



## 2024年3月期 第3四半期決算短信〔日本基準〕(連結)

2024年2月14日  
東

上場会社名 アズマハウス株式会社 上場取引所  
コード番号 3293 URL <https://azumahouse.com/>  
代表者 (役職名) 代表取締役社長 (氏名) 東 行男  
問合せ先責任者 (役職名) 常務取締役 (氏名) 真川 幸範 (TEL) 073-475-1018  
四半期報告書提出予定日 2024年2月14日 配当支払開始予定日 —  
四半期決算補足説明資料作成の有無 : 有  
四半期決算説明会開催の有無 : 無

(百万円未満切捨て)

### 1. 2024年3月期第3四半期の連結業績(2023年4月1日~2023年12月31日)

#### (1) 連結経営成績(累計)

(%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2024年3月期第3四半期	9,404	△8.4	729	△17.1	702	△17.4	473	△17.8
2023年3月期第3四半期	10,265	0.5	881	△4.8	850	△5.3	575	△0.2

(注) 包括利益 2024年3月期第3四半期 563百万円(△9.6%) 2023年3月期第3四半期 623百万円(4.7%)

	1株当たり 四半期純利益	潜在株式調整後 1株当たり 四半期純利益
	円 銭	円 銭
2024年3月期第3四半期	58.82	—
2023年3月期第3四半期	71.82	71.70

(注) 2024年3月期第3四半期連結累計期間の潜在株式調整後1株当たり四半期純利益については、潜在株式が存在しないため記載しておりません。

#### (2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率
	百万円	百万円	%
2024年3月期第3四半期	31,609	16,434	52.0
2023年3月期	30,878	16,142	52.3

(参考) 自己資本 2024年3月期第3四半期 16,434百万円 2023年3月期 16,142百万円

### 2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
2023年3月期	—	17.50	—	17.50	35.00
2024年3月期	—	17.50	—	—	—
2024年3月期(予想)	—	—	—	17.50	35.00

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無 : 無

### 3. 2024年3月期の連結業績予想(2023年4月1日~2024年3月31日)

(%表示は、対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する当期純利益		1株当たり 当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
通期	13,330	△5.9	1,070	△11.1	1,070	△7.1	715	△1.2	88.87

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無 : 無

※ 注記事項

(1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動 : 無  
(連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動)  
新規 一社 (社名) 、除外 一社 (社名)

(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 : 無

(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無
- ② ①以外の会計方針の変更 : 無
- ③ 会計上の見積りの変更 : 無
- ④ 修正再表示 : 無

(4) 発行済株式数 (普通株式)

① 期末発行済株式数 (自己株式を含む)	2024年3月期3Q	8,063,400株	2023年3月期	8,063,400株
② 期末自己株式数	2024年3月期3Q	13,234株	2023年3月期	25,234株
③ 期中平均株式数 (四半期累計)	2024年3月期3Q	8,045,366株	2023年3月期3Q	8,011,136株

※ 四半期決算短信は公認会計士又は監査法人の四半期レビューの対象外です

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

(将来に関する記述等についてのご注意)

上記の業績予想につきましては、現時点で入手可能な情報をもとに作成しており、実際の業績は、今後様々な要因によって大きく異なる結果となる可能性があります。業績予想の前提となる条件及び業績予想のご利用に当たっての注意事項等については、添付資料2ページ「1. 当四半期決算に関する定性的情報 (3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明」をご覧ください。

(決算補足説明資料の入手方法)

決算補足説明資料は、2024年2月14日に当社ホームページに掲載いたします。

○添付資料の目次

1. 当四半期決算に関する定性的情報	2
(1) 経営成績に関する説明	2
(2) 財政状態に関する説明	2
(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明	2
2. 四半期連結財務諸表及び主な注記	3
(1) 四半期連結貸借対照表	3
(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書	5
(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項	7
(継続企業の前提に関する注記)	7
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)	7
(重要な後発事象)	7

