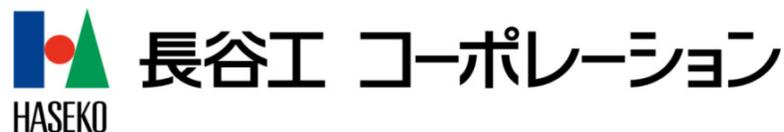


# 2024年3月期 第3四半期 決算説明資料

---

住まいと暮らしの  
創造企業グループ



2024年2月9日

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、その達成を当社として約束する趣旨のものではありません。実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。

主要数値の実績	P.1	連結貸借対照表の主な増減要因	P.10
連結損益計算書	P.2	保有不動産の用途別内訳	P.11
完成工事高・完成工事総利益	P.3	有利子負債と自己資本の推移	P.12
単体受注高 当期実績	P.4	参考資料	P.13～P.19
単体受注高 四半期別推移	P.5		
単体受注高 規模別・地区別比率、特命受注・設計施工比率	P.6		
不動産売上高・不動産売上総利益	P.7		
マンション分譲事業に関する主要指標	P.8		
サービス関連事業における主な営業指標	P.9		

# 主要数値の実績

- 連結業績は、完成工事高と不動産売上高の増加により売上高7,689億円（前年同期比8.8%増）の増収、不動産売上総利益の増加等により、経常利益605億円（同9.9%増）の増益
- 単体受注高は、主に民間分譲マンションの受注が増加したことにより、3,121億円（前年同期比27.5%増）

(億円)

(連結)	23/3期 3 Q累計	24/3期 3 Q累計	前年同期比	増減率	24/3期 通期予想	通期予想 進捗率
売上高	7,065	7,689	+623	+8.8%	10,800	71.2%
売上総利益	1,087	1,157	+70	+6.4%	1,640	70.5%
営業利益 (営業利益率)	566 (8.0%)	614 (8.0%)	+49 (-pt)	+8.6%	880 (8.1%)	69.8%
経常利益 (経常利益率)	551 (7.8%)	605 (7.9%)	+54 (+0.1pt)	+9.9%	830 (7.7%)	72.9%
四半期(当期)純利益※ (四半期(当期)純利益率)	369 (5.2%)	396 (5.1%)	+26 (-0.1pt)	+7.2%	555 (5.1%)	71.3%
受注高 (単体)	2,447	3,121	+674	+27.5%	5,000	62.4%

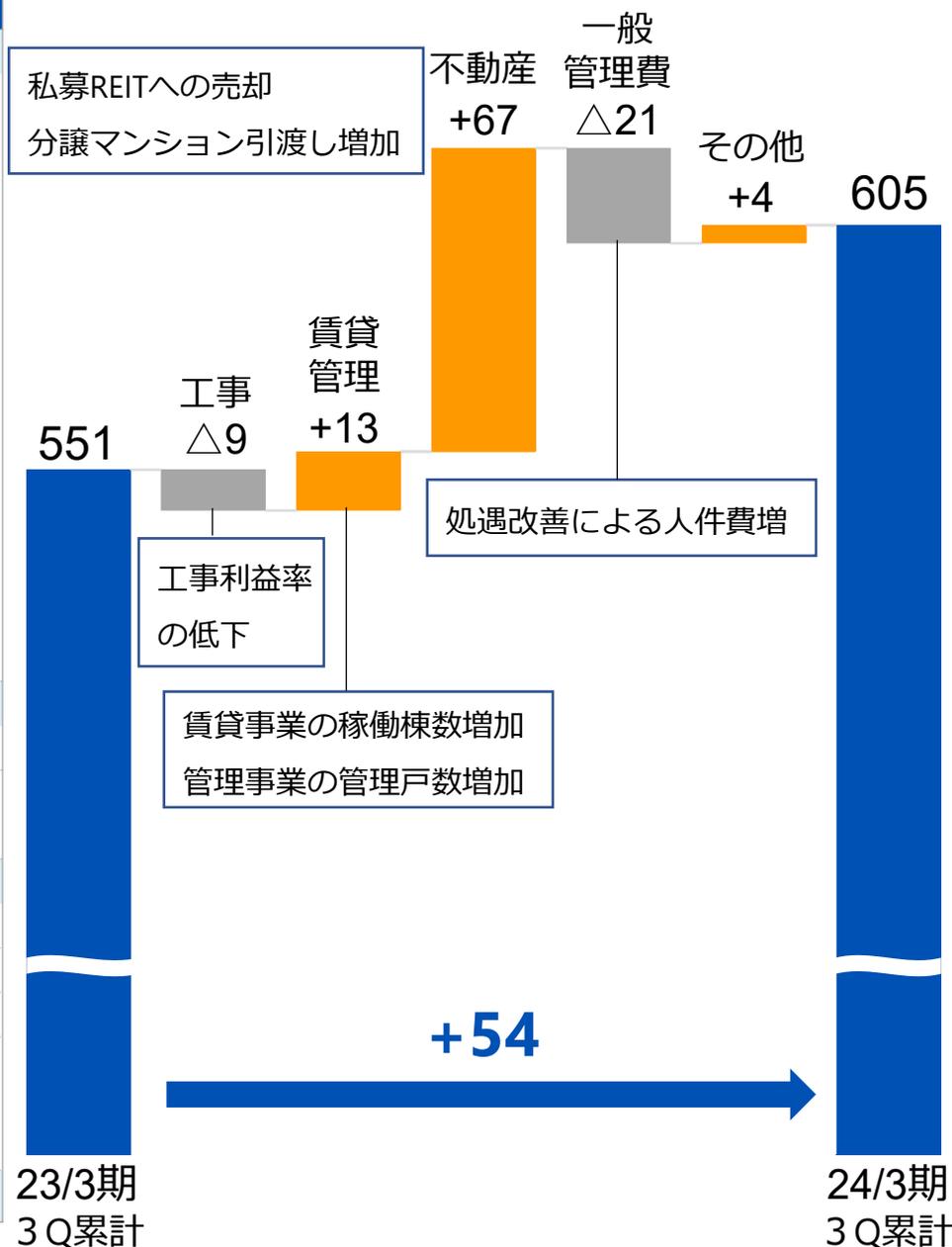
※親会社株主に帰属する四半期(当期)純利益

# 連結損益計算書

(単位：億円)

	2023/3期 3Q累計	2024/3期 3Q累計	前年同期比	
			増減	増減率
<b>売上高</b>	<b>7,065</b>	<b>7,689</b>	<b>+ 623</b>	<b>+ 8.8%</b>
完成工事高	( 3,591)	( 4,041)	(+ 450)	(+ 12.5%)
設計監理売上高	( 57)	( 55)	(- 2)	(- 3.1%)
賃貸管理収入	( 628)	( 667)	(+ 39)	(+ 6.2%)
不動産売上高	( 2,655)	( 2,781)	(+ 126)	(+ 4.8%)
その他の事業収入	( 135)	( 144)	(+ 10)	(+ 7.1%)
売上総利益	1,087	1,157	+ 70	+ 6.4%
完成工事総利益	( 607)	( 598)	(- 9)	(- 1.5%)
(完成工事総利益率)	( 16.9%)	( 14.8%)	(- 2.1p)	
設計監理売上総利益	( 32)	( 29)	(- 3)	(- 9.9%)
賃貸管理総利益	( 139)	( 152)	(+ 13)	(+ 9.1%)
不動産売上総利益	( 285)	( 352)	(+ 67)	(+ 23.5%)
その他の事業総利益	( 23)	( 26)	(+ 2)	(+ 10.1%)
販売費及び一般管理費	521	542	+ 21	+ 4.0%
<b>営業利益</b>	<b>566</b>	<b>614</b>	<b>+ 49</b>	<b>+ 8.6%</b>
(営業利益率)	( 8.0%)	( 8.0%)	(-p)	
金融収支	△22	△17	+ 5	
その他	7	7	+ 0	
<b>経常利益</b>	<b>551</b>	<b>605</b>	<b>+ 54</b>	<b>+ 9.9%</b>
(経常利益率)	( 7.8%)	( 7.9%)	(+ 0.1p)	
特別損益	△2	△0	+ 2	
税金等調整前四半期純利益	548	605	+ 56	+ 10.3%
法人税、住民税及び事業税	164	186	+ 23	
法人税等調整額	15	22	+ 7	
非支配株主に帰属する四半期純利益	△0	0	+ 0	
<b>親会社株主に帰属する四半期純利益</b>	<b>369</b>	<b>396</b>	<b>+ 26</b>	<b>+ 7.2%</b>

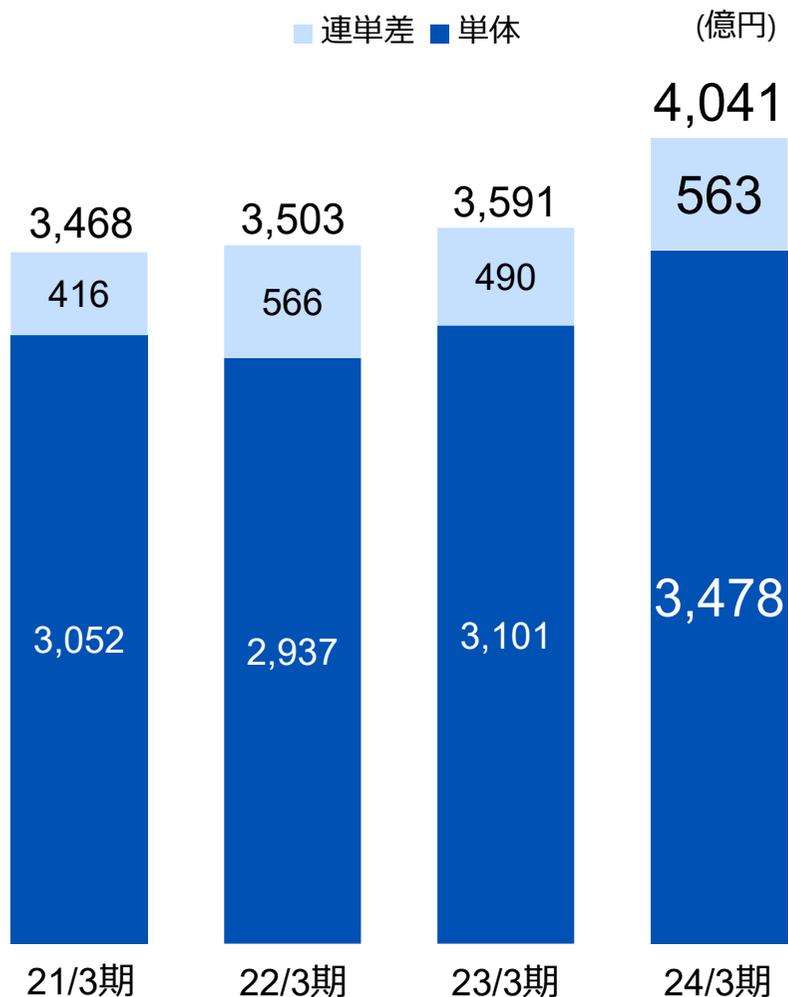
## 連結経常利益の主な変動要因 (億円)



