



2024年3月期 第3四半期決算短信〔日本基準〕(連結)

2024年2月13日
東

上場会社名 新日本建設株式会社 上場取引所
コード番号 1879 URL <https://www.shinnihon-c.co.jp/>
代表者 (役職名)代表取締役社長 (氏名)高見 克司
問合せ先責任者 (役職名)取締役専務執行役員管理本部長 (氏名)高橋 苗樹 (TEL)043(213)1111
四半期報告書提出予定日 2024年2月13日 配当支払開始予定日 —
四半期決算補足説明資料作成の有無 : 無
四半期決算説明会開催の有無 : 無

(百万円未満切捨て)

1. 2024年3月期第3四半期の連結業績(2023年4月1日~2023年12月31日)

(1) 連結経営成績(累計) (%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2024年3月期第3四半期	80,529	14.6	10,037	2.6	10,127	3.1	6,990	2.8
2023年3月期第3四半期	70,289	0.8	9,785	4.0	9,822	4.0	6,797	4.1

(注) 包括利益 2024年3月期第3四半期 7,119百万円(2.8%) 2023年3月期第3四半期 6,928百万円(6.4%)

	1株当たり 四半期純利益	潜在株式調整後 1株当たり 四半期純利益
	円 銭	円 銭
2024年3月期第3四半期	119.52	—
2023年3月期第3四半期	116.28	—

(2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率
	百万円	百万円	%
2024年3月期第3四半期	160,741	107,676	67.0
2023年3月期	156,025	102,428	65.6

(参考) 自己資本 2024年3月期第3四半期 107,676百万円 2023年3月期 102,428百万円

2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
2023年3月期	—	10.00	—	17.00	27.00
2024年3月期	—	15.00	—	—	—
2024年3月期(予想)	—	—	—	19.00	34.00

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無 : 無

3. 2024年3月期の連結業績予想(2023年4月1日~2024年3月31日)

(%表示は、対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する当期純利益		1株当たり 当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
通期	133,000	16.9	17,300	0.7	17,300	0.4	12,200	1.6	208.58

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無 : 無

※ 注記事項

(1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動 : 無

(連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動)

新規 一社(社名) 、除外 一社(社名)

(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 : 無

(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無

② ①以外の会計方針の変更 : 無

③ 会計上の見積りの変更 : 無

④ 修正再表示 : 無

(4) 発行済株式数(普通株式)

① 期末発行済株式数(自己株式を含む)

2024年3月期3Q	61,360,720株	2023年3月期	61,360,720株
2024年3月期3Q	2,870,895株	2023年3月期	2,870,803株
2024年3月期3Q	58,489,844株	2023年3月期3Q	58,459,821株

② 期末自己株式数

③ 期中平均株式数(四半期累計)

※ 四半期決算短信は公認会計士又は監査法人の四半期レビューの対象外です

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、その達成を当社として約束する趣旨のものではありません。また、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。

○添付資料の目次

1. 当四半期決算に関する定性的情報	2
(1) 経営成績に関する説明	2
(2) 財政状態に関する説明	2
(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明	2
2. 四半期連結財務諸表及び主な注記	3
(1) 四半期連結貸借対照表	3
(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書	5
(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項	7
(継続企業の前提に関する注記)	7
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)	7
(セグメント情報等)	7
3. その他	8
個別受注の概況	8

1. 当四半期決算に関する定性的情報

(1) 経営成績に関する説明

当第3四半期連結累計期間のわが国経済は、個人消費や設備投資の持ち直し等により、緩やかな回復基調で推移しました。一方、世界的な金融引締めによる景気の下押しリスクや、中国経済の低迷が長期化する懸念もあり、先行きは不透明な状況にあります。

当社グループをとりまく事業環境におきましては、建設事業では、労務不足や資材価格の高止まりにより収益環境は厳しい状況が続きました。一方、開発事業等では、マンションの平均販売価格が最高値を更新するなか、首都圏マンション市場は都心部の富裕層向けを中心におおむね堅調に推移しました。

