

2024年3月期 第3四半期決算短信〔日本基準〕（非連結）

2024年2月13日

上場会社名 株式会社ファーストステージ 上場取引所 東
コード番号 2985 URL https://www.1st-stage.co.jp/
代表者 (役職名) 代表取締役社長 (氏名) 本田 誠二
問合せ先責任者 (役職名) 取締役管理本部長 (氏名) 谷口 恵亮 TEL 06 (6347) 1106
四半期発行情報提出予定日: 2024年2月13日 配当支払開始予定日 -
四半期決算補足説明資料作成の有無: 無
四半期決算説明会開催の有無: 無

(百万円未満切捨て)

1. 2024年3月期第3四半期の業績 (2023年4月1日～2023年12月31日)

(1) 経営成績 (累計)

(%表示は、対前年同四半期増減率)

| | 売上高 | | 営業利益 | | 経常利益 | | 四半期純利益 | |
|---------------|-------|-------|------|-------|------|-------|--------|-------|
| | 百万円 | % | 百万円 | % | 百万円 | % | 百万円 | % |
| 2024年3月期第3四半期 | 8,692 | 41.6 | 692 | 183.6 | 527 | 244.6 | 354 | 100.8 |
| 2023年3月期第3四半期 | 6,138 | △29.0 | 244 | 75.7 | 153 | — | 176 | 273.1 |

| | 1株当たり 四半期純利益 | 潜在株式調整後 1株当たり 四半期純利益 |
|---------------|-----------------|----------------------------|
| | 円 銭 | 円 銭 |
| 2024年3月期第3四半期 | 275.98 | 262.22 |
| 2023年3月期第3四半期 | 137.46 | 130.60 |

(2) 財政状態

| | 総資産 | 純資産 | 自己資本比率 |
|---------------|--------|-------|--------|
| | 百万円 | 百万円 | % |
| 2024年3月期第3四半期 | 12,326 | 3,101 | 25.2 |
| 2023年3月期 | 12,188 | 2,904 | 23.8 |

(参考) 自己資本 2024年3月期第3四半期 3,101百万円 2023年3月期 2,904百万円

2. 配当の状況

| | 年間配当金 | | | | |
|---------------|--------|--------|--------|--------|--------|
| | 第1四半期末 | 第2四半期末 | 第3四半期末 | 期末 | 合計 |
| | 円 銭 | 円 銭 | 円 銭 | 円 銭 | 円 銭 |
| 2023年3月期 | — | 0.00 | — | 123.00 | 123.00 |
| 2024年3月期 | — | 0.00 | — | | |
| 2024年3月期 (予想) | | | | — | — |

(注) 2024年3月期の期末及び合計の配当金額は未定であります。

3. 2024年3月期の業績予想 (2023年4月1日～2024年3月31日)

(%表示は、対前期増減率)

| | 売上高 | | 営業利益 | | 経常利益 | | 当期純利益 | | 1株当たり 当期純利益 |
|----|--------|------|------|------|------|------|-------|------|----------------|
| | 百万円 | % | 百万円 | % | 百万円 | % | 百万円 | % | 円 銭 |
| 通期 | 10,004 | 20.7 | 339 | 18.3 | 244 | 76.3 | 160 | △8.9 | 124.80 |

(注) 直前に公表されている業績予想からの修正の有無: 無

※ 注記事項

(1) 四半期財務諸表の作成に特有の会計処理の適用：無

(2) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更：無
- ② ①以外の会計方針の変更：無
- ③ 会計上の見積りの変更：無
- ④ 修正再表示：無

(3) 発行済株式数（普通株式）

| | | | | |
|---------------------|------------|------------|------------|------------|
| ① 期末発行済株式数（自己株式を含む） | 2024年3月期3Q | 2,484,000株 | 2023年3月期 | 2,484,000株 |
| ② 期末自己株式数 | 2024年3月期3Q | 1,200,000株 | 2023年3月期 | 1,200,000株 |
| ③ 期中平均株式数（四半期累計） | 2024年3月期3Q | 1,284,000株 | 2023年3月期3Q | 1,284,000株 |

※ 四半期決算短信は公認会計士又は監査法人の四半期レビューの対象外です

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

（将来に関する記述等についてのご注意）

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、その達成を当社として約束する趣旨のものではありません。また、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。業績予想の前提となる条件及び業績予想のご利用に当たっての注意事項等については、添付資料P. 2「1. 当四半期決算に関する定性的情報（3）業績予想などの将来予測情報に関する説明」をご覧ください。

○添付資料の目次

| | |
|--------------------------------|---|
| 1. 当四半期決算に関する定性的情報 | 2 |
| (1) 経営成績に関する説明 | 2 |
| (2) 財政状態に関する説明 | 2 |
| (3) 業績予想などの将来予測情報に関する説明 | 2 |
| 2. 四半期財務諸表及び主な注記 | 3 |
| (1) 四半期貸借対照表 | 3 |
| (2) 四半期損益計算書 | 5 |
| 第3四半期累計期間 | 5 |
| (3) 四半期財務諸表に関する注記事項 | 6 |
| (継続企業の前提に関する注記) | 6 |
| (株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記) | 6 |
| (セグメント情報) | 6 |