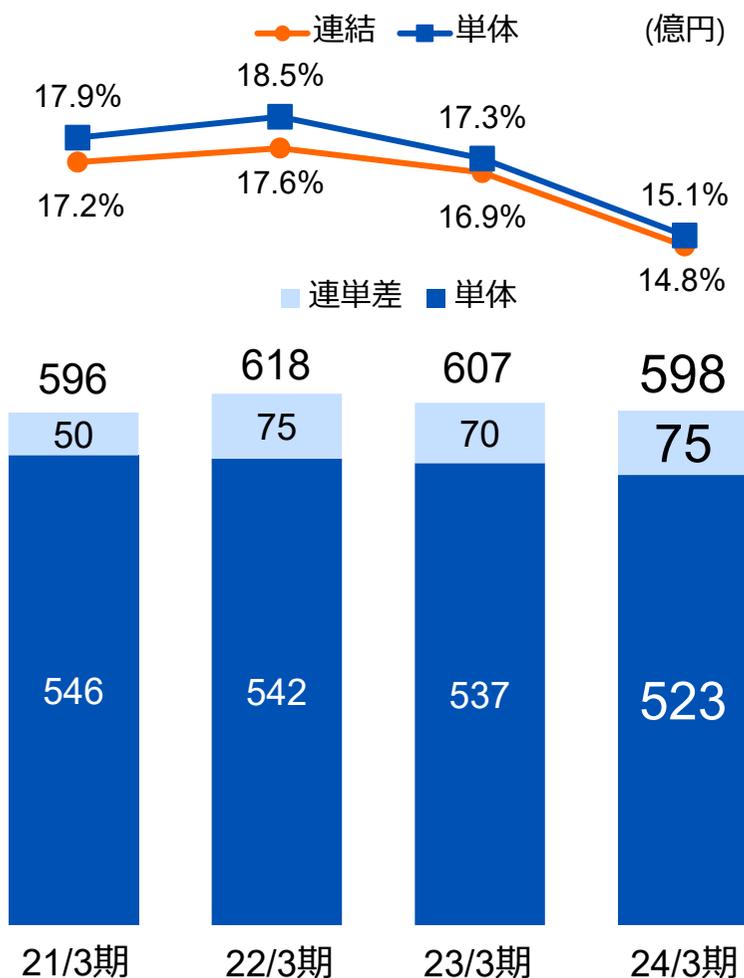
# 完成工事高・完成工事総利益

- 完成工事高は、主に単体における分譲マンション工事の施工量増加により増収
- 完成工事総利益は、単体の利益率が資材・労務価格上昇の影響を受け低下したことにより減益

## 完成工事高（3Q累計）



## 完成工事総利益・利益率（3Q累計）



※単体の完成工事高と完成工事総利益には、業務受託売上高と業務受託売上総利益がそれぞれ含まれます

# 単体受注高 当期実績

■ 単体受注高は、主に民間分譲マンションの増加が寄与し3,121億円（前年同期比27.5%増、対通期予想進捗率62.4%）と順調に推移

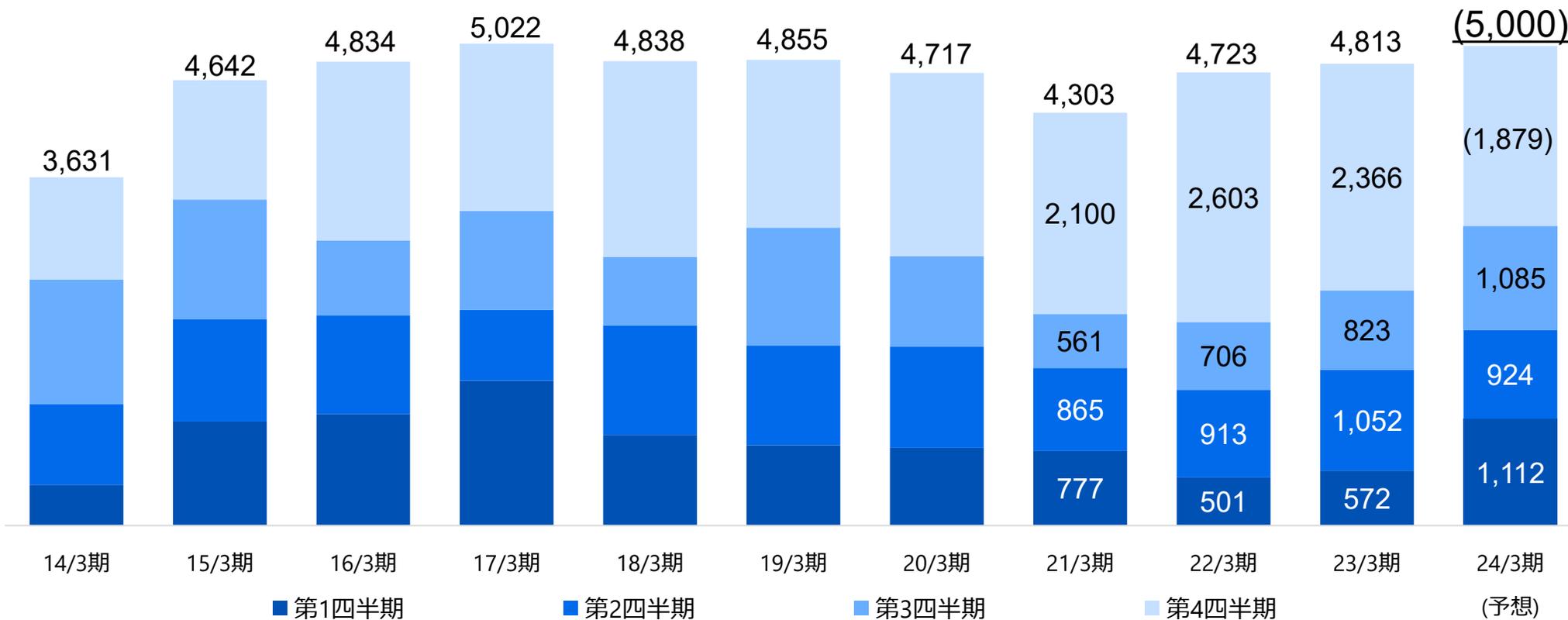
(億円)

	23/3期	24/3期		24/3期 予想	
	3Q累計	3Q累計	前年同期比	通期	進捗率
建設事業	2,347	3,009	+662	4,870	61.8%
民間分譲マンション	1,846	2,499	+654	4,250	58.8%
賃貸マンション・社宅等	343	310	-33	450	68.9%
非住宅	34	28	-5	25	113.6%
その他	75	122	+47	85	143.5%
業務受託	49	49	+0	60	81.9%
設計監理事業	101	112	+12	130	86.2%
<b>受注高</b>	<b>2,447</b>	<b>3,121</b>	<b>+674</b>	<b>5,000</b>	<b>62.4%</b>

# 単体受注高 四半期別推移

《四半期受注高推移》

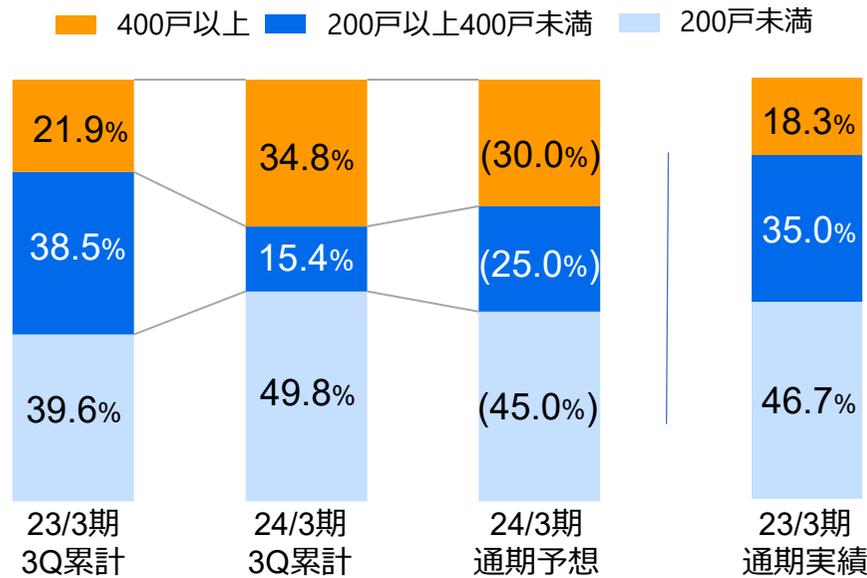
(億円)



