

2024年2月14日

各位

会社名 株式会社Liv-up
代表者名 代表取締役社長 松山 僚佑
(コード番号: 2977 TOKYO PRO Market)
問合せ先 取締役管理部長 岩倉 一生
TEL 03-5418-5100
URL <https://www.liv-up.co.jp/>

当社と完全子会社間の会社分割（無対価での吸収分割）に関するお知らせ

株式会社Liv-up（本社：東京都港区、代表取締役社長 松山 僚佑、以下「当社」）は、本日、以下のとおり、2024年4月1日を効力発生日として、当社における居住用不動産事業（以下、本事業）を会社分割（吸収分割）により、当社の完全子会社であるユニバーサルトラスト株式会社（以下「ユニバーサルトラスト」）に承継させること（以下、本件吸収分割）を行うことを決定いたしましたので、お知らせいたします。

なお、本件吸収分割は当社の完全子会社が承継会社となる吸収分割であるため、開示事項・内容を一部省略して開示しております。

記

1. 本件吸収分割の目的

当社は、「需要は多いが供給が少ない希少性の高い不動産商品を開発し、社会の期待に応える」という経営理念に基づき東京都港区・渋谷区・目黒区・世田谷区等高い資産性を確保できる地域を中心に、土地の立地や形状、規制等をさまざまな角度から検討し、高品質で安価な戸建住宅や収益不動産の開発販売をしております。

一方、ユニバーサルトラストは「ベストプレイスを創る」という経営理念に基づき、東京都目黒区・世田谷区・杉並区等の都心エリアを中心に、「洗練されたデザイン」「機能性/利便性」のバランスを追求したデザイナーズマンションの設計、開発販売、賃貸管理を行っております。

当社とユニバーサルトラストの事業は親和性が高く、当社が保有する人材・技術などのリソースをユニバーサルトラストに承継し、連携を高めることで顧客ニーズへの対応力を高めるとともに、両社の持つ経営資源を有効に活用して参ります。

また、当社は今後、持株会社として事業承継課題を有する企業との資本提携の推進および当社グループの経営管理に注力することで、グループの更なる成長を目指して参ります。

2. 本件吸収分割の要旨

(1) 日程

取締役会決議	2024年2月14日
吸収分割契約日	2024年2月14日
臨時株主総会の基準日	2024年2月22日
臨時株主総会	2024年3月下旬（予定）
吸収分割効力発生日	2024年4月1日（予定）

(2) 本件吸収分割の方式

当社を分割会社とし、ユニバーサルトラストを承継会社とする吸収分割です。

(3) 本件吸収分割に係る割当ての内容

本件吸収分割は、完全親子会社間において行われるため、株式の割当て、その他対価の交付は行いません。

(4) 本件吸収分割に伴う新株予約権および新株予約権付社債に関する取扱い

該当する事項はありません。

(5) 本件吸収分割により増減する資本金

当社およびユニバーサルトラストの資本金の増減はありません。

(6) 承継会社が承継する権利義務

ユニバーサルトラストは、効力発生日における当社の居住用不動産事業に関する資産、負債、契約上の地位その他これに付随する権利義務を吸収分割契約書に定める範囲において承継します。

(7) 債務履行の見込み

本件吸収分割後において、ユニバーサルトラストが負担すべき債務については、履行の見込みに問題がないものと判断しております。

3. 本件吸収分割の当事会社の概要

	吸収分割会社	吸収分割承継会社
名称	株式会社 Liv-up	ユニバーサルトラスト株式会社
本社所在地	東京都港区三田一丁目4番28号	東京都千代田区麴町四丁目3番3号
代表者の役職・氏名	代表取締役 松山 僚佑	代表取締役 菊田 修弘
事業内容	不動産開発販売	不動産開発販売・不動産管理
資本金	1,000万円	2,000万円
設立年月日	2003年4月4日	2010年1月20日
発行済株式数	1,000,000株	1,000株
決算期	9月30日	9月30日
大株主および持株比率	株式会社グリットパートナーズ 60.76% 株式会社GHI 27.38% 合同会社Akatsuki 3.00% 二川 良介 2.73% 小池 俊光 2.05% 株式会社Capital Integrity 2.04% 巢籠 悠輔 0.68% 落合 建介 0.51% 梶原 俊一 0.51% 株式会社TeoRio 0.30%	当社100%
直前事業年度の財政状況および経営成績		
直近の事業年度	2023年9月期	2023年9月期
純資産	1,225百万円	268百万円
総資産	3,120百万円	1,216百万円
1株当たり純資産	3,344.16円	268,395.41円
売上高	5,625百万円	361百万円

営業利益	937 百万円	58 百万円
経常利益	993 百万円	69 百万円
当期純利益	523 百万円	53 百万円
1 株当たり当期純利益	1,429.82 円	53,383.95 円

4. 本件吸収分割後の状況

本件吸収分割に先立ち、2024 年 3 月にユニバーサルトラストの本店所在地を当社が事務所を構える東京都港区三田一丁目 4 番 28 号へ移転する予定です。また、2024 年 4 月 1 日をもって、当社およびユニバーサルトラストの社名を変更ならびにユニバーサルトラストの代表者の変更をすることを予定しておりますが、現時点では変更後の社名および代表者については決定していません。

なお、当社の代表者の役職・氏名および所在地、ならびに当社およびユニバーサルトラストの資本金および決算期に変更はありません。

5. 分割する事業の概要

(1) 分割する事業の内容

居住用不動産事業（アパート開発販売含む）

(2) 分割する事業の経営成績（2023 年 9 月期）

売上高 2,303 百万円

(3) 分割する資産、負債の項目及び帳簿価格

資産		負債	
流動資産	729 百万円	流動負債	514 百万円
固定資産	2 百万円		
合計	732 百万円	合計	514 百万円

※なお、分割する資産及び負債の帳簿価額は、2023 年 9 月末時点の貸借対照表を基準に算出した概算見込み額であり、実際に分割承継される金額は、効力発生日の前日までの増減を加除したうえで確定します。

6. 今後の見通し

本件吸収分割は、当社の完全子会社が承継会社でありますので、連結業績に与える影響は軽微であります。

以上