1. 当四半期決算に関する定性的情報

(1) 経営成績に関する説明

当第3四半期累計期間における我が国経済は、新型コロナウイルス感染症が5類感染症へ移行したことにより経済活動の正常化が進み、個人消費、訪日外国人によるサービス需要の増加が進展し、消費者物価の上昇が懸念されるものの景気は緩やかに回復しております。

当社が属する投資用不動産販売市場においては、依然として続く低金利政策により需要は底堅くあるものの地価や建築費の上昇、金融緩和政策の見直しによる金利の上昇リスク等、予断を許さない状況にあります。

このような背景のなか、当社は新たな用地の取得・開発を行い投資需要に即した物件の獲得に努め、また電子化による業務の効率化を推進してまいりました。

これらの結果、当第3四半期累計期間における売上高は、8,692百万円(前年同四半期比41.6%増)、営業利益は692百万円(前年同四半期比183.6%増)、経常利益は527百万円(前年同四半期比244.6%増)、四半期純利益は354百万円(前年同四半期比100.8%増)となりました。

当社の報告セグメントは、「不動産ソリューション事業」のみであり、その他の事業セグメントは重要性が乏しいため、セグメントごとの記載は省略しております。

(2) 財政状態に関する説明

(資産)

当第3四半期会計期間末における流動資産合計は、12,055百万円となり、前事業年度末に比べ109百万円増加いたしました。これは主に、仕掛販売用不動産が1,028百万円、前渡金が802百万円それぞれ増加し、販売用不動産が1,662百万円減少したことによるものであります。

当第3四半期会計期間末における固定資産合計は、270百万円となり、前事業年度末に比べ28百万円増加いたしました。これは主に、繰延税金資産が42百万円、有形固定資産が8百万円それぞれ増加し、保険積立金が20百万円減少したことによるものであります。

(負債)

当第3四半期会計期間末における流動負債合計は、2,549百万円となり、前事業年度末に比べ1,159百万円増加いたしました。これは主に、1年内返済予定の長期借入金が1,004百万円、未払法人税等が189百万円それぞれ増加したことによるものであります。

当第3四半期会計期間末における固定負債合計は、6,675百万円となり、前事業年度末に比べ1,218百万円減少いたしました。これは主に、長期借入金が1,228百万円減少したことによるものであります。

(純資産)

当第3四半期会計期間末における純資産合計は、3,101百万円となり、前事業年度末に比べ196百万円増加いたしました。これは主に、利益剰余金が196百万円増加したことによるものであります。

(3) 業績予想などの将来予測情報に関する説明

2024年3月期の業績予想につきましては、2023年5月15日付「2023年3月期決算短信〔日本基準〕(非連結)」において公表いたしました業績予想に変更はありません。

2. 四半期財務諸表及び主な注記

(1) 四半期貸借対照表

(単位：千円)

| | 前事業年度 (2023年3月31日) | 当第3四半期会計期間 (2023年12月31日) |
|------------|-----------------------|-----------------------------|
| 資産の部 | | |
| 流動資産 | | |
| 現金及び預金 | 2,617,484 | 3,000,434 |
| 売掛金 | 308 | 237 |
| 販売用不動産 | 6,369,322 | 4,707,100 |
| 仕掛販売用不動産 | 1,567,286 | 2,596,149 |
| 前渡金 | 546,670 | 1,349,122 |
| 前払費用 | 73,189 | 37,439 |
| 未収消費税等 | 295,984 | - |
| 未収還付法人税等 | 15,739 | - |
| その他 | 463,437 | 367,228 |
| 貸倒引当金 | △3,110 | △2,076 |
| 流動資産合計 | 11,946,312 | 12,055,635 |
| 固定資産 | | |
| 有形固定資産 | 22,069 | 30,904 |
| 無形固定資産 | 9,866 | 14,108 |
| 投資その他の資産 | | |
| 投資有価証券 | 619 | 848 |
| 敷金 | 49,543 | 46,091 |
| 長期前払費用 | 20,992 | 12,489 |
| 保険積立金 | 110,283 | 89,502 |
| 出資金 | 12,660 | 12,660 |
| 繰延税金資産 | 9,180 | 51,181 |
| その他 | 10,064 | 15,577 |
| 貸倒引当金 | △2,900 | △2,900 |
| 投資その他の資産合計 | 210,445 | 225,450 |
| 固定資産合計 | 242,381 | 270,463 |
| 資産合計 | 12,188,693 | 12,326,098 |

