9,328	△9,328
投資その他の資産合計	1,943,898	2,066,380
固定資産合計	3,156,643	3,289,639
繰延資産		
社債発行費	7,650	6,991
繰延資産合計	7,650	6,991
資産合計	3,811,386	4,069,626

(単位：千円)

	前連結会計年度 (2023年6月30日)	当第2四半期連結会計期間 (2023年12月31日)
負債の部		
流動負債		
買掛金	11,427	9,743
短期借入金	79,188	53,746
1年内償還予定の社債	41,300	41,300
1年内返済予定の長期借入金	49,368	53,482
リース債務	8,515	8,549
未払金	246,694	308,034
未払法人税等	37,021	56,356
その他	179,257	181,494
流動負債合計	652,772	712,705
固定負債		
社債	180,550	159,900
長期借入金	161,274	311,590
リース債務	39,820	35,623
長期預り保証金	1,066,465	1,114,152
繰延税金負債	9,825	50,635
その他	79,291	94,935
固定負債合計	1,537,226	1,766,836
負債合計	2,189,999	2,479,541
純資産の部		
株主資本		
資本金	991,100	991,100
資本剰余金	2,250	2,250
利益剰余金	762,566	805,757
自己株式	△160,417	△332,258
株主資本合計	1,595,499	1,466,848
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	25,887	123,235
その他の包括利益累計額合計	25,887	123,235
純資産合計	1,621,386	1,590,084
負債純資産合計	3,811,386	4,069,626

(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書
 (四半期連結損益計算書)
 (第2四半期連結累計期間)

(単位：千円)

	前第2四半期連結累計期間 (自 2022年7月1日 至 2022年12月31日)	当第2四半期連結累計期間 (自 2023年7月1日 至 2023年12月31日)
売上高	1,136,380	1,176,987
売上原価	821,864	842,833
売上総利益	314,516	334,153
販売費及び一般管理費		
役員報酬	44,220	47,522
給料	34,798	37,720
法定福利費	5,383	6,029
求人費	—	700
減価償却費	11,725	12,343
地代家賃	8,842	9,284
広告宣伝費	10,353	10,646
通信費	2,418	2,477
旅費及び交通費	5,651	6,029
支払手数料	40,837	41,382
顧問料	4,605	5,115
業務委託費	2,160	2,160
交際費	20,234	46,341
その他	28,823	31,503
販売費及び一般管理費合計	220,055	259,257
営業利益	94,460	74,896
営業外収益		
受取利息	19	21
有価証券運用益	19,495	45,056
その他	573	787
営業外収益合計	20,088	45,866
営業外費用		
支払利息	2,593	4,417
支払手数料	1,364	8,023
有価証券運用損	1,605	11,696
その他	658	736
営業外費用合計	6,222	24,874
経常利益	108,326	95,888
特別利益		
投資有価証券売却益	—	62,322
受取和解金	30	—
その他	—	2,463
特別利益合計	30	64,785
特別損失		
投資有価証券売却損	7,829	14,696
固定資産売却損	10,472	—
固定資産除却損	—	1,514
和解金	1,017	1,727
投資顧問報酬	—	10,244
特別損失合計	19,318	28,182
税金等調整前四半期純利益	89,037	132,491
法人税、住民税及び事業税	33,758	51,056
法人税等調整額	1,174	984
法人税等合計	34,933	52,041
四半期純利益	54,103	80,450
親会社株主に帰属する四半期純利益	54,103	80,450

(四半期連結包括利益計算書)
(第2四半期連結累計期間)

(単位：千円)

	前第2四半期連結累計期間 (自 2022年7月1日 至 2022年12月31日)	当第2四半期連結累計期間 (自 2023年7月1日 至 2023年12月31日)
四半期純利益	54,103	80,450
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	△67,350	97,348
その他の包括利益合計	△67,350	97,348
四半期包括利益	△13,246	177,798
(内訳)		
親会社株主に係る四半期包括利益	△13,246	177,798

(3) 四半期連結キャッシュ・フロー計算書

(単位：千円)

	前第2四半期連結累計期間 (自 2022年7月1日 至 2022年12月31日)	当第2四半期連結累計期間 (自 2023年7月1日 至 2023年12月31日)
営業活動によるキャッシュ・フロー		
税金等調整前四半期純利益	89,037	132,491
減価償却費	57,430	59,100
受取利息及び受取配当金	△19	△21
支払利息	2,593	4,417
固定資産売却損益 (△は益)	10,472	—
固定資産除却損	—	1,514
有価証券運用損益 (△は益)	△17,889	△33,360
投資有価証券売却損益 (△は益)	7,829	△47,626
売上債権の増減額 (△は増加)	△121	8,701
仕入債務の増減額 (△は減少)	167	△1,684
前払費用の増減額 (△は増加)	10,425	5,404
前受金の増減額 (△は減少)	△2,160	7,537
長期前受収益の増減額 (△は減少)	△10,159	△11,476
その他	4,934	6,809
小計	152,540	131,806
利息及び配当金の受取額	19	21
利息の支払額	△1,893	△4,359
法人税等の支払額	△50,231	△32,866
法人税等の還付額	4,586	—
その他の支出	△987	△1,727
営業活動によるキャッシュ・フロー	104,032	92,875
投資活動によるキャッシュ・フロー		
定期預金の預入による支出	△3,000	△1,800
有形固定資産の取得による支出	△4,770	△3,111
無形固定資産の取得による支出	—	△1,200
信用取引決済による支出	—	△6,528
信用取引決済による収入	26,949	33,498
信用取引に係る差入保証金の純増減額 (△は増加)	—	△135,416
投資有価証券の取得による支出	—	△97,280
投資有価証券の売却による収入	27,337	351,641
保険積立金の積立による支出	△1,043	△8,894
保険積立金の売却による収入	511	—
貸付金の回収による収入	1,023	1,220
差入保証金の差入による支出	△15,900	△6,741
差入保証金の回収による収入	—	1,963
預り保証金の受入による収入	61,280	86,159
預り保証金の返還による支出	△48,063	△26,293
その他	1,636	△18,000
投資活動によるキャッシュ・フロー	45,960	169,218
財務活動によるキャッシュ・フロー		
短期借入金の純増減額 (△は減少)	△12,039	△25,442
長期借入れによる収入	—	175,000
長期借入金の返済による支出	△12,414	△20,570
配当金の支払額	△38,852	△37,362
社債の償還による支出	△20,650	△20,650
長期未払金の返済による支出	△7,647	△15,662
自己株式の取得による支出	△60,113	△171,841
その他	△15,944	△4,163
財務活動によるキャッシュ・フロー	△167,660	△120,691
現金及び現金同等物の増減額 (△は減少)	△17,667	141,402
現金及び現金同等物の期首残高	381,786	397,660
現金及び現金同等物の四半期末残高	364,119	539,062

(4) 四半期連結財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

当社は、2023年7月20日、9月5日及び10月5日開催の取締役会決議に基づき、自己株式1,484,200株の取得を行いました。この結果、当第2四半期連結累計期間において自己株式が171,841千円増加し、当第2四半期連結会計期間末において自己株式が332,258千円となっております。

(四半期連結財務諸表作成に特有の会計処理の適用)

該当事項はありません。

(会計方針の変更)

該当事項はありません。

(セグメント情報等)

【セグメント情報】

前第2四半期連結累計期間(自 2022年7月1日 至 2022年12月31日)及び

当第2四半期連結累計期間(自 2023年7月1日 至 2023年12月31日)

当社グループは、不動産ソリューション事業を行う単一セグメントであるため、記載を省略しております。