



2024年2月14日

各位

会社名 株式会社UNIVA・Oakホールディングス
代表者名 代表取締役会長兼社長グループCEO 稲葉 秀二
(コード：3113 東証スタンダード)
問合せ先 取締役グループCFO 秋田 勉
(TEL. 03-6682-9884)

当社連結子会社の固定資産の譲渡に関するお知らせ

当社の連結子会社である株式会社ノースエナジー（以下「ノースエナジー社」）は、2023年7月31日開催の取締役会において、下記の通り固定資産の譲渡について決議いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 譲渡の理由

経営資源の有効活用による資産の効率化を図ることを目的として未稼働資産の譲渡を行うものです。

2. 譲渡資産の内容

資産の内容及び所在地	譲渡価額	帳簿価額	譲渡損失
敷地面積（全体）416.03㎡ 延床面積（全体）123.43㎡ 北海道小樽市朝里川温泉二丁目692-26	9百万円	16百万円	7百万円

3. 譲渡先の概要

(1) 氏名	米花 正裕
(2) 住所	北海道小樽市
(3) 当社及びノースエナジー社との関係	当社及びノースエナジー社と当該譲渡先との間には、資本関係、人的関係、取引関係、関連当事者として特記すべき事項はありません。

4. 譲渡の日程

- 取締役会決議日（ノースエナジー社） 2023年7月31日
- 契約書締結日 2023年7月31日
- 物件引渡日 2023年7月31日

5. ノースエナジー社の概要

(1) 商号	株式会社ノースエナジー
(2) 所在地	北海道札幌市中央区北四条西四丁目1番地3
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 小坂 榮成
(4) 事業内容	エネルギー事業
(5) 資本金	1億円

6. 当該事象の損益に与える影響額

本件固定資産譲渡により、2023年12月期連結決算において、固定資産売却損約7百万円を計上しました。

なお、ノースエナジー社は、12月決算会社であるため、2023年7月に発生した当該損失を当社の第3四半期連結決算において計上いたしました。当該固定資産売却損は、譲渡価額から帳簿価額及び譲渡にかかわる諸経費を控除した金額です。

以上