

2024年2月22日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都渋谷区道玄坂一丁目21番1号
コンフォリア・レジデンシャル投資法人
代表者名 執 行 役 員 吉川 健 太 郎
(コード：3282)

資産運用会社名
東急不動産リート・マネジメント株式会社
代表者名 代 表 取 締 役 久 保 章
問合せ先 コンフォリア運用本部
運 用 戦 略 部 長 河 内 大 輔
(TEL. 03-6455-3388)

資金の借入れ及び既存借入金の返済に関するお知らせ

コンフォリア・レジデンシャル投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、資金の借入れ及び既存借入金の返済に関し、下記のとおり決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 資金の借入れ及び既存借入金の返済

(1) 借入れの内容

長期借入金（期間：8年、固定金利）

- | | |
|----------|--|
| ① 借入先 | : 株式会社日本政策投資銀行、株式会社みずほ銀行、三井住友信託銀行株式会社、株式会社三菱UFJ銀行 |
| ② 借入金額 | : 2,400百万円 |
| ③ 利率 | : 未定（注） |
| ④ 借入予定日 | : 2024年2月29日 |
| ⑤ 借入方法 | : 上記借入先との間で2024年2月27日付締結予定の金銭消費貸借契約に基づく借入れ |
| ⑥ 利払日 | : 2024年3月29日を初回とし、以降毎月末日及び元本返済期日（各該当日が営業日以外の場合はその前営業日） |
| ⑦ 元本返済方法 | : 元本返済期日に一括弁済 |
| ⑧ 元本返済期日 | : 2032年2月29日（同日が営業日以外の場合は翌営業日とし、当該日が翌月となる場合はその前営業日） |
| ⑨ 担保等の有無 | : 無担保・無保証 |

（注）固定金利での借入れを予定しております。利率については、決定次第お知らせいたします。

(2) 既存借入金の返済の内容

一年以内返済予定長期借入金（期間：8.1年、固定金利）

- ① 借入先 : 株式会社日本政策投資銀行、株式会社みずほ銀行、三井住友信託銀行株式会社、株式会社三菱UFJ銀行、株式会社三井住友銀行
- ② 借入金額 : 2,670百万円
- ③ 利率 : 0.67745% (注)
- ④ 借入日 : 2016年2月2日
- ⑤ 元本返済期日 : 2024年2月29日

(注) 金利変動リスクをヘッジする目的で金利スワップ取引を行っているため、スワップ後（金利の固定化）の利率を記載しております。

2. 資金の借入れ及び返済の理由

上記1.(2)に記載の既存借入金の返済資金に充当するため。

3. 調達する資金の額、使途及び支出予定時期

(1) 調達する資金の額

2,400百万円

(2) 調達する資金の具体的な使途

上記1.(2)に記載の既存借入金の返済資金に充当します。

(3) 支出予定時期

2024年2月29日

4. 本借入れ後の有利子負債の状況

(単位：百万円)

	本件実行前 (2024年2月22日時点)	本件実行後 (2024年2月29日時点)	増減
短期借入金(注)	4,799	4,799	-
一年以内返済予定長期借入金	17,930	15,260	▲2,670
長期借入金(注)	125,030	127,430	2,400
借入金合計	147,759	147,489	▲270
一年以内返済予定投資法人債	1,000	1,000	-
投資法人債	16,100	16,100	-
借入金及び投資法人債の合計	164,859	164,589	▲270

(注) 短期借入金とは借入実行日から返済期日までの期間が一年以内のものをいい、長期借入金とは借入実行日から返済期日までの期間が一年超のものをいいます。



5. その他投資者が当該情報を適切に理解・判断するために必要な事項

本借入れの返済等に関わるリスクに関して、2023年10月27日に提出した有価証券報告書記載の「投資リスク」の内容に変更はありません。

以上

*本投資法人のホームページアドレス：<https://www.comforia-reit.co.jp/>