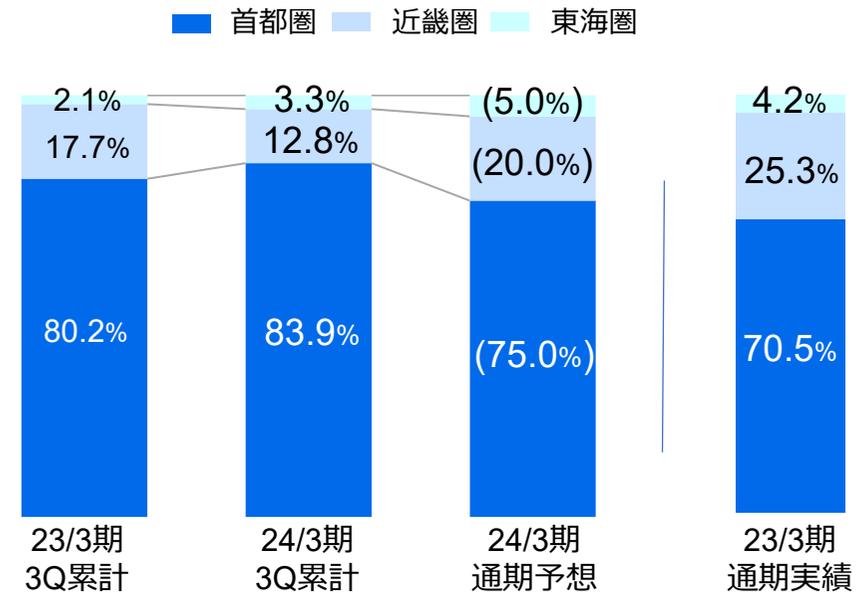
主な受注物件	事業主	所在地	戸数
リビオタワー品川	日鉄興和不動産(株)	東京都港区	815戸
(仮称)千葉県市川市市川南二丁目計画 新築工事	三井不動産レジデンシャル(株)他	千葉県市川市	674戸
プライムパークス横浜並木 ザ・レジデンス	京浜急行電鉄(株)他	横浜市金沢区	509戸
ファインレジデンス京都五条通	京阪電鉄不動産(株)他	京都市下京区	271戸
ルネ鴻池新田	総合地所(株)	大阪府東大阪市	201戸
伊勢市駅前C地区第一種市街地再開発事業に伴う工事	伊勢市駅前C地区市街地再開発組合	三重県伊勢市	102戸

# 単体受注高 規模別・地区別比率、特命受注・設計施工比率

## 規模別受注比率 (民間分譲マンション)

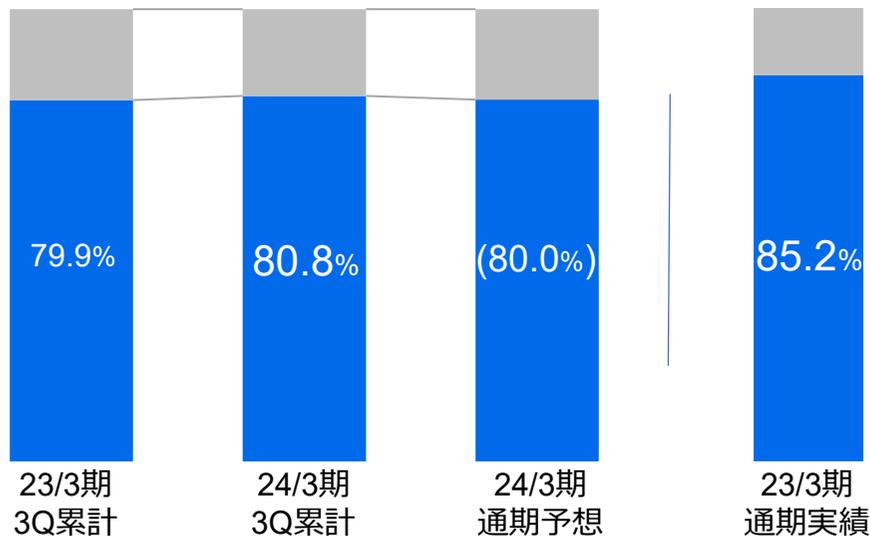


## 地区別受注比率

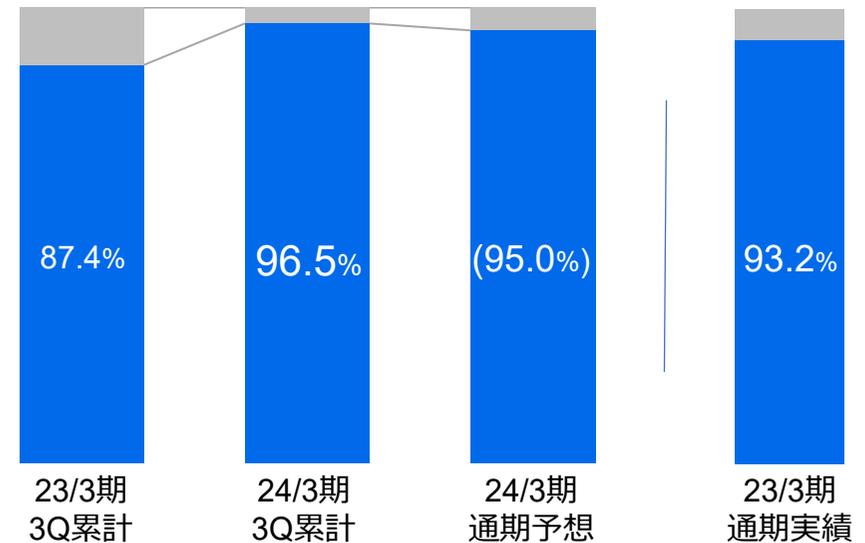


※海外事業における受注高は除く

## 特命受注比率



## 設計施工比率



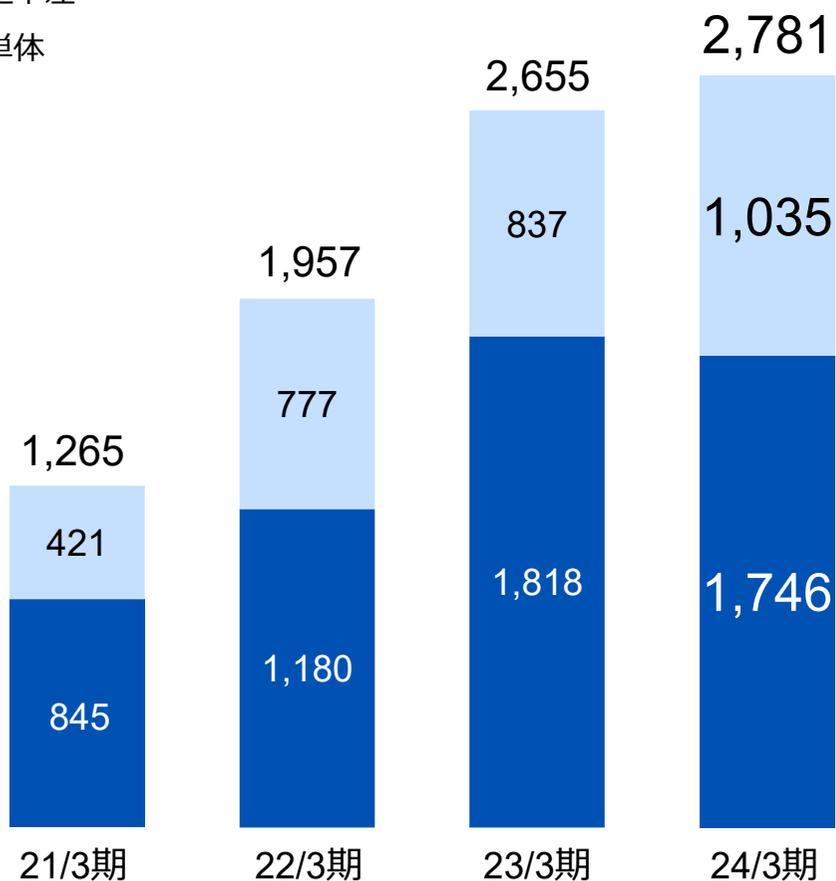
# 不動産売上高・不動産売上総利益

■ 私募REITへの賃貸事業不動産売却と分譲マンションの引渡し増加、1棟売り収益不動産の売却増加により増収増益

## 不動産売上高 (3Q累計)

(億円)

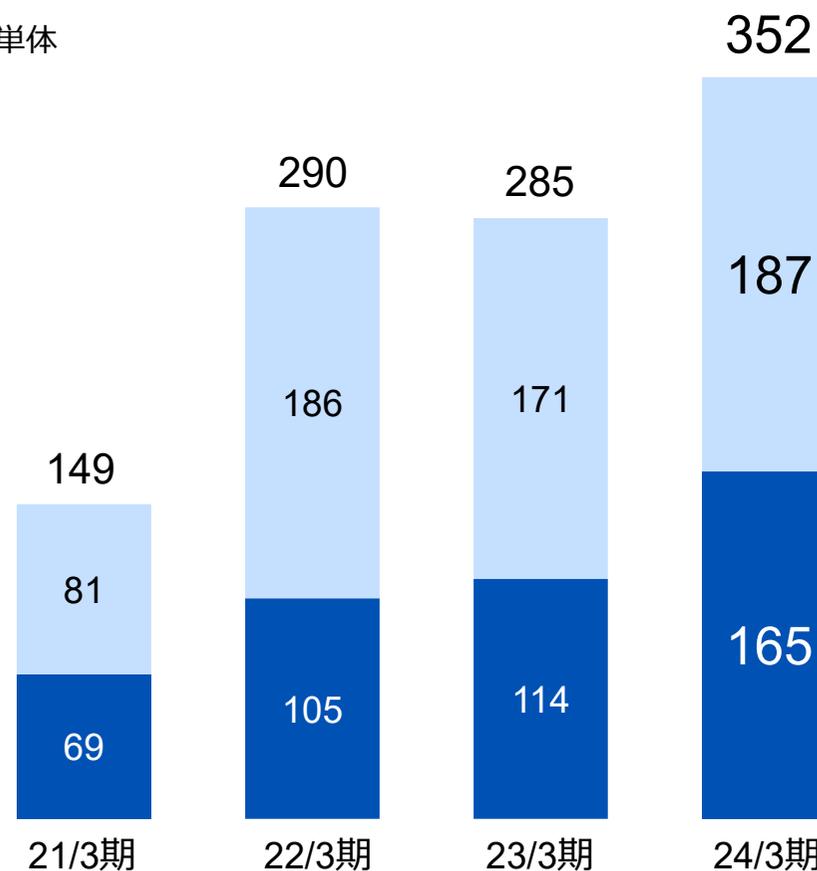
■ 連単差  
■ 単体



## 不動産売上総利益 (3Q累計)

(億円)

