



2024年2月16日

各 位

会 社 名 株 式 会 社 オ ー ビ ス  
代 表 者 名 代 表 取 締 役 社 長 中 浜 勇 治  
(コード番号：7827 東証スタンダード)  
問 合 せ 先 取 締 役 経 理 部 長 井 上 清 輝  
電 話 番 号 0 8 4 - 9 3 4 - 2 6 2 1  
(U R L <https://www.orvis.co.jp>)

## 寿鉄工株式会社の株式取得（子会社化）に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、下記のとおり、寿鉄工株式会社の発行済株式の全株式を取得し、子会社化することについて決議いたしましたので、お知らせいたします。

### 記

#### 1. 取得の理由

当社の主要セグメントの一つであるハウス・エコ事業は、プレハブハウスの製造、販売、仮設建物等のリース、一般建築及び太陽光発電システムの請負を主な事業内容としております。

一方、株式取得の対象先である寿鉄工株式会社は、三澤良雄氏（同社の現常務取締役である三澤香代氏の父親）が旋盤加工等を目的として1946年に個人創業したことに始まります。そして1958年に法人改組し、設立から66年の長い業歴を有しております。その長い業歴の中で、中国地方の大手ゼネコンを中心に製品を安定供給し、鉄骨加工及び鋼構造物工事業において、息の長い安定した取引を継続しております。

当社は、国が認定する鉄骨製作工場で、5段階（注）あるうち上から4番目のRグレード認定を取得しておりますが、近年は物件の大型化に伴い重量鉄骨の引合いが増加していることから、上から3番目のMグレード認定の取得を行うべく準備を進めておりました。

このような環境のもと、今後当社が更なる事業発展を遂げるためには、早期に重量鉄骨製作（内製化）の領域へ進出することが不可欠であるとの認識のもと、寿鉄工株式会社は上から2番目のHグレード認定を取得しており、工場から高層ビルまで幅広い建築物の鉄骨製作が可能となっております。また、高度な生産技術を確立した鉄骨製作工場として1982年にHグレード認定を受けてから現在に至るまで、国の厳しい審査・評価基準を満たすなど、長年の業歴に裏付けされた技術力を継承し続けており、中長期的にも高い成長を期待できる分野であると考えております。

この度の株式取得により、財務基盤の安定や人員体制の増強に加え、一層の技術力向上と協業を通じた販路の拡大により事業基盤が強化され、受注拡大などの相乗効果を期待することができると判断し、株式譲渡契約を締結することといたしました。

- （注）鉄骨製作工場の評価は、溶接を伴う建築構造物を建築規模、使用する鋼材等により5つのグレード（上からS、H、M、R、J）に区分して行われ、適用範囲は以下のとおりです。
- Sグレード・・・建物の高さ及び延床面積に制限なし（超高層・大規模）
  - Hグレード・・・建物の高さ及び延床面積に制限なし（高層・大規模）
  - Mグレード・・・建物の高さ及び延床面積に制限なし（中高層・中規模）
  - Rグレード・・・建物の高さ20m以下、5階以下、延床面積3,000㎡以内（中層・中小規模）
  - Jグレード・・・建物の高さ13m以下、軒高10m以下、3階以下、延床面積500㎡以内（低層・小規模）

## 2. 異動する子会社の概要

(1) 名 称	寿鉄工株式会社		
(2) 所 在 地	鳥取県米子市夜見町2863番地		
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役 三澤 金利		
(4) 事 業 内 容	鉄骨加工及び鋼構造物工事業		
(5) 資 本 金	30,000千円		
(6) 設 立 年 月 日	1958年6月18日		
(7) 大株主及び持株比率	三澤 金利 53.8%、三澤 香代 46.2%		
(8) 上場会社と当該会社との関係	資 本 関 係	該当事項はありません。	
	人 的 関 係	該当事項はありません。	
	取 引 関 係	該当事項はありません。	
(9) 当該会社の最近3年間の経営成績及び財政状態			
決 算 期	2021年9月期	2022年9月期	2023年9月期
純 資 産	413,898千円	357,202千円	419,267千円
総 資 産	769,154千円	822,706千円	1,038,846千円
1株当たり純資産	176,577円75銭	152,390円17銭	178,868円26銭
売 上 高	263,601千円	236,951千円	899,206千円
営 業 利 益	△27,857千円	△60,002千円	60,817千円
経 常 利 益	△26,965千円	△56,487千円	63,748千円
当 期 純 利 益	△27,171千円	△56,695千円	62,064千円
1株当たり当期純利益	△11,592円12銭	△24,187円58銭	26,478円09銭
1株当たり配当金	—	—	—

