



2024年2月28日

各位

会社名 ヤマイチ・ユニハイムエステート株式会社  
代表者名 代表取締役社長 山田 茂  
(コード番号:2984 東証スタンダード市場)  
問合せ先 専務取締役 経営企画本部長 山田 裕之  
(TEL. 06-6204-0123)

### 販売用不動産の売却に関するお知らせ

当社は本日、当社が所有する販売用不動産（以下「本物件」といいます。）の売却を決定いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

#### 記

#### 1. 本物件の概要

(1) 所在地	兵庫県西宮市高塚町 25 番 1
(2) 物件種類	土地・建物（住宅型有料老人ホーム）
(3) 敷地面積	2,432.45 m <sup>2</sup>
(4) 延床面積	3,076.76 m <sup>2</sup>

#### 2. 日程

契約日：2024年2月29日（予定）

決済日：2024年3月25日（予定）

#### 3. 売買先および取引の概要

本物件の売却先及び売却価格につきましては、売却先との守秘義務に基づき公表を控えさせていただきます。

売却価格は当社の最近事業年度（2023年3月期）における連結売上高の10%以上であり、その売却益は同年度の親会社株主に帰属する当期純利益の30%未満であります。

なお、当社と売却先との間には記載すべき資本関係、人的関係はなく、属性について問題ありません。

#### 4. 今後の見通し

本物件の売却による当社の2024年3月期の連結業績に与える影響につきましては、2023年5月12日に公表いたしました当社連結業績予想に折込み済みであります。

以上