

2024年2月22日

各 位

会 社 名 株式会社Liv-up  
代表者名 代表取締役社長 松山 僚佑  
(コード番号: 2977 TOKYO PRO Market)  
問合せ先 取締役管理部長 岩倉 一生  
TEL 03-5418-5100  
URL <https://www.liv-up.co.jp/>

## 当社および連結子会社の商号の変更ならびに当社の定款の一部変更に関するお知らせ

株式会社Liv-up（本社：東京都港区、代表取締役社長 松山 僚佑、以下「当社」）は、本日、以下のとおり、商号の変更および定款の一部変更について決議いたしましたので、お知らせいたします。

また、連結子会社であるユニバーサルトラスト株式会社（以下「ユニバーサルトラスト」）は、本日、以下のとおり、商号の変更について決議いたしましたので、併せてお知らせいたします。

なお、本件については2024年3月27日開催予定の当社およびユニバーサルトラストの臨時株主総会における承認をもって正式決定する予定です。

### 記

#### 1. 当社の商号の変更について

##### (1) 変更の理由

2024年2月14日付で公表した「当社と完全子会社間の会社分割（無対価での吸収分割）に関するお知らせ」に記載のとおり、当社の居住用不動産事業を会社分割により、ユニバーサルトラストに承継させることを決議いたしました。なお、2024年3月27日開催予定の臨時株主総会における承認をもって正式決定する予定です。

当社は今後、持株会社として事業承継課題を有する企業との資本提携の推進および当社グループの経営管理を推進していくことを目指し、新たな商号に変更いたします。

##### (2) 新商号

株式会社Livenup Group（英文：Livenup Group Co., Ltd.）

##### (3) 商号変更予定日

2024年4月1日（予定）

#### 2. 当社の定款の一部変更について

##### (1) 変更の理由

当社は、持株会社体制への移行に際して、今後の事業内容の多様化および事業目的の明確化を図るため、商号および事業目的の変更をいたします。

##### (2) 変更の内容

別紙記載のとおりです。

(3) 変更の日程

2024年3月27日 定款変更のための臨時株主総会（予定）

2024年4月1日 定款変更の効力発生日（予定）

3. ユニバーサルトラストの商号の変更について

(1) 変更の理由

2024年2月14日付で公表した「当社と完全子会社間の会社分割（無対価での吸収分割）に関するお知らせ」に記載のとおり、当社の居住用不動産事業を会社分割により、ユニバーサルトラストに承継させることを決議いたしました。なお、2024年3月27日開催予定の臨時株主総会における承認をもって正式決定する予定です。

ユニバーサルトラストは今後、戸建およびマンションを包括的に開発する事業会社となり、他社が開発出来ない物件の更なる供給と品質向上を目指して、新たな商号に変更いたします。

(2) 新商号

株式会社 luxscape（英文：luxscape Co., Ltd.）

(3) 商号変更予定日

2024年4月1日（予定）

以上

(下線は変更部分を示します。)

現行定款	変更案
<p>第1条 (商号) 当社は、<u>株式会社Liv-up</u>と称し、英文では <u>Liv-up Co.,Ltd.</u>と表示する。</p>	<p>第1条 (商号) 当社は、<u>株式会社Livenup Group</u>と称し、英文では<u>Livenup Group Co., Ltd.</u>と表示する。</p>
<p>第2条 (目的) 当社は、次の事業を営むことを目的とする。</p>	<p>第2条 (目的) 当社は、次の事業を営むこと、<u>並びに次の事業を営む会社及び外国会社の株式または持分を所有することにより、当該会社の事業活動を支配し、管理することを目的とする。</u></p>
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. <u>インターネット等を利用した不動産情報の収集、提供サービス業務並びに個人及び法人の顧客会員に対する不動産情報提供サービス</u></li> <li>2. <u>インターネット等のオンラインを利用した市場調査、宣伝及び広告等の受託</u></li> <li>3. <u>土地建物の取引に関するコンサルティング業務</u></li> <li>4. <u>都市開発、地域開発等の事業に関するコンサルティング業務</u></li> <li>5. <u>不動産の販売・交換・貸借及びその仲介並びに所有・管理及び利用</u></li> <li>6. <u>建設工事業</u></li> <li>7. <u>住宅の増改築、建替え及び住宅リフォーム</u></li> <li>8. <u>建築物の設計・工事監理</u></li> <li>9. <u>解体工事業</u></li> <li>10. <u>室内装飾の設計、施工及び室内装飾類の販売</u></li> <li>11. <u>IT (情報技術) 商品・サービス等の企画、開発及び販売並びにコンサルティング</u></li> <li>12. <u>企業に対する投資並びに有価証券の売買、保有及び運用</u></li> <li>13. <u>上記各号に付帯する一切の業務</u></li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. <u>企業に対する投資並びに有価証券の売買、保有及び運用</u></li> <li>2. <u>株式、債券、産業開発事業への投資に関する調査企画</u></li> <li>3. <u>宅地建物取引業法に基づく宅地建物取引業務</u></li> <li>4. <u>不動産の所有及び売買</u></li> <li>5. <u>不動産特定共同事業法に基づく投資事業</u></li> <li>6. <u>特別目的会社及び不動産投資信託に対する出資並びに出資持分の売買</u></li> <li>7. <u>不動産に関するコンサルティング</u></li> <li>8. <u>不動産の開発及び造成事業</u></li> <li>9. <u>不動産の仲介、賃貸借及び管理</u></li> <li>10. <u>建築の企画、設計、監理及びコンサルティング</u></li> <li>11. <u>生命保険の募集に関する業務及び損害保険の代理業</u></li> <li>12. <u>太陽光、風力等の自然エネルギーを利用した発電事業及びその管理、運営並びに電気の供給、販売</u></li> <li>13. <u>インターネット等を利用した不動産情報の収集、提供サービス業務並びに個人及び法人の顧客会員に対する不動産情報提供サービス</u></li> <li>14. <u>インターネット等のオンラインを利用した市場調査、宣伝及び広告等の受託</u></li> <li>15. <u>建設工事業</u></li> <li>16. <u>住宅の増改築、建替え及び住宅リフォーム</u></li> <li>17. <u>解体工事業</u></li> <li>18. <u>室内装飾の設計、施工及び室内装飾類の販売</u></li> <li>19. <u>IT (情報技術) 商品・サービス等の企画、開発及び販売並びにコンサルティング</u></li> </ol>
<p>(新設)</p>	

現行定款	変更案
(新設)	20. <u>関連会社に対する経営指導のための企業管理、 経営受託</u>
(新設)	21. <u>関連会社に対する貸付、保証、投資</u>
(新設)	22. <u>上記各号に付帯する一切の業務</u>
附則 (新設)	<p style="text-align: center;">附則</p> <u>第1条(商号)及び第2条(目的)の変更は、2024年4月1日をもって効力が生じるものとする。なお、本附則は上記の効力発生後これを削除する。</u>