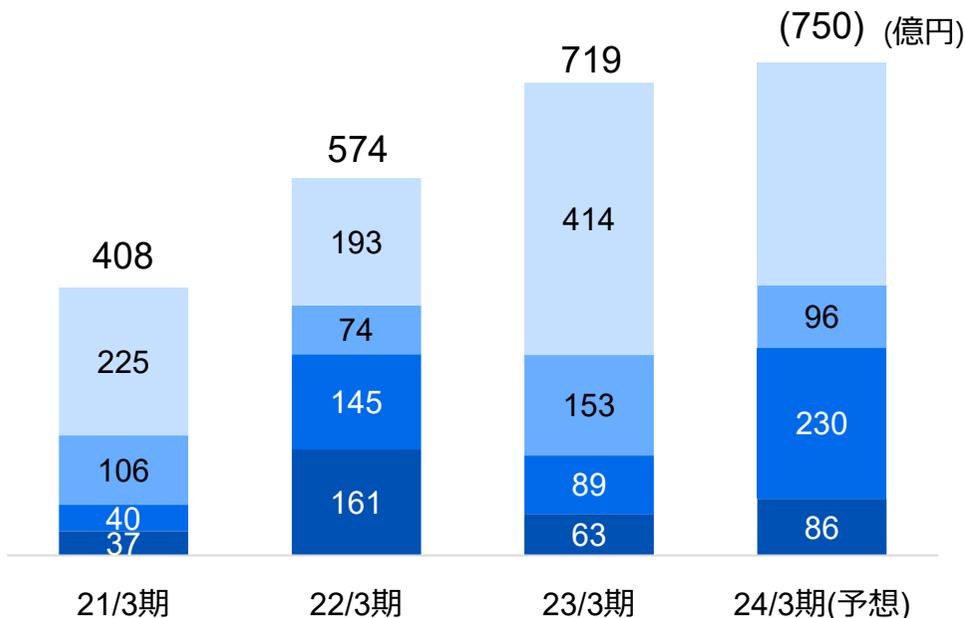
■ 連単差  
■ 単体



# マンション分譲事業に関する主要指標

## 売上高

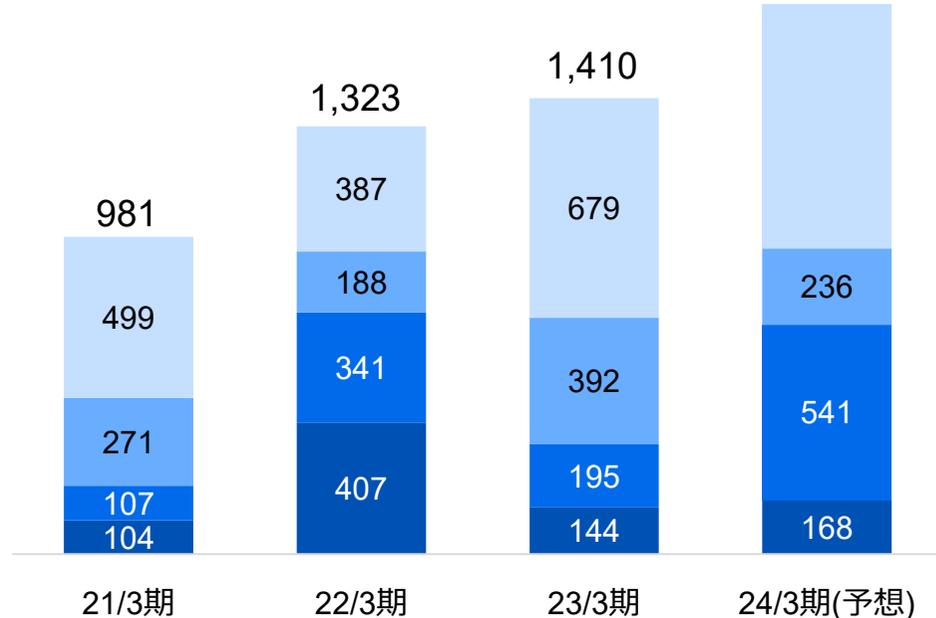
■ 1Q ■ 2Q ■ 3Q ■ 4Q



## 売上戸数

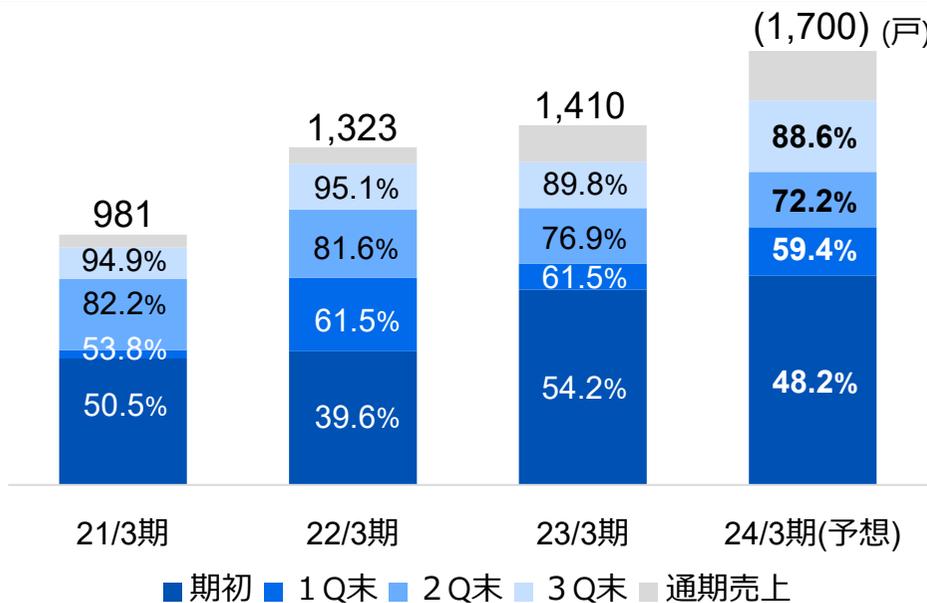
■ 1Q ■ 2Q ■ 3Q ■ 4Q

(1,700) (戸)

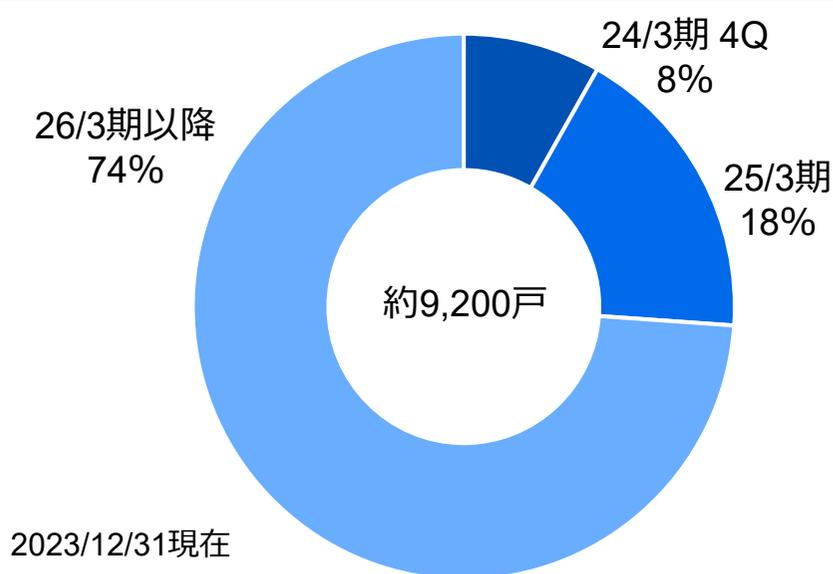


## 通期売上（予定）戸数に対する契約進捗率

(1,700) (戸)

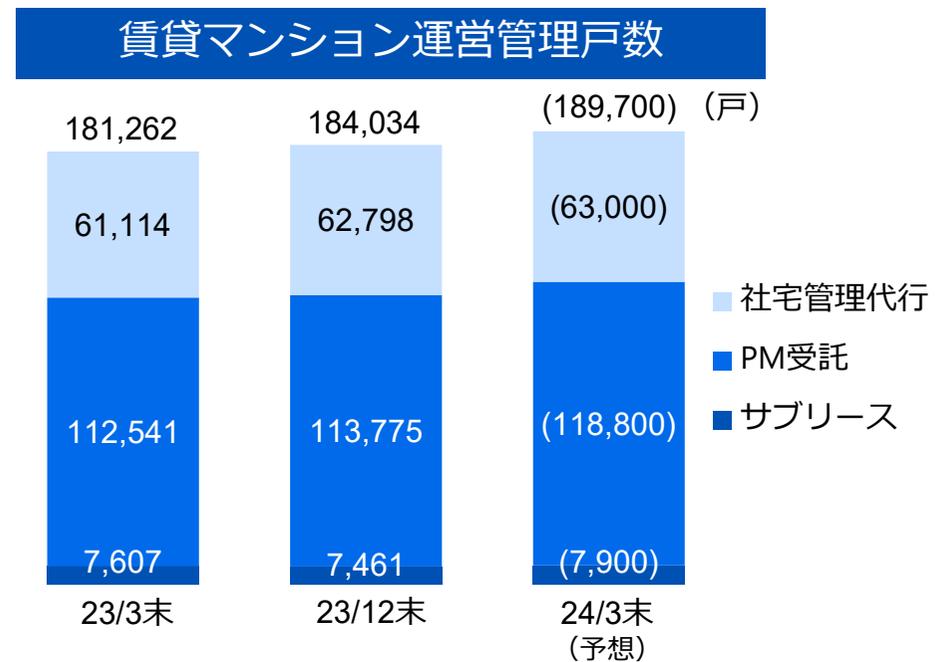
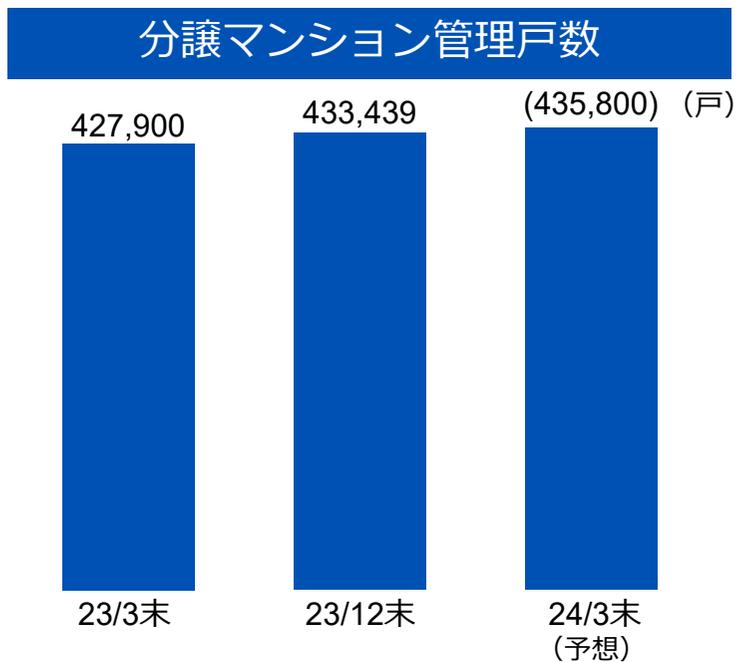


