



2024年7月期 中間決算短信 (2023年7月16日～2024年1月15日)
 Semi-annual Earnings Report for Fiscal Year ending July 2024 (July 16, 2023 - January 15, 2024)

2024年2月26日
 February 26, 2024

ファンド名 NEXT FUNDS 不動産(TOPIX-17)上場投信
 コード番号 (1633) 上場取引所 東証
 連動対象指標 TOPIX-17 不動産 売買単位 1口
 主要投資資産 株式
 管理会社 野村アセットマネジメント株式会社
 URL http://www.nomura-am.co.jp
 代表者 CEO 兼代表取締役社長 小池 広靖
 問合せ先責任者 サポートダイヤル 長坂 智 TEL 0120-753104
 半期報告書提出予定日 2024年3月26日

Fund name: NEXT FUNDS TOPIX-17 REAL ESTATE ETF
 Code: 1633 Listed Exchange:TSE
 Underlying index: TOPIX-17 REAL ESTATE Trading unit: 1 unit
 Primary invested assets: Stocks
 Management co.: Nomura Asset Management Co., Ltd.
 URL: http://www.nomura-am.co.jp
 Representative: Hiroyasu Koike, President & CEO
 Contact person: Satoshi Nagasaka, Head of Support Dial Team
 Scheduled date of submission of semi-annual securities report: March 26, 2024

I ファンドの運用状況

Fund Management

1. 2024年1月中間期の運用状況 (2023年7月16日～2024年1月15日)

Management Status for Half-Year ended January 2024 (July 16, 2023 - January 15, 2024)

(1) 資産内訳 (百万円未満切捨て)

Assets (fractions of less than JPY mil. shall be rounded down)

	主要投資資産		現金・預金・その他の資産 (負債控除後)		合計 (純資産)	
	Primary Invested Assets		Cash/Deposits/Other Assets (excluding liabilities)		Total (Net Assets)	
	金額 Amount	構成比 ratio	金額 Amount	構成比 ratio	金額 Amount	構成比 ratio
	百万円 JPY mil.	% %	百万円 JPY mil.	% %	百万円 JPY mil.	% %
2024年1月中間期 HY ended Jan. 2024	800	(99.6)	2	(0.4)	803	(100.0)
2023年7月期 FY ended Jul. 2023	399	(99.7)	1	(0.3)	401	(100.0)

(2) 設定・交換実績

(千口未満切捨て)

Creation and Exchange

(fractions of less than one thousand units shall be rounded down)

	前計算期間末 発行済口数 No. of Issued Units at End of Previous Fiscal Period (①)	設定口数 No. of Units Created (②)	交換口数 No. of Units Exchanged (③)	当中間計算期間末 発行済口数 No. of Issued Units at End of Semi-annual Period (①+②-③)
	千口 '000 units	千口 '000 units	千口 '000 units	千口 '000 units
2024年1月中間期 HY ended Jan. 2024	13	17	8	21

(3) 基準価額

Net Asset Value

	総資産 Total Assets (①)	負債 Liabilities (②)	純資産 Net Assets (③(①-②))	10口当り基準価額 ((③/当中間計算期間末(前計算期末) 発行済口数)×10) Net Asset Value per 10 units ((③/No. of Issued Units at End of Semi-annual Period(Previous Fiscal Period))×10)
	百万円 JPY mil.	百万円 JPY mil.	百万円 JPY mil.	円 JPY
2024年1月中間期 HY ended Jan. 2024	804	1	803	366,540
2023年7月期 FY ended Jul. 2023	415	13	401	297,760

2. 会計方針の変更

Change in Accounting Policies

- ① 会計基準等の改正に伴う変更 無
 Changes accompanying revision to accounting standards, etc. No
- ② ①以外の変更 無
 Changes other than those in ① No

II 中間財務諸表等 Semi-annual Financial Statements

(1) 【中間貸借対照表】 Semi-annual Balance Sheet

(単位：円) (Unit：JPY)

	第16期 (2023年7月15日現在) 16th Fiscal Year As of July 15, 2023	第17期中間計算期間末 (2024年1月15日現在) 17th Semi-annual Period As of January 15, 2024
	金額 Amount	金額 Amount
資産の部 Assets		
流動資産 Current assets		
コール・ローン Call loans	3,902,528	2,775,724
株式 Stocks	399,918,500	800,124,600
未収入金 Accounts receivable - other	10,114,250	-
未収配当金 Accrued dividends receivable	1,178,900	1,447,350
流動資産合計 Total current assets	415,114,178	804,347,674
資産合計 Total assets	415,114,178	804,347,674
負債の部 Liabilities		
流動負債 Current liabilities		
未払収益分配金 Unpaid dividends	10,971,092	-
未払受託者報酬 Trustee fees payable	404,553	161,551
未払委託者報酬 Investment trust management fees payable	2,184,541	872,334
未払利息 Accrued interest expenses	6	-
その他未払費用 Other accrued expenses	232,788	260,836
流動負債合計 Total current liabilities	13,792,980	1,294,721
負債合計 Total liabilities	13,792,980	1,294,721
純資産の部 Net assets		
元本等 Principal and other		
元本 Principal	319,832,940	519,900,570
剰余金 Surplus		

中間剰余金又は中間欠損金(△) Balance at end of period	81,488,258	283,152,383
(分配準備積立金) (Reserve for distribution)	10,758	10,758
元本等合計 Total principal and other	401,321,198	803,052,953
純資産合計 Total net assets	401,321,198	803,052,953
負債純資産合計 Total liabilities and net assets	415,114,178	804,347,674