## 1. 当四半期決算に関する定性的情報

### (1) 経営成績に関する説明

当第3四半期連結累計期間におけるわが国経済は、物価上昇は一時的な落ち着きが見え始めたものの資材原価は高止まりした状況が続きました。また、円安による為替相場は、国内外の景気に影響を与え、消費マインドについては少しずつ回復の兆しがみえておりますが、依然として不透明な状況が続いております。

当社グループの不動産・建設事業におきましても、建築原材料価格、設備価格などの物価上昇の影響を受けており、高止まりの状況が続いております。お客様ニーズと品質の維持・向上を徹底的に整理し、建築仕様・設備を見直し、建築コストの削減に努めるとともにお客様にご満足いただける住宅を提供するよう努めてまいりました。しかしながら、販売件数の減少により、売上高は前年同期に比べ減少いたしました。

不動産賃貸事業においては、当社グループが保有する自社物件及び管理物件の安定的な収益を維持しております。賃貸管理業におきましては、管理サービスの充実を推進し、新規物件の獲得に努めるとともに既存オーナー様に対して、間取り・設備等のリノベーションの提案を積極的に行い、資産価値を向上させ、入居率の改善を図り収益の増加に取り組んでまいりました。

土地有効活用事業においては、セグメント間との事業間シナジー効果を十分活用し、安定的な賃貸経営の事業提案を行い、販売活動を行ってまいりました。

ホテル事業においては、円安の為替状況を受け、訪日外国人の増加により、宿泊事業は好調に推移しております。飲食事業におきましては、食材原価の高騰を受けているものの、品質の確保と商品バリエーションの拡大を行い、収益及び利益確保に努めてまいりました。

その結果、当第3四半期連結累計期間における業績は、売上高は9,404百万円（前年同期比8.4%減）、経常利益は702百万円（前年同期比17.4%減）、親会社株主に帰属する四半期純利益は473百万円（前年同期比17.8%減）となりました。

### (2) 財政状態に関する説明

当第3四半期連結会計期間末における資産合計は、前連結会計年度末に比べ730百万円増加し、31,609百万円となりました。

流動資産については、前連結会計年度末に比べ78百万円増加し、10,203百万円となりました。固定資産については、前連結会計年度末に比べ652百万円増加し、21,405百万円となりました。

当第3四半期連結会計期間末における負債合計は、前連結会計年度末に比べ439百万円増加し、15,175百万円となりました。

流動負債については、前連結会計年度末に比べ409百万円増加し、4,039百万円となりました。固定負債については、前連結会計年度末に比べ30百万円増加し、11,135百万円となりました。

### (3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明

2024年3月期の業績予想につきましては、2023年5月15日付「2023年3月期 決算短信」で公表いたしました通期の業績予想に変更はありません。

2. 四半期連結財務諸表及び主な注記

(1) 四半期連結貸借対照表

(単位：千円)

	前連結会計年度 (2023年3月31日)	当第3四半期連結会計期間 (2023年12月31日)
<b>資産の部</b>		
流動資産		
現金及び預金	4,426,991	3,938,899
売掛金	36,476	33,912
販売用不動産	3,984,487	4,200,814
未成工事支出金	1,208,389	1,485,257
貯蔵品	12,282	12,095
その他	458,915	533,646
貸倒引当金	△2,501	△796
流動資産合計	10,125,039	10,203,830
固定資産		
有形固定資産		
建物及び構築物（純額）	5,796,443	6,150,374
土地	13,527,491	13,696,371
その他（純額）	292,609	371,371
有形固定資産合計	19,616,544	20,218,117
無形固定資産		
のれん	303,789	275,860
その他	44,138	50,526
無形固定資産合計	347,928	326,386
投資その他の資産	788,794	860,845
固定資産合計	20,753,266	21,405,349
資産合計	30,878,306	31,609,179

(単位：千円)