## 売上予定時期の内訳

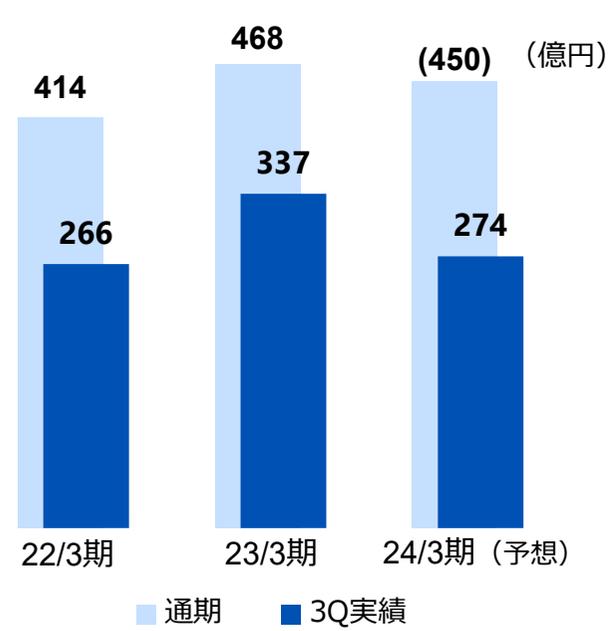


注：各グラフはシェア勘案後の長谷工コーポレーション・長谷工不動産ホールディングス・長谷工不動産・総合地所の合計値より算出

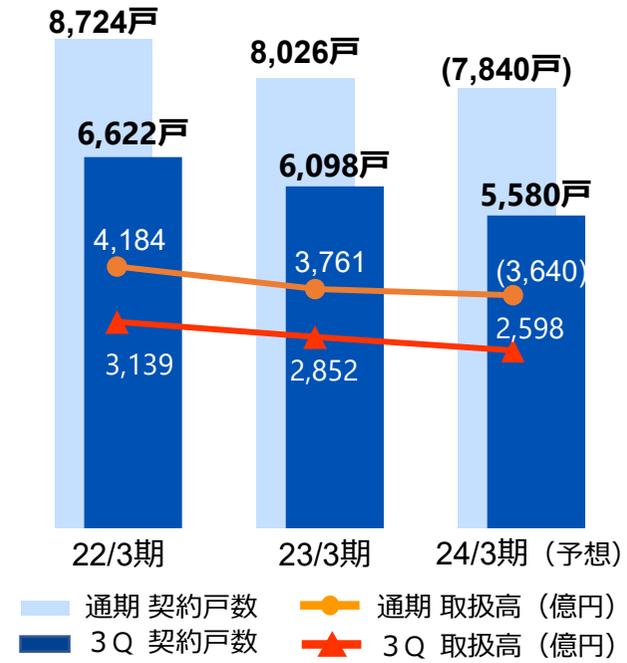
# サービス関連事業における主な営業指標



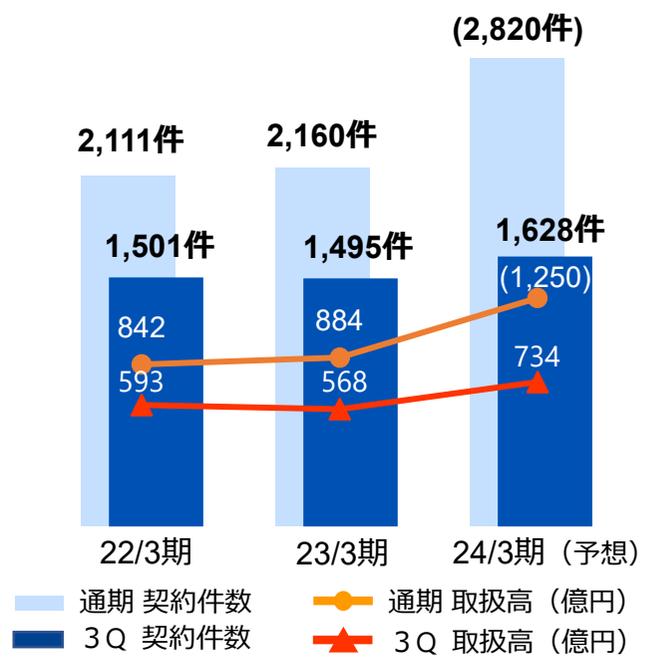
### 大規模修繕・リフォーム受注高



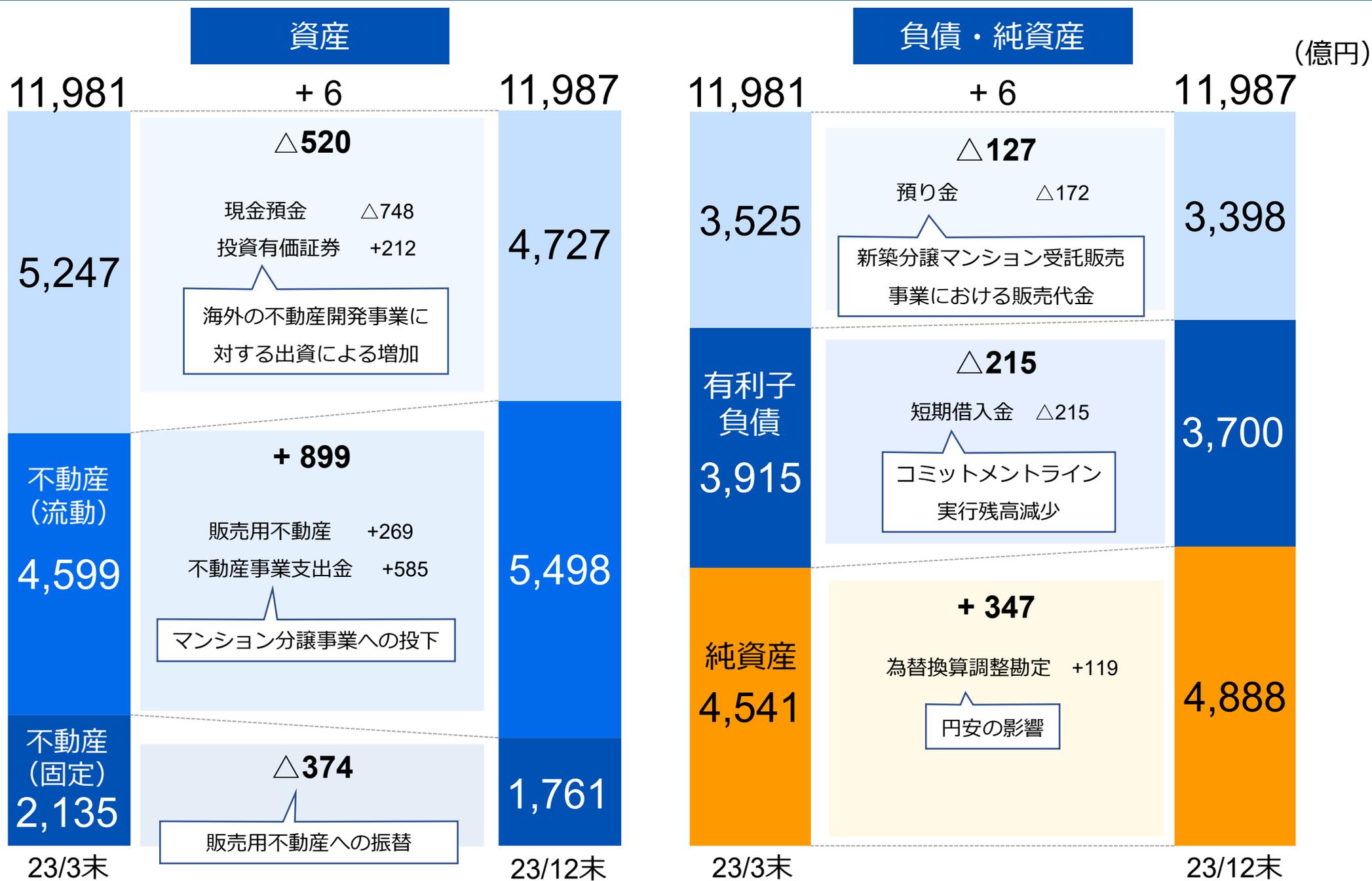
### 分譲マンション販売受託



### 流通仲介等



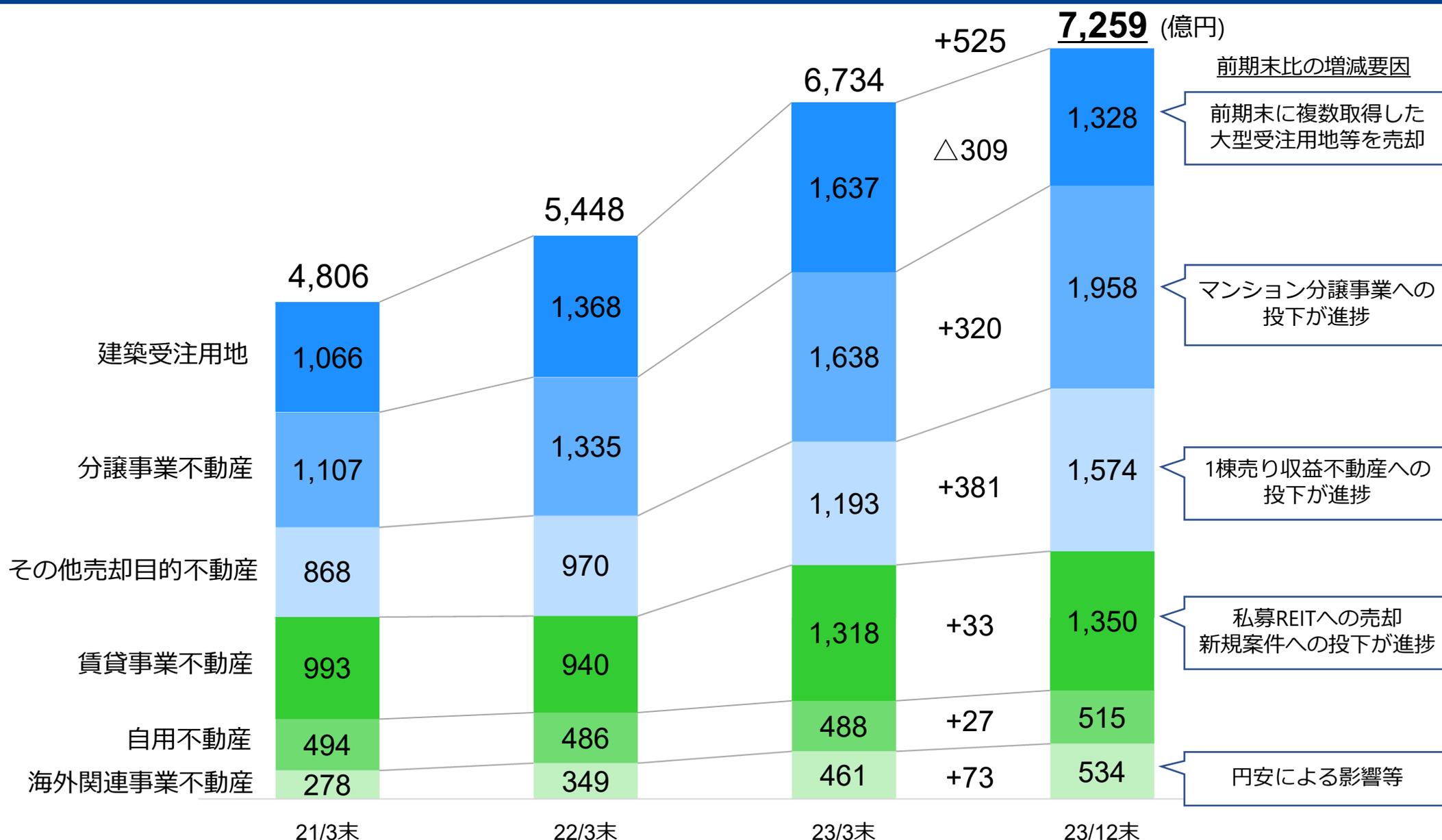
# 連結貸借対照表の主な増減要因



不動産(流動) : 販売用不動産+不動産事業支出金+開発用不動産等

不動産(固定) : 有形固定資産+借地権