このような環境のなか、当第3四半期連結累計期間の経営成績は、売上高805億29百万円（前年同四半期比14.6%増）、営業利益100億37百万円（前年同四半期比2.6%増）、経常利益101億27百万円（前年同四半期比3.1%増）、親会社株主に帰属する四半期純利益69億90百万円（前年同四半期比2.8%増）となりました。

なお、当社グループでは、通常の営業形態として工事の完成・物件の引渡し第4四半期に集中しているため、第1四半期連結会計期間から第3四半期連結会計期間に比べ、第4四半期連結会計期間の売上高が多くなるといった季節的変動があります。

(2) 財政状態に関する説明

当第3四半期連結会計期間末において、総資産は1,607億41百万円（流動資産1,478億98百万円、固定資産128億42百万円）、負債合計は530億65百万円（流動負債509億69百万円、固定負債20億96百万円）、純資産合計は1,076億76百万円となりました。

(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明

2023年5月11日に公表しました業績予想等に変更はありません。

2. 四半期連結財務諸表及び主な注記

(1) 四半期連結貸借対照表

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (2023年3月31日)	当第3四半期連結会計期間 (2023年12月31日)
資産の部		
流動資産		
現金預金	74,601	52,737
受取手形・完成工事未収入金等	13,656	22,740
販売用不動産	6,369	5,013
未成工事支出金	577	942
開発事業等支出金	47,439	65,181
材料貯蔵品	31	59
その他	556	1,223
貸倒引当金	△1	-
流動資産合計	143,231	147,898
固定資産		
有形固定資産		
建物・構築物	7,899	7,919
減価償却累計額	△4,344	△4,491
建物・構築物(純額)	3,555	3,427
機械及び装置	173	269
減価償却累計額	△133	△143
機械及び装置(純額)	39	126
車両運搬具及び工具器具備品	281	384
減価償却累計額	△161	△202
車両運搬具及び工具器具備品(純額)	119	182
土地	6,075	6,130
リース資産	106	96
減価償却累計額	△88	△84
リース資産(純額)	18	12
有形固定資産合計	9,808	9,878
無形固定資産	160	146
投資その他の資産		
投資有価証券	841	1,014
繰延税金資産	1,341	1,132
その他	652	680
貸倒引当金	△9	△9
投資その他の資産合計	2,825	2,817
固定資産合計	12,794	12,842
資産合計	156,025	160,741

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (2023年3月31日)	当第3四半期連結会計期間 (2023年12月31日)
負債の部		
流動負債		
支払手形・工事未払金等	37,915	40,117
未払法人税等	4,260	1,569
未成工事受入金	3,953	3,386
開発事業等受入金	2,546	3,861
賞与引当金	597	330
完成工事補償引当金	189	236
その他	2,182	1,467
流動負債合計	51,645	50,969
固定負債		
役員退職慰労引当金	198	211
退職給付に係る負債	1,038	1,071
繰延税金負債	200	303
その他	514	510
固定負債合計	1,951	2,096
負債合計	53,597	53,065
純資産の部		
株主資本		
資本金	3,665	3,665
資本剰余金	3,440	3,440
利益剰余金	95,699	100,818
自己株式	△574	△574
株主資本合計	102,230	107,349
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	221	332
退職給付に係る調整累計額	△23	△5
その他の包括利益累計額合計	198	326
純資産合計	102,428	107,676
負債純資産合計	156,025	160,741

(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書

四半期連結損益計算書

第3四半期連結累計期間

(単位：百万円)

