



2024年2月14日

各位

会社名 株式会社フェイスネットワーク  
代表者名 代表取締役社長 蜂谷二郎  
(コード番号: 3489 東証スタンダード市場)  
問合せ先 取締役執行役員 石丸洋介  
(TEL. 03-6434-0437)

## 販売用不動産の売却に関するお知らせ

当社は、2024年2月14日開催の取締役会において、下記の通り販売用不動産の売却を決議いたしましたので、お知らせいたします。

当該物件の売却価格の総額については、売却先との守秘義務に基づき公表を控えますが、直前期(2023年3月期)の売上高の10%以上に相当する額となる見込みです。

### 記

#### 1. 物件概要

	所在地	物件内容	敷地面積	延床面積	構造・規模	引渡し決済日(予定)
1	東京都大田区	共同住宅	461.54 m <sup>2</sup> (139.62 坪)	798.13 m <sup>2</sup> (241.43 坪)	RC造/3階	2024年3月25日
2	東京都品川区	共同住宅	304.47 m <sup>2</sup> (92.10 坪)	864.35 m <sup>2</sup> (261.47 坪)	RC造/地上4階 地下1階	2024年3月25日
3	東京都世田谷区	共同住宅	454.80 m <sup>2</sup> (137.58 坪)	1,048.81 m <sup>2</sup> (317.27 坪)	RC造/4階	2024年3月25日

#### 2. 売却先及び取引先の概要

売却先は、みずほ信託銀行株式会社及びその子会社であるみずほ不動産投資顧問株式会社が組成サポートする合同会社城南ファンドです。尚、当社と売却先との間に、記載すべき資本関係、人的関係、取引関係はありません。また、当社の関連当事者にも該当いたしません。

#### 3. 売却日程

契約日(予定) 2024年2月29日  
引渡し決済日(予定) 2024年3月25日

#### 4. 今後の見通し

当該契約の売上については、2024年3月期の連結業績予想に含まれておりますが、開示すべき事項が生じた場合には速やかに開示いたします。

以上