# 保有不動産の用途別内訳



連結貸借対照表における販売用不動産、不動産事業支出金、開発用不動産等、有形固定資産、借地権の合計

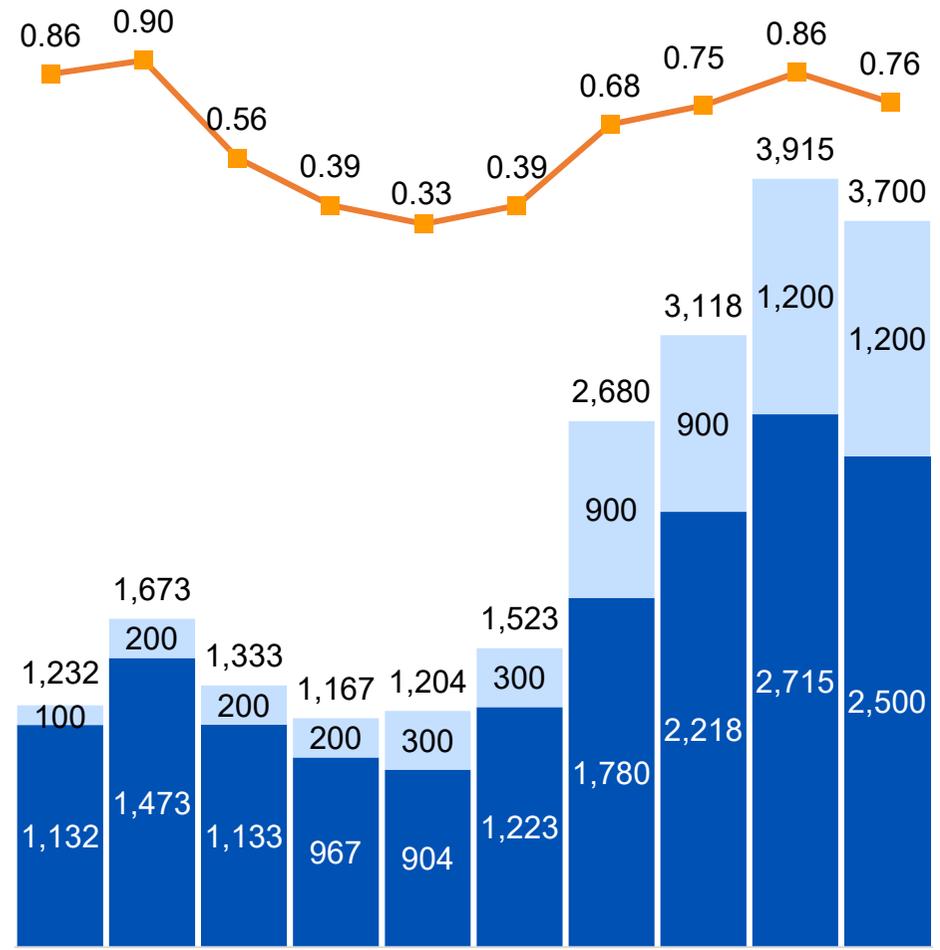
- 建築受注用地・・・土地持込による受注のための用地等
- その他売却目的不動産・・・1棟売り収益不動産、リノベーション事業等
- 自用不動産・・・有料老人ホーム・技術研究所他

- 分譲事業不動産・・・分譲マンション・戸建分譲事業
- 賃貸事業不動産・・・私募REITへの売却目的を含む
- 海外関連事業不動産・・・米国ハワイ州で行っている開発事業

# 有利子負債と自己資本の推移

## 有利子負債

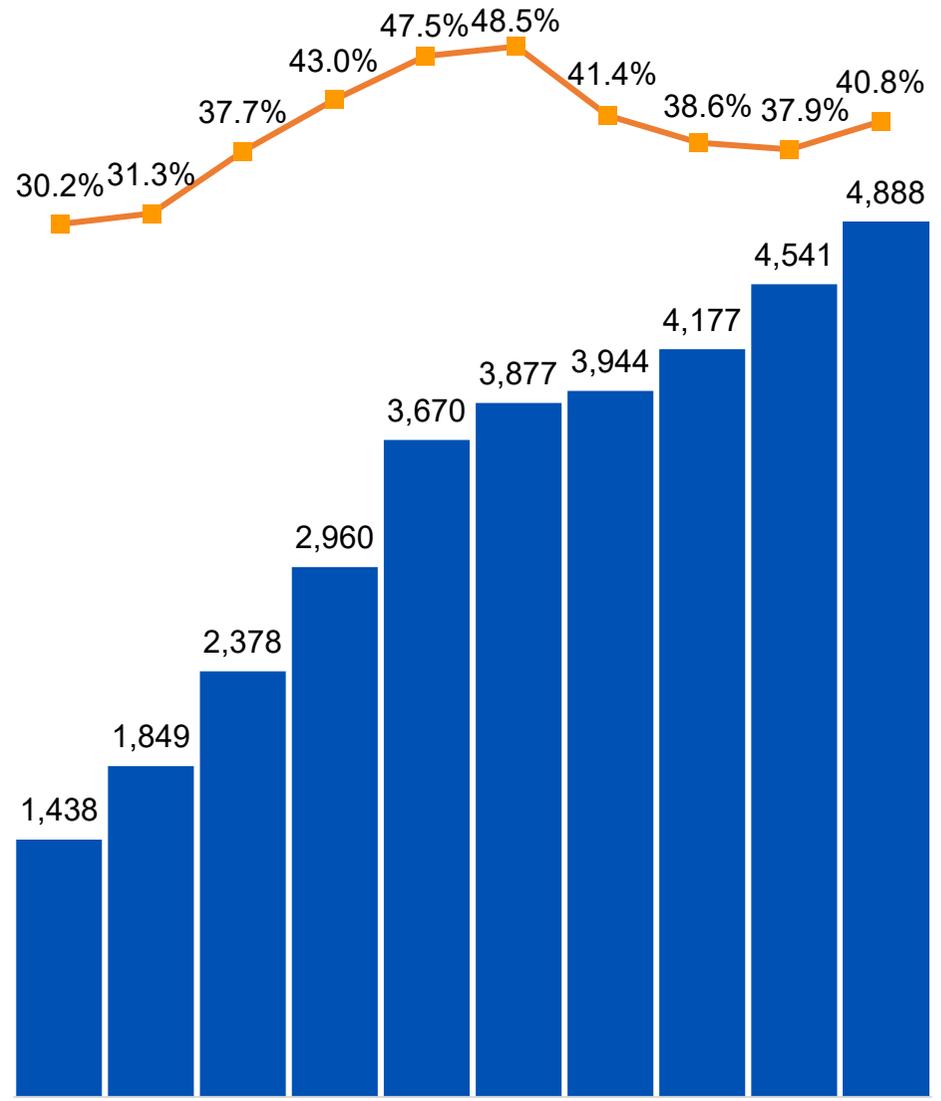
(億円)



■ 借入金 ■ 社債 ■ D/Eレシオ

## 自己資本

(億円)



■ 自己資本 ■ 自己資本比率

## 參考資料



# 要約連結損益計算書

(単位：億円)

