

2024年2月26日

各 位

不動産投資信託証券発行者名

積水ハウス・リート投資法人

代表者名 執行役員

木 田 敦 宏

(コード番号：3309)

資産運用会社名

積水ハウス・アセットマネジメント株式会社

代表者名 代表取締役社長

阿 部 亨

問合せ先 IR部長

齋 藤 孝 一

TEL. 03-6447-4870 (代表)

### 資金の借入れ（利率決定）に関するお知らせ

積水ハウス・リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、2024年2月22日付プレスリリース「資金の借入れ（グリーンローン他）に関するお知らせ」で公表いたしました資金の借入れ（以下「本借入れ」といいます。）のうち、未定となっていた固定金利借入れの一部について利率が決定したため、下記のとおりお知らせいたします。

#### 記

#### 1. 資金の借入れ（利率決定）

##### 固定金利借入れ（グリーンローン）

区分	借入先	借入金額 (百万円)	利率 (注)	借入 実行日	借入方法	返済期日	返済 方法	担保
長期	農林中央金庫	400	1.255%	2024年 2月28日	左記借入先を 貸付人とする 2024年2月 22日付の個別 ローン契約に 基づく借入れ	2032年 8月31日	期限 一括 弁済	無担保 無保証
	信金中央金庫	400						
	株式会社山口銀行	400						
	株式会社西日本シティ銀行	300						
合計		1,500	—	—	—	—	—	—

(注) 借入先に支払われる融資手数料等は含まれていません。

#### 2. その他投資者が当該情報を適切に理解・判断するために必要な事項

本借入れに係る金利の決定に関わるリスクに関して、本投資法人が2024年1月23日に提出した有価証券報告書「第一部ファンド情報 第1ファンドの状況 3 投資リスク」に記載の内容に変更はありません。

以 上

※ 本投資法人のウェブサイト：<https://www.sekisuihouse-reit.co.jp/>