	前第3四半期連結累計期間 (自2022年4月1日 至2022年12月31日)	当第3四半期連結累計期間 (自2023年4月1日 至2023年12月31日)
売上高		
完成工事高	47,031	56,686
開発事業等売上高	23,258	23,842
売上高合計	70,289	80,529
売上原価		
完成工事原価	41,423	51,210
開発事業等売上原価	15,840	15,962
売上原価合計	57,264	67,173
売上総利益		
完成工事総利益	5,607	5,475
開発事業等総利益	7,417	7,879
売上総利益合計	13,025	13,355
販売費及び一般管理費	3,240	3,318
営業利益	9,785	10,037
営業外収益		
受取配当金	22	25
投資有価証券運用益	12	60
その他	9	10
営業外収益合計	44	96
営業外費用		
支払手数料	6	6
その他	0	0
営業外費用合計	6	6
経常利益	9,822	10,127
税金等調整前四半期純利益	9,822	10,127
法人税、住民税及び事業税	2,868	2,882
法人税等調整額	156	255
法人税等合計	3,025	3,137
四半期純利益	6,797	6,990
親会社株主に帰属する四半期純利益	6,797	6,990

四半期連結包括利益計算書
第3四半期連結累計期間

(単位：百万円)

	前第3四半期連結累計期間 (自 2022年4月1日 至 2022年12月31日)	当第3四半期連結累計期間 (自 2023年4月1日 至 2023年12月31日)
四半期純利益	6,797	6,990
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	129	111
退職給付に係る調整額	1	17
その他の包括利益合計	130	128
四半期包括利益	6,928	7,119
(内訳)		
親会社株主に係る四半期包括利益	6,928	7,119
非支配株主に係る四半期包括利益	-	-

(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項

(継続企業的前提に関する注記)

該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

該当事項はありません。

(セグメント情報等)

I 前第3四半期連結累計期間(自 2022年4月1日 至 2022年12月31日)

報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位: 百万円)

	建設事業	開発事業等	合計	調整額 (注) 1	四半期連結損益 計算書計上額 (注) 2
売上高					
外部顧客への売上高	47,031	23,258	70,289	—	70,289
セグメント間の内部売上高 又は振替高	8	—	8	△8	—
計	47,039	23,258	70,298	△8	70,289
セグメント利益	4,349	5,994	10,343	△558	9,785

(注) 1. セグメント利益の調整額△558百万円は、各報告セグメントに配分していない全社費用等
あります。全社費用は、報告セグメントに帰属していない親会社本社の総務部等管理部門に
係る経費であります。

2. セグメント利益は、四半期連結損益計算書の営業利益と調整を行っております。

II 当第3四半期連結累計期間(自 2023年4月1日 至 2023年12月31日)

報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位: 百万円)

	建設事業	開発事業等	合計	調整額 (注) 1	四半期連結損益 計算書計上額 (注) 2
売上高					
外部顧客への売上高	56,686	23,842	80,529	—	80,529
セグメント間の内部売上高 又は振替高	110	—	110	△110	—
計	56,796	23,842	80,639	△110	80,529
セグメント利益	4,197	6,406	10,603	△566	10,037

(注) 1. セグメント利益の調整額△566百万円は、各報告セグメントに配分していない全社費用等
あります。全社費用は、報告セグメントに帰属していない親会社本社の総務部等管理部門に
係る経費であります。

2. セグメント利益は、四半期連結損益計算書の営業利益と調整を行っております。

3. その他

個別受注の概況

	受注高	
2024年3月期第3四半期累計期間	97,009百万円	0.5%

(注) 1. %表示は、前年同四半期増減率となっております。

なお、前年同四半期の受注高は96,509百万円であります。

2. 上記の金額には、消費税等は含まれておりません。

(参考) 個別受注実績内訳

		前第3四半期累計期間 (自 2022年4月1日 至 2022年12月31日)		当第3四半期累計期間 (自 2023年4月1日 至 2023年12月31日)		増減額 (百万円)	増減率 (%)
		金額(百万円)	構成比(%)	金額(百万円)	構成比(%)		
建設事業	住宅	38,280	39.7	42,661	44.0	4,381	11.4
	非住宅	15,274	15.8	14,398	14.8	△875	△5.7
	小計	53,554	55.5	57,060	58.8	3,505	6.5
開発事業等	分譲 マンション	41,659	43.2	38,807	40.0	△2,851	△6.8
	その他	1,295	1.3	1,141	1.2	△153	△11.9
	小計	42,954	44.5	39,949	41.2	△3,005	△7.0
合 計		96,509	100.0	97,009	100.0	500	0.5