	2023/3期	2024/3期	前年同期比		2023/3期	2024/3期 予想		
	3Q累計	3Q累計		増減率	通期実績	通期	前期比	進捗率
<b>売上高</b>	<b>7,065</b>	<b>7,689</b>	<b>+ 623</b>	<b>+ 8.8%</b>	<b>10,273</b>	<b>10,800</b>	<b>+ 527</b>	<b>71.2%</b>
完成工事高	( 3,591)	( 4,041)	(+ 450)	(+ 12.5%)	( 5,024)	( 5,300)	(+ 276)	( 76.2%)
設計監理売上高	( 57)	( 55)	(- 2)	(- 3.1%)	( 118)	( 120)	(+ 2)	( 46.1%)
賃貸管理収入	( 628)	( 667)	(+ 39)	(+ 6.2%)	( 866)	( 900)	(+ 34)	( 74.1%)
不動産売上高	( 2,655)	( 2,781)	(+ 126)	(+ 4.8%)	( 4,085)	( 4,300)	(+ 215)	( 64.7%)
その他の事業収入	( 135)	( 144)	(+ 10)	(+ 7.1%)	( 180)	( 180)	(+ 0)	( 80.1%)
売上総利益	1,087	1,157	+ 70	+ 6.4%	1,613	1,640	+ 27	70.5%
完成工事総利益	( 607)	( 598)	(- 9)	(- 1.5%)	( 833)	( 850)	(+ 17)	( 70.4%)
(完成工事総利益率)	( 16.9%)	( 14.8%)	(- 2.1p)		( 16.6%)	( 16.0%)	(- 0.6p)	
設計監理売上総利益	( 32)	( 29)	(- 3)	(- 9.9%)	( 64)	( 60)	(- 4)	( 47.8%)
賃貸管理総利益	( 139)	( 152)	(+ 13)	(+ 9.1%)	( 193)	( 195)	(+ 2)	( 78.0%)
不動産売上総利益	( 285)	( 352)	(+ 67)	(+ 23.5%)	( 499)	( 510)	(+ 11)	( 69.0%)
その他の事業総利益	( 23)	( 26)	(+ 2)	(+ 10.1%)	( 24)	( 25)	(+ 1)	(102.0%)
販売費及び一般管理費	521	542	+ 21	+ 4.0%	711	760	+ 49	71.3%
<b>営業利益</b>	<b>566</b>	<b>614</b>	<b>+ 49</b>	<b>+ 8.6%</b>	<b>902</b>	<b>880</b>	<b>- 22</b>	<b>69.8%</b>
(営業利益率)	( 8.0%)	( 8.0%)	(-p)		( 8.8%)	( 8.1%)	(-0.7p)	
金融収支(※)	△22	△17	+ 5		△31	△55	- 24	
その他	7	7	+ 0		12	5	- 7	
<b>経常利益</b>	<b>551</b>	<b>605</b>	<b>+ 54</b>	<b>+ 9.9%</b>	<b>883</b>	<b>830</b>	<b>- 53</b>	<b>72.9%</b>
(経常利益率)	( 7.8%)	( 7.9%)	(+ 0.1p)		( 8.6%)	( 7.7%)	(- 0.9p)	
特別損益	△2	△0	+ 2		△9	-	+ 9	
税金等調整前四半期(当期)純利益	548	605	+ 56	+ 10.3%	873	830	- 43	72.8%
法人税、住民税及び事業税	164	186	+ 23		291	275	- 5	
法人税等調整額	15	22	+ 7		△11			
非支配株主に帰属する四半期(当期)純利益	△0	0	+ 0		△0			
<b>親会社株主に帰属する四半期(当期)純利益</b>	<b>369</b>	<b>396</b>	<b>+ 26</b>	<b>+ 7.2%</b>	<b>593</b>	<b>555</b>	<b>- 38</b>	<b>71.3%</b>
減価償却実施額	45	54	+ 9	+ 20.4%				

※受取利息 + 受取配当金 - 支払利息 - 社債利息 - ローン付帯費用等

# 要約単体損益計算書

(単位：億円)

	2023/3期	2024/3期	前年同期比		2023/3期	2024/3期 予想		
	3Q累計	3Q累計		増減率	通期実績	通期	前期比	進捗率
<b>売上高</b>	<b>5,022</b>	<b>5,332</b>	<b>+ 309</b>	<b>+ 6.2%</b>	<b>7,062</b>	<b>7,300</b>	<b>+ 238</b>	<b>73.0%</b>
完成工事高	( 3,061)	( 3,434)	(+ 373)	(+12.2%)	( 4,257)	( 4,500)	(+ 243)	( 76.3%)
業務受託売上高	( 40)	( 44)	(+ 3)	(+ 8.3%)	( 64)	( 60)	(- 4)	( 72.7%)
設計監理売上高	( 62)	( 62)	(- 0)	(- 0.0%)	( 131)	( 130)	(- 1)	( 47.9%)
貸室営業収入	( 41)	( 46)	(+ 5)	(+12.5%)	( 55)	( 60)	(+ 5)	( 76.1%)
不動産売上高	( 1,818)	( 1,746)	(- 72)	(- 4.0%)	( 2,554)	( 2,550)	(- 4)	( 68.5%)
売上総利益	701	735	+ 34	+ 4.9%	954	1,000	+ 46	73.5%
完成工事総利益	( 508)	( 495)	(- 13)	(- 2.6%)	( 684)	( 700)	(+ 16)	( 70.6%)
業務受託売上総利益	( 29)	( 29)	(- 1)	(- 1.9%)	( 44)	( 35)	(- 9)	( 82.5%)
(完成工事+業務受託 利益率)	( 17.3%)	( 15.1%)	(-2.2p)		( 16.8%)	( 16.1%)	(-0.7p)	
設計監理売上総利益	( 34)	( 32)	(- 3)	(- 7.4%)	( 71)	( 65)	(- 6)	( 49.1%)
貸室営業総利益	( 15)	( 15)	(- 0)	(- 2.5%)	( 17)	( 20)	(+ 3)	( 73.5%)
不動産売上総利益	( 114)	( 165)	(+ 51)	(+44.8%)	( 138)	( 180)	(+ 42)	( 91.6%)
販売費及び一般管理費	303	312	+ 8	+ 2.7%	415	440	+ 25	70.8%
<b>営業利益</b>	<b>397</b>	<b>423</b>	<b>+ 26</b>	<b>+ 6.6%</b>	<b>539</b>	<b>560</b>	<b>+ 21</b>	<b>75.6%</b>
(営業利益率)	( 7.9%)	( 7.9%)	(-p)		( 7.6%)	( 7.7%)	(+0.1p)	
金融収支(※)	79	115	+ 36		80	92	+ 12	
その他	3	6	+ 3		6	8	+ 2	
<b>経常利益</b>	<b>479</b>	<b>544</b>	<b>+ 66</b>	<b>+13.7%</b>	<b>625</b>	<b>660</b>	<b>+ 35</b>	<b>82.5%</b>
(経常利益率)	( 9.5%)	( 10.2%)	(+0.7p)		( 8.8%)	( 9.0%)	(+0.2p)	
特別損益	2	△0	- 2		△3	-	+ 3	
税引前四半期(当期)純利益	481	544	+ 64	+13.2%	622	660	+ 38	82.4%
法人税、住民税及び事業税	112	130	+ 18		171	180	+ 14	
法人税等調整額	11	12	+ 2		△5			
<b>四半期(当期)純利益</b>	<b>358</b>	<b>401</b>	<b>+ 44</b>	<b>+12.3%</b>	<b>456</b>	<b>480</b>	<b>+ 24</b>	<b>83.6%</b>
減価償却実施額	27	29	+ 2	+ 6.9%				

# 要約連結貸借対照表

(単位：億円)

	2023/3末	2023/12末	前期末比			2023/3末	2023/12末	前期末比	
	前期	当期		増減率		前期	当期		増減率
<b>流動資産</b>	<b>8,692</b>	<b>8,880</b>	<b>+ 188</b>	<b>+ 2.2%</b>	<b>流動負債</b>	<b>3,788</b>	<b>3,305</b>	<b>- 483</b>	<b>- 12.7%</b>
現金預金	2,066	1,319	- 748	- 36.2%	支払手形・工事未払金等	932	907	- 25	- 2.7%
受取手形・完成工事未収入金等	1,691	1,676	- 15	- 0.9%	電子記録債務	639	664	+ 25	+ 3.9%
有価証券	46	9	- 37	- 80.6%	短期借入金	315	100	- 215	- 68.3%
未成工事支出金等	121	162	+ 42	+ 34.7%	1年内返済予定の長期借入金	100	200	+ 100	+ 100.0%
販売用不動産	2,170	2,438	+ 269	+ 12.4%	1年内償還予定の社債	200	-	- 200	- 100.0%
不動産事業支出金	2,126	2,711	+ 585	+ 27.5%	未成工事受入金	286	382	+ 96	+ 33.5%
開発用不動産等	303	349	+ 46	+ 15.0%	預り金	456	284	- 172	- 37.7%
その他	169	216	+ 47	+ 27.7%	その他	860	767	- 92	- 10.7%
貸倒引当金	△1	△1	- 0	- %	<b>固定負債</b>	<b>3,652</b>	<b>3,793</b>	<b>+ 141</b>	<b>+ 3.9%</b>
					社債	1,000	1,200	+ 200	+ 20.0%
					長期借入金	2,300	2,200	- 100	- 4.3%
					退職給付に係る負債	16	17	+ 1	+ 6.9%
					訴訟損失引当金	28	32	+ 3	+ 12.4%
					その他	308	344	+ 36	+ 11.9%
					<b>負債合計</b>	<b>7,440</b>	<b>7,098</b>	<b>- 342</b>	<b>- 4.6%</b>
<b>固定資産</b>	<b>3,289</b>	<b>3,107</b>	<b>- 182</b>	<b>- 5.5%</b>	<b>株主資本</b>	<b>4,551</b>	<b>4,729</b>	<b>+ 178</b>	<b>+ 3.9%</b>
有形固定資産 + 借地権	2,135	1,761	- 374	- 17.5%	資本金	575	575	-	- %
のれん	22	20	- 2	- 7.0%	資本剰余金	74	74	0	+ 0.0%
投資有価証券	612	824	+ 212	+ 34.6%	利益剰余金	4,279	4,453	+ 174	+ 4.1%
繰延税金資産	108	71	- 37	- 34.3%	自己株式	△376	△372	+ 4	- %
その他	420	438	+ 18	+ 4.3%	<b>その他の包括利益累計額</b>	<b>△10</b>	<b>159</b>	<b>+ 170</b>	<b>- %</b>
貸倒引当金	△8	△8	+ 0	- %	その他有価証券評価差額金	7	51	+ 44	+ 612.5%
					為替換算調整勘定	52	171	+ 119	+ 227.0%
					退職給付に係る調整累計額	△70	△63	+ 7	- %
					<b>非支配株主持分</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>+ 0</b>	<b>+ 29.9%</b>
					<b>純資産合計</b>	<b>4,541</b>	<b>4,888</b>	<b>+ 347</b>	<b>+ 7.7%</b>
<b>資産合計</b>	<b>11,981</b>	<b>11,987</b>	<b>+ 6</b>	<b>+ 0.0%</b>	<b>負債純資産合計</b>	<b>11,981</b>	<b>11,987</b>	<b>+ 6</b>	<b>+ 0.0%</b>

