



2024年2月28日

各 位

上場会社名 株式会社明豊エンタープライズ  
代表者名 代表取締役会長 矢吹 満  
(コード番号: 8927 東証スタンダード市場)  
問合せ先 取締役専務執行役員管理担当 安田 俊治  
(電話番号 03-5434-7653)

## 開発事業用地購入のお知らせ

当社は、東京都新宿区若葉において、開発事業用地を取得いたしましたのでお知らせ致します。

本物件は、当社の賃貸マンション開発事業ブランド『ELFARO (エルファアロ)』シリーズ「(仮称)エルファアロ四ツ谷Ⅱ」としてご提供させていただく予定であります。

### 記

#### 1. 仕掛販売用不動産の概要

##### (1) 取得の理由

本物件は、様々な開発事業により発展を続ける、都心主要ターミナル「新宿」駅へ5分、「東京」駅へ14分でのダイレクトアクセスを実現する、東京メトロ丸の内線「四谷三丁目」駅から徒歩5分の好立地に位置し、都市の利便性を身近に感じながらも、物件周辺は閑静な住宅街が広がっております。このような都心の利便性と良好な住環境が共存する本物件が当社の推進する事業目的と合致したため取得いたしました。

##### (2) 物件概要

所在地：東京都新宿区若葉一丁目2番2及び8（地番）

敷地面積：270.8㎡（公簿）

交通：東京メトロ丸の内線「四谷三丁目」駅 徒歩5分  
JR中央線「四ツ谷」駅 徒歩9分

##### (3) 相手先概要

当該不動産売買契約における売主との守秘義務契約により、売主および仕入価格については公表を差し控えさせていただきますが、仕入価格は当社の最近事業年度（2023年7月期）末日における連結純資産額の30%未満であります。なお、当社と売主の間には、記載すべき資本関係、人的関係および取引関係はなく、属性について問題はありません。

#### 2. 業績に与える影響

上記仕掛販売用不動産の取得が当社の財務および業績等に与える影響は軽微であります。今後、重要な影響を与える場合には、速やかに開示してまいります。

【本件に関する問合せ】 管理部 IR担当 電話 03-5434-7653

以 上