



2024年2月28日

各位

会社名 株式会社シャルレ  
代表者名 代表取締役社長 林 勝哉  
(コード番号 9885 東証スタンダード)  
問合せ先 経営戦略部長 柿原 美代子  
(TEL 078-792-7046)

## 本社移転に伴う固定資産の譲渡による特別利益の発生及び 移転費用など特別損失の発生に関するお知らせ

当社は、2023年10月30日付「中期経営計画の見直しおよび本社移転に関するお知らせ」にて開示しましたとおり、本社移転に伴い現本社ビル（神戸市須磨区）の固定資産（土地・建物）について、本日開催の取締役会において、譲渡することを決議しましたので、下記のとおり、お知らせいたします。

また、当該固定資産の譲渡に伴い特別利益の発生が見込まれるとともに、本社移転による移転費用などの特別損失も計上する見込みとなりましたのでお知らせいたします。

### 記

#### 1. 譲渡の理由

当社従業員の働き方改革推進強化の一環及び組織の風土改革や施設維持管理コストの効率化などを目的として、現在の本社ビル（神戸市須磨区）からシャルレ ポートアイランドビル（神戸市中央区）に本社を移転することから、現本社ビル（神戸市須磨区）の固定資産（土地・建物）を譲渡することといたしました。

なお、当該固定資産は、譲渡後も、2024年7月31日までリースバックにより建物を事務所として継続利用する予定であります。

#### 2. 譲渡資産の内容

資産の概要	土地・建物
資産の名称	流通センター及び本社事務所（本社ビル）
所在地	神戸市須磨区弥栄台三丁目1番2号
敷地面積	8,406.71 m <sup>2</sup>
建物延床面積	16,760.44 m <sup>2</sup>
現況	倉庫・事務所
譲渡益	442百万円（概算）

(※) 譲渡価格、帳簿価格及び決済方法については、譲渡先との契約により開示を控えさせていただきますが、入札による市場価格を反映した適正な価格での譲渡となっております。また、譲渡益は、譲渡価格から帳簿価格と譲渡に係る諸費用等の見積額を控除した概算額であります。

(※) 建物延床面積は、主たる建物及び附属建物2棟の合計です。

#### 3. 譲渡先の概要

譲渡先との契約により公表を控えさせていただきますが、譲渡先は、国内の一般事業法人で

あります。なお、当社と譲渡先の間には資本関係、人的関係、取引関係及び関連当事者として特記すべき事項はありません。また、譲渡先は反社会的勢力と一切関係がないことを確認しております。

#### 4. 譲渡の日程

取締役会決議	2024年2月28日（水曜日）
売買契約締結日（予定）	2024年2月29日（木曜日）
物件引渡し期日（予定）	2024年3月29日（金曜日）

#### 5. 今後の見通し

当該固定資産の譲渡により、譲渡益 442 百万円が発生することから 2024 年 3 月期第 4 四半期連結会計期間において、特別利益（固定資産売却益）として計上する予定です。

また、本社移転に伴い、2024 年 3 月期第 4 四半期連結会計期間において、移転費用等 365 百万円が見込まれ、特別損失として計上する予定です。なお、移転に関わる費用等については見積金額のため、大きく増減した場合には改めてお知らせいたします。

なお、これらの特別損益の発生により、2024 年 3 月期連結業績予想及び配当予想を修正しております。

以上