# 主要連結会社の決算概要

(単位：億円)

	2023/3期 第3四半期累計			2024/3期 第3四半期累計			2024/3期 予想 通期		
	売上高	経常利益	四半期 純利益	売上高	経常利益	四半期 純利益	売上高	経常利益	当期 純利益
(株)長谷工コーポレーション	5,022	479	358	5,332	544	401	7,300	660	480
<b>建設関連事業</b>									
不二建設(株)	230	22	15	267	12	8	382	33	21
(株)ハセック	6	4	3	6	4	3	8	6	4
(株)長谷工ファニシング ※	58	2	1	63	3	2	83	2	2
(株)細田工務店	109	3	3	116	1	1	227	9	8
<b>不動産関連事業</b>									
(株)長谷工不動産ホールディングス									
(株)長谷工不動産 総合地所(株)	282	10	8	365	26	17	540	22	13
(株)長谷工ホーム	225	27	17	334	33	21	437	24	14
	1	△1	△0	16	△2	△1	47	3	2
<b>サービス関連事業</b>									
(株)長谷工アネシス	72	60	60	81	70	70	87	68	69
(株)長谷工リフォーム	325	18	13	330	17	12	451	16	11
(株)長谷工ライブネット	321	36	25	330	27	19	535	48	32
(株)長谷工ビジネスプロクシー	13	1	1	16	2	1	22	3	2
(株)長谷工アーベスト	67	10	7	74	15	10	129	35	24
(株)長谷工リアルエステート	259	11	7	428	19	12	593	35	23
(株)長谷工インテック	33	1	0	48	3	2	72	6	4
(株)長谷工システムズ	70	10	7	75	10	7	100	14	10
(株)長谷工管理ホールディングス									
(株)長谷工コミュニティ	412	30	20	448	38	25	602	46	32
(株)長谷工コミュニティ九州	20	1	1	20	1	1	29	2	1
(株)長谷工コミュニティ西日本	8	1	0	8	1	0	12	1	1
(株)長谷工コミュニティ沖縄	3	1	0	3	1	0	5	1	1
(株)ジョイント・プロパティ	14	1	1	12	1	1	24	2	1
(株)長谷工シニアウェルデザイン	91	5	5	100	3	2	132	2	4
(株)ふるさと	16	0	0	16	1	1	21	0	0
<b>海外関連事業</b>									
HASEKO America, Inc.	0	△25	△25	7	△39	△39	56	△28	△28
<b>連結</b>	<b>7,065</b>	<b>551</b>	<b>369</b>	<b>7,689</b>	<b>605</b>	<b>396</b>	<b>10,800</b>	<b>830</b>	<b>555</b>

※ 2023年4月1日付で、(株)フォリスは(株)長谷工ファニシングに商号変更しました。

# 総戸数規模別供給、初月販売状況

## 首都圏

	2021年度(21/4~22/3)					2022年度(22/4~23/3)					2023年度(23/4~23/12)				
	供給戸数			初月販売率		供給戸数			初月販売率		供給戸数			初月販売率	
	全体	当社 施工	当社 シェア	全体	当社 施工	全体	当社 施工	当社 シェア	全体	当社 施工	全体	当社 施工	当社 シェア	全体	当社 施工
50戸未満	5,421	-	-	76.8%	-	4,272	-	-	75.2%	-	3,910	-	-	75.2%	-
50 ~ 100戸未満	8,770	1,055	12.0%	73.8%	74.6%	7,609	1,241	16.3%	75.0%	72.5%	5,427	816	15.0%	67.3%	63.6%
100 ~ 200戸未満	7,336	3,987	54.3%	72.3%	73.0%	5,901	3,184	54.0%	63.0%	64.2%	3,909	1,522	38.9%	60.4%	64.4%
200 ~ 400戸未満	4,526	3,109	68.7%	60.8%	58.5%	4,471	2,612	58.4%	70.1%	65.0%	3,849	1,941	50.4%	69.8%	64.5%
400戸以上	6,819	3,137	46.0%	77.4%	68.5%	6,379	2,751	43.1%	70.4%	48.8%	4,821	2,240	46.5%	74.8%	51.8%
総計：年度ベース	32,872	11,288	34.3%	72.9%	67.9%	28,632	9,788	34.2%	70.7%	61.1%	21,916	6,519	29.7%	69.6%	60.0%
内 20F以上	4,487	394	8.8%	-	-	4,099	624	15.2%	-	-	3,660	647	17.7%	-	-
総計：暦年ベース	33,636	11,583	34.4%	(21/1~21/12)		29,569	10,420	35.2%	(22/1~22/12)		26,886	8,173	30.4%	(23/1~23/12)	

## 近畿圏（※東海圏は含んでおりません。）

	2021年度(21/4~22/3)					2022年度(22/4~23/3)					2023年度(23/4~23/12)				
	供給戸数			初月販売率		供給戸数			初月販売率		供給戸数			初月販売率	
	全体	当社 施工	当社 シェア	全体	当社 施工	全体	当社 施工	当社 シェア	全体	当社 施工	全体	当社 施工	当社 シェア	全体	当社 施工
50戸未満	2,941	41	1.4%	72.3%	43.9%	3,393	1	0.0%	74.4%	100.0%	1,911	-	-	73.8%	-
50 ~ 100戸未満	5,505	630	11.4%	76.4%	72.2%	5,294	345	6.5%	75.7%	63.2%	4,254	195	4.6%	75.5%	69.2%
100 ~ 200戸未満	5,721	853	14.9%	66.4%	59.8%	5,573	917	16.5%	69.9%	58.3%	3,717	727	19.6%	69.7%	62.9%
200 ~ 400戸未満	2,851	1,594	55.9%	61.4%	66.1%	1,920	1,076	56.0%	61.7%	63.9%	1,655	762	46.0%	70.2%	66.9%
400戸以上	1,142	630	55.2%	73.4%	69.0%	1,072	506	47.2%	57.9%	51.4%	1,017	859	84.5%	72.0%	76.5%
総計：年度ベース	18,160	3,748	20.6%	70.0%	66.0%	17,252	2,845	16.5%	70.9%	59.8%	12,554	2,543	20.3%	72.5%	69.2%
内 20F以上	2,525	790	31.3%	-	-	2,450	332	13.6%	-	-	884	234	26.5%	-	-
内 ワールドマンションを除く	14,934	3,748	25.1%	68.2%	66.0%	14,231	2,845	20.0%	69.4%	59.8%	9,945	2,543	25.6%	68.2%	69.2%
総計：暦年ベース	18,951	3,839	20.3%	(21/1~21/12)		17,858	3,188	17.9%	(22/1~22/12)		15,385	2,979	19.4%	(23/1~23/12)	

(単位：億円、千株)

## 第3四半期累計

	2019/3期	2020/3期	2021/3期	2022/3期	2023/3期	2024/3期
<b>連結</b>						
売上高	6,554	6,111	5,537	6,261	7,065	7,689
営業利益	710	611	466	615	566	614
経常利益	713	613	457	610	551	605
親会社株主に帰属する四半期純利益	633	423	311	418	369	396
総資産	7,277	7,386	8,868	10,024	11,001	11,987
営業用不動産 ※	1,892	2,103	3,086	3,725	4,195	5,498
有形固定資産 + 借地権	1,342	1,464	1,675	1,711	1,965	1,761
保有不動産	3,235	3,566	4,761	5,436	6,160	7,259
借入金・社債残高	1,369	1,300	2,716	3,173	3,612	3,700
自己資本	3,436	3,802	3,826	4,037	4,469	4,888
自己資本比率	47.2%	51.5%	43.1%	40.3%	40.6%	40.8%
営業活動によるキャッシュ・フロー	△534	△632	△434	△270	△623	△42
投資活動によるキャッシュ・フロー	△5	△283	△275	△255	△407	△320
財務活動によるキャッシュ・フロー	47	△189	796	214	244	△443
現金及び現金同等物の四半期末残高	1,577	1,021	1,603	1,837	1,893	1,299
従業員数 (人)	7,091	7,277	7,600	7,691	7,729	8,005
<b>単体</b>						
売上高	4,930	4,540	3,983	4,215	5,022	5,332
営業利益	631	507	397	412	397	423
経常利益	636	712	495	489	479	544
四半期純利益	436	553	375	361	358	401
総資産	5,761	6,134	7,620	8,383	9,236	10,275
自己資本	2,874	3,296	3,347	3,472	3,677	3,960
自己資本比率	49.9%	53.7%	43.9%	41.4%	39.8%	38.5%
受注高	3,105	2,809	2,203	2,120	2,447	3,121
従業員数 (人)	2,479	2,512	2,488	2,509	2,475	2,515
<b>発行済株式数 (普通株式)</b>						
期末発行済株式数 (自己株式を含む)	300,794	300,794	300,794	300,794	300,794	300,794
期末自己株式数	3,410	3,353	17,760	26,147	25,980	28,013
(内、信託に残存する自己株式数)	(3,209)	(3,150)	(3,043)	(2,966)	(2,797)	(4,827)
期中平均株式数 (四半期連結累計期間)	297,378	297,429	288,179	274,803	274,799	272,745

※ 販売用不動産+不動産事業支出金+開発用不動産等

住まいと暮らしの  
創造企業グループ

---