(単位：千円)

| | 前事業年度 (2023年3月31日) | 当第3四半期会計期間 (2023年12月31日) |
|---------------|-----------------------|-----------------------------|
| 負債の部 | | |
| 流動負債 | | |
| 短期借入金 | 113,336 | 69,000 |
| 1年内返済予定の長期借入金 | 812,825 | 1,816,921 |
| リース債務 | 1,473 | 2,302 |
| 未払法人税等 | 112 | 190,010 |
| 未払消費税等 | 45,659 | — |
| 賞与引当金 | — | 74,686 |
| 家賃保証引当金 | 6,345 | 13,448 |
| その他 | 410,996 | 383,478 |
| 流動負債合計 | 1,390,748 | 2,549,847 |
| 固定負債 | | |
| 社債 | 220,000 | 220,000 |
| 長期借入金 | 7,547,928 | 6,319,882 |
| リース債務 | 744 | 9,668 |
| 役員退職慰労引当金 | 121,324 | 122,614 |
| その他 | 3,242 | 2,877 |
| 固定負債合計 | 7,893,239 | 6,675,042 |
| 負債合計 | 9,283,988 | 9,224,890 |
| 純資産の部 | | |
| 株主資本 | | |
| 資本金 | 80,000 | 80,000 |
| 資本剰余金 | 938,375 | 938,375 |
| 利益剰余金 | 2,703,106 | 2,899,533 |
| 自己株式 | △816,934 | △816,934 |
| 株主資本合計 | 2,904,546 | 3,100,974 |
| 評価・換算差額等 | | |
| その他有価証券評価差額金 | 158 | 234 |
| 評価・換算差額等合計 | 158 | 234 |
| 純資産合計 | 2,904,705 | 3,101,208 |
| 負債純資産合計 | 12,188,693 | 12,326,098 |

(2) 四半期損益計算書
(第3四半期累計期間)

(単位：千円)

| | 前第3四半期累計期間 (自 2022年4月1日 至 2022年12月31日) | 当第3四半期累計期間 (自 2023年4月1日 至 2023年12月31日) |
|--------------|--|--|
| 売上高 | 6,138,786 | 8,692,839 |
| 売上原価 | 4,790,880 | 6,530,764 |
| 売上総利益 | 1,347,906 | 2,162,074 |
| 販売費及び一般管理費 | 1,103,629 | 1,469,315 |
| 営業利益 | 244,277 | 692,758 |
| 営業外収益 | | |
| 受取利息及び配当金 | 159 | 214 |
| 為替差益 | 3,663 | 3,930 |
| 補助金収入 | 2,407 | - |
| その他 | 1,489 | 2,142 |
| 営業外収益合計 | 7,718 | 6,287 |
| 営業外費用 | | |
| 支払利息 | 54,451 | 113,572 |
| 融資手数料 | 39,582 | 52,534 |
| その他 | 4,820 | 5,234 |
| 営業外費用合計 | 98,854 | 171,341 |
| 経常利益 | 153,141 | 527,705 |
| 特別利益 | | |
| 保険解約返戻金 | 57,256 | 32,057 |
| 固定資産売却益 | 101,797 | 363 |
| リース債務免除益 | - | 1,851 |
| 特別利益合計 | 159,054 | 34,272 |
| 特別損失 | | |
| 固定資産除却損 | - | 381 |
| リース解約損 | 11,261 | 357 |
| リース資産除却損 | - | 1,232 |
| 保険解約損 | - | 515 |
| 特別損失合計 | 11,261 | 2,486 |
| 税引前四半期純利益 | 300,935 | 559,491 |
| 法人税、住民税及び事業税 | 148,449 | 247,173 |
| 法人税等調整額 | △24,007 | △42,041 |
| 法人税等合計 | 124,442 | 205,131 |
| 四半期純利益 | 176,493 | 354,359 |

(3) 四半期財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

I 前第3四半期累計期間 (自 2022年4月1日 至 2022年12月31日)

配当金支払額

| 決議 | 株式の種類 | 配当の総額 (千円) | 配当の原資 | 1株当たり 配当額 (円) | 基準日 | 効力発生日 |
|----------------------|-------|---------------|-------|---------------------|------------|------------|
| 2022年6月30日 定時株主総会 | 普通株式 | 157,932 | 利益剰余金 | 123.00 | 2022年3月31日 | 2022年6月30日 |

II 当第3四半期累計期間 (自 2023年4月1日 至 2023年12月31日)

配当金支払額

| 決議 | 株式の種類 | 配当の総額 (千円) | 配当の原資 | 1株当たり 配当額 (円) | 基準日 | 効力発生日 |
|----------------------|-------|---------------|-------|---------------------|------------|------------|
| 2023年6月29日 定時株主総会 | 普通株式 | 157,932 | 利益剰余金 | 123.00 | 2023年3月31日 | 2023年6月30日 |

(セグメント情報)

当社の報告セグメントは、「不動産ソリューション事業」のみであり、その他の事業セグメントは重要性に乏しいため、記載を省略しております。