## 3. 株式取得の相手先の概要

(1) 氏 名	三澤 金利
(2) 住 所	鳥取県米子市
(3) 上場会社と当該個人の関係	該当事項はありません。

(1) 氏 名	三澤 香代
(2) 住 所	鳥取県米子市
(3) 上場会社と当該個人の関係	該当事項はありません。

## 4. 取得株式数、取得価額及び取得前後の所有株式の状況

(1) 異動前の所有株式数	—
(2) 取 得 株 式 数	2,344株 (所有割合：100%)、(議決権所有割合：100%)
(3) 取 得 価 額	取得価額につきましては、相手先の要請により開示を控えさせていただきます。なお、取得価額の検討に際しては、外部専門家等における適切なデューデリジェンスを実施し、双方協議の上、妥当な価格を算出して決定いたしました。なお、取得価額につきましては、軽微基準の範囲内です。
(4) 異動後の所有株式数	2,344株 (所有割合：100%)、(議決権所有割合：100%)

## 5. 日程

(1) 取 締 役 会 決 議 日	2024年2月16日
(2) 株 式 譲 渡 契 約 日	2024年2月20日 (予定)
(3) 株 式 譲 渡 実 行 日	2024年3月5日 (予定)

## 6. 今後の見通し

本株式の取得により、2024年10月期から寿鉄工株式会社は当社の連結対象会社となる予定です。これにより2024年10月期から連結決算へ移行いたします。なお、連結業績に与える影響につきましては現在精査中であり、確定でき次第速やかに開示いたします。

以上

2024年3月5日

寿鉄工株式会社の発行済株式の全株式を取得し、同社を子会社化いたします。

### オービス工場（軽量鉄骨）



Junior  
グレード

Regular  
グレード

建築規模：5階以下  
延床面積：3,000㎡以下  
高さ：20m以下

Middle  
グレード

High  
グレード

建築規模：制限なし  
延床面積：制限なし  
高さ：制限なし

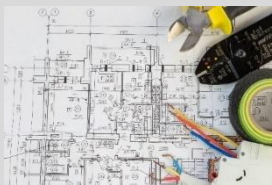
Super  
グレード

### 寿鉄工工場（重量鉄骨）



1982年に  
Hグレード  
取得

## 企画・設計



## 鉄骨加工



## 施工



## 引渡し



## 寿鉄工



## 引渡し



### 収益力の向上

- 従来外注していた重量鉄骨の製作を内製化しコスト競争力を強化します。
- 協業・連携の強化により新たな販路の開拓に注力します。
- 受注の拡大によって高い工場稼働率を維持し利益率の向上に努めます。



### 技術力の向上

- 長期にわたりHグレード認定を維持するなど、これからも次世代に向けた鉄骨の品質管理能力と技術力を継承し続けます。
- それぞれが持つ設計・施工技術の共有化を図るとともに、当社グループにおける技術者を中心とした人材交流等により、組織の活性化を図ります。



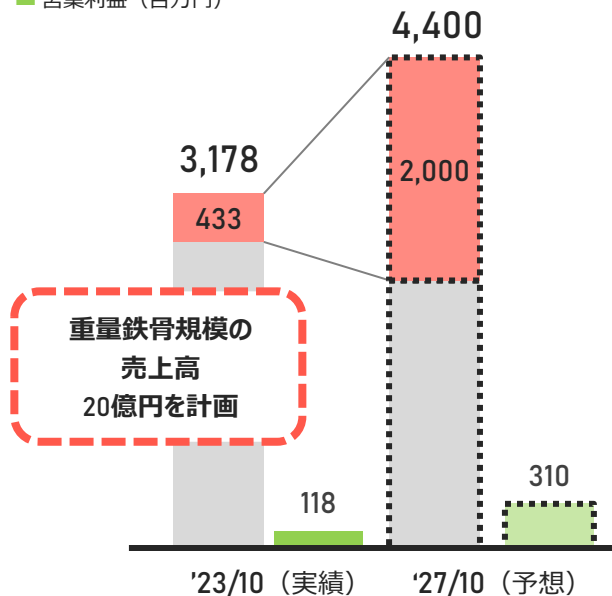
### 顧客満足度の向上

- 企画、設計～施工、引渡しまでを当社グループで一貫して行うことで、より迅速かつ効率的なサービスの提供が可能となりました。
- 顧客ニーズに応えるべく製品ラインナップの拡充を図ります。

## 売上・利益計画

売上高・  
営業利益  
UP計画

- 重量鉄骨規模の売上高 (百万円)
- その他の売上高 (百万円)
- 営業利益 (百万円)



※ 本費用配賦前で記載しております。