(2) 【中間損益及び剰余金計算書】 Semi-annual Statement of Income and Retained Earnings

(単位:円) (Unit:JPY)

	第16期中間計算期間 自 2022年7月16日 至 2023年1月15日 16th Semi-annual Period From July 16, 2022 to January 15, 2023	第17期中間計算期間 自 2023年7月16日 至 2024年1月15日 17th Semi-annual Period From July 16, 2023 to January 15, 2024
	金額 Amount	金額 Amount
営業収益 Operating revenue		
受取配当金 Dividend income	5,420,250	6,448,250
有価証券売買等損益 Profit and loss on buying and selling of securities and other	△19,427,479	114,703,331
その他収益 Other revenue	2,578	2,853
営業収益合計 Total operating revenue	△14,004,651	121,154,434
営業費用 Operating expenses		
支払利息 Interest expenses	433	616
受託者報酬 Trustee fees	148,224	161,551
委託者報酬 Investment trust management fees	800,393	872,334
その他費用 Other expenses	95,848	63,090
営業費用合計 Total operating expenses	1,044,898	1,097,591
営業利益又は営業損失(△) Operating profit (loss)	△15,049,549	120,056,843
経常利益又は経常損失(△) Ordinary profit (loss)	△15,049,549	120,056,843
中間純利益又は中間純損失(△) Profit (loss)	△15,049,549	120,056,843
一部交換に伴う中間純利益金額の分配額又は一部交換に伴う中間純損失金額の分配額(△) Distribution of profit loss from partial exchange	-	-
期首剰余金又は期首欠損金(△)	80,268,798	81,488,258

Surplus (deficit) at beginning of period		
剰余金増加額又は欠損金減少額 Increase in surplus or decrease in deficit	168,568,575	175,159,712
中間追加信託に伴う剰余金増加額又は欠損金減少額 Increase in surplus or decrease in deficit from additional subscriptions for period	168,568,575	175,159,712
剰余金減少額又は欠損金増加額 Decrease in surplus or increase in deficit	177,120,530	93,552,430
中間一部交換に伴う剰余金減少額又は欠損金増加額 Decrease in surplus or increase in deficit from partial exchange	177,120,530	93,552,430
分配金 Dividends	-	-
中間剰余金又は中間欠損金(△) Balance at end of period	56,667,294	283,152,383

(3) 【中間注記表】

(重要な会計方針に係る事項に関する注記)

1. 運用資産の評価基準及び評価方法	株式 原則として時価で評価しております。
2. 費用・収益の計上基準	時価評価にあたっては、市場価格のある有価証券についてはその最終相場(計算日に最終相場のない場合には、直近の日の最終相場)で評価しております。 受取配当金 原則として配当落ち日において、確定配当金額又は予想配当金額を計上しております。 投資信託受益証券については、原則として収益分配金落ち日において、当該収益分配金額を計上しております。 有価証券売買等損益 約定日基準で計上しております。
3. 金融商品の時価等に関する事項の補足説明	金融商品の時価の算定においては一定の前提条件等を採用しているため、異なる前提条件等によった場合、当該価額が異なることもあります。
4. その他	当ファンドの中間計算期間は、2023年7月16日から2024年1月15日までとなっております。

(中間貸借対照表に関する注記)

第16期 2023年7月15日現在	第17期中間計算期間末 2024年1月15日現在
1. 計算期間の末日における受益権の総数 13,478口	1. 中間計算期間の末日における受益権の総数 21,909口
2. 計算期間の末日における1単位当たりの純資産の額 1口当たり純資産額 29,776.0円 (10口当たり純資産額) (297,760円)	2. 中間計算期間の末日における1単位当たりの純資産の額 1口当たり純資産額 36,654.0円 (10口当たり純資産額) (366,540円)

(中間損益及び剰余金計算書に関する注記)

該当事項はありません。

(金融商品に関する注記)

金融商品の時価等に関する事項

第16期 2023年7月15日現在	第17期中間計算期間末 2024年1月15日現在
1. 貸借対照表計上額、時価及び差額 貸借対照表上の金融商品は原則としてすべて時価で評価しているため、貸借対照表計上額と時価との差額はありません。	1. 中間貸借対照表計上額、時価及び差額 中間貸借対照表上の金融商品は原則としてすべて時価で評価しているため、中間貸借対照表計上額と時価との差額はありません。
2. 時価の算定方法	2. 時価の算定方法

株式 (重要な会計方針に係る事項に関する注記)に記載しております。 コール・ローン等の金銭債権及び金銭債務 これらの科目は短期間で決済されるため、帳簿価額は時価と近似していることから、当該帳簿価額を時価としております。	株式 (重要な会計方針に係る事項に関する注記)に記載しております。 コール・ローン等の金銭債権及び金銭債務 これらの科目は短期間で決済されるため、帳簿価額は時価と近似していることから、当該帳簿価額を時価としております。
--	--

(その他の注記)

1 元本の移動

第16期 自 2022年7月16日 至 2023年7月15日		第17期中間計算期間 自 2023年7月16日 至 2024年1月15日	
期首元本額	329,847,000円	期首元本額	319,832,940円
期中追加設定元本額	3,445,358,700円	期中追加設定元本額	413,376,600円
期中一部交換元本額	3,455,372,760円	期中一部交換元本額	213,308,970円

2 デリバティブ取引関係

該当事項はありません。