	前連結会計年度 (2023年3月31日)	当第3四半期連結会計期間 (2023年12月31日)
<b>負債の部</b>		
流動負債		
買掛金	18,696	20,246
工事未払金	518,230	541,859
短期借入金	262,900	360,500
1年内償還予定の社債	40,000	40,000
1年内返済予定の長期借入金	1,790,332	2,200,987
未払法人税等	206,153	32,033
賞与引当金	70,668	72,559
その他	723,096	771,171
流動負債合計	3,630,077	4,039,357
固定負債		
社債	390,000	370,000
長期借入金	10,137,668	10,151,663
資産除去債務	78,028	77,013
繰延税金負債	17,043	14,537
その他	482,567	522,455
固定負債合計	11,105,308	11,135,670
負債合計	14,735,385	15,175,027
純資産の部		
株主資本		
資本金	596,763	596,763
資本剰余金	536,637	536,885
利益剰余金	14,947,059	15,138,737
自己株式	△18,302	△9,598
株主資本合計	16,062,157	16,262,787
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	80,762	171,364
その他の包括利益累計額合計	80,762	171,364
純資産合計	16,142,920	16,434,151
負債純資産合計	30,878,306	31,609,179

(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書

四半期連結損益計算書

第3四半期連結累計期間

	(単位：千円)	
	前第3四半期連結累計期間 (自 2022年4月1日 至 2022年12月31日)	当第3四半期連結累計期間 (自 2023年4月1日 至 2023年12月31日)
売上高	10,265,953	9,404,460
売上原価	6,818,562	6,152,009
売上総利益	3,447,390	3,252,450
販売費及び一般管理費	2,566,351	2,522,454
営業利益	881,039	729,996
営業外収益		
受取利息	214	169
受取配当金	13,189	15,512
受取手数料	42,203	41,650
受取賃貸料	8,207	9,827
解約金収入	7,494	9,902
受取補助金	10,153	3,494
その他	16,389	21,031
営業外収益合計	97,851	101,589
営業外費用		
支払利息	119,053	118,505
その他	9,475	10,590
営業外費用合計	128,529	129,095
経常利益	850,361	702,490
特別利益		
固定資産売却益	233	2,599
特別利益合計	233	2,599
特別損失		
減損損失	777	-
固定資産除却損	0	6,587
特別損失合計	777	6,587
税金等調整前四半期純利益	849,817	698,502
法人税、住民税及び事業税	265,080	218,981
法人税等調整額	9,373	6,298
法人税等合計	274,454	225,279
四半期純利益	575,363	473,223
非支配株主に帰属する四半期純利益	-	-
親会社株主に帰属する四半期純利益	575,363	473,223

四半期連結包括利益計算書  
第3四半期連結累計期間

(単位：千円)

	前第3四半期連結累計期間 (自 2022年4月1日 至 2022年12月31日)	当第3四半期連結累計期間 (自 2023年4月1日 至 2023年12月31日)
四半期純利益	575,363	473,223
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	48,071	90,601
その他の包括利益合計	48,071	90,601
四半期包括利益	623,435	563,824
(内訳)		
親会社株主に係る四半期包括利益	623,435	563,824
非支配株主に係る四半期包括利益	-	-



(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

当社は、2023年6月28日開催の取締役会決議に基づき、自己株式12,000株の処分を行ったことで、当第3四半期連結累計期間において自己株式が8,952千円減少しました。

(重要な後発事象)

(投資有価証券の売却)

当社は、2024年1月29日開催の取締役会において、当社が保有する投資有価証券の売却を決議し、下記のとおり売却いたしました。これにより、2024年3月期第4四半期連結会計期間において投資有価証券売却益（特別利益）を計上いたします。

1. 投資有価証券売却の理由

資金の効率化と財務体質の強化を図るため

2. 投資有価証券売却の内容

(1) 売却株式	当社保有の上場株式有価証券 4 銘柄
(2) 売却日	2024年2月2日
(3) 投資有価証